

**ПРОТОКОЛ № 196**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»**

город Москва

13 ноября 2023 года

**Время проведения:** 20.00-21.00.

**Место проведения:** г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.  
Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

**Присутствовали члены Правления:** Ачкасова Д.А., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

**Отсутствовали члены Правления:** нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

**Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. О мерах по подготовке к проведению очередного общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
2. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» за 10 месяцев 2023 года.
3. Об одобрении проекта плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2024 год.
4. Об утверждении штатного расписания ТСН «Тимирязевский» на 2024 год.

**По первому вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.

*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

Поручить. Главному инженеру ТСН «Тимирязевский» Царионову В.А. к очередному заседанию Правления представить уточненные предложения по проекту Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год, а также уточненные предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2024 год.

Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. представить к очередному заседанию Правления для утверждения проект отчета о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 10 месяцев 2023 года, проект справочной информации о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский», проект плана ТСН «Тимирязевский» о финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год.

17 ноября 2023 года разместить на информационных стендах и сайте ТСН уведомление о проведении очного собрания – 27 ноября 2023 года и, в случае отсутствия кворума, о проведении заочного голосования в период с 27 ноября 2023 года по 18 декабря 2023 года, а так же пояснительные материалы по повестке дня.

**По второму вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.,

*Голосовали* («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» за 10 месяцев 2023 года и вынести его на рассмотрение Общего собрания членов ТСН «Тимирязевский». Доклад по вопросу поручить Председателю Правления Филатову В.Н., просить члена Ревизионной комиссии ТСН «Тимирязевский» Зенина В.К. подготовить заключение по проекту отчета.

**По третьему вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.,  
*Голосовали* («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:**

Одобрить проект плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2024 год и вынести его на рассмотрение Общего собрания членов ТСН «Тимирязевский». Доклад по вопросу поручить Председателю Правления Филатову В.Н., просить члена Ревизионной комиссии ТСН «Тимирязевский» Зенина В.К. подготовить заключение по проекту отчета.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.,  
*Голосовали* («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить штатное расписание ТСН «Тимирязевский» на 2024 год. Установить, что штатное расписание ТСН «Тимирязевский» на 2024 год вступает в силу после его утверждения Общим собранием членов ТСН «Тимирязевский» в составе плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2024 год.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:



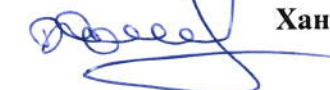
Ачкасова Д.А.



Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.



Ханикян В.З.