

ПРОТОКОЛ № 176
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

27 мая 2022 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Заместителя Председателя Правления ТСН «Тимирязевский».

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О качестве услуг предоставляемых ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1».
2. О приобретении задвижек ЦТП (системы ГВС и системы отопления).
3. О пролонгации договора на предоставление части общего имущества собственников в многоквартирном доме с ООО ломбард «Благо Кредит».

По первому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Ханикян В.З.,

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

В связи с регулярными жалобами жителей на качество предоставляемых услуг ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1» (охрана) и постоянной ситуацией недоукомплектованной сотрудниками охраны многоквартирного дома в количестве предусмотренном договором, поручить Председателю Правления Филатову В.Н. изучить варианты, разработать и предложить на заседание Правления в срок до 01 июля 2022 г. комплекс мер для замены существующей системы организации контроля доступа на территорию многоквартирного дома на альтернативные варианты с более высоким качеством услуг чем, предоставляемые сейчас ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1».

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

В соответствии с докладной запиской главного инженера Полянского А.С.: о выходе из строя задвижек системы ГВС и системы отопления в ЦТП многоквартирного дома. Поручить председателю Филатову В.Н. незамедлительно произвести замену задвижек систем ГВС и отопления в ЦТП Для этих целей осуществить закупку необходимого оборудования. Финансирование произвести из средств, заложенных на текущий ремонт в финансовом плане на 2022 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить председателю правления Филатову В.Н. пролонгировать договор на предоставление части общего имущества собственников в многоквартирном доме с ООО ломбард «Благо Кредит».

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

