

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Внимательно изучите Бланк письменного решения. Обратите внимание, что он состоит из **4 ЛИСТОВ** и должен быть заполнен **С ДВУХ СТОРОН**.

3. Внесите данные о себе и принадлежащих Вам помещениях в соответствующие разделы на **ЛИСТЕ 1**. Обязательно укажите номера квартир или машиномест, их площади, данные о номерах и датах свидетельств о государственной регистрации права, как это указано в **ПРИМЕРЕ**. В случае, если Вы владеете помещением в долях с другими собственниками, то укажите размер принадлежащей Вам доли (он указан в свидетельстве.)

4. Графа «ФИО представителя собственника» заполняется **ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПО ДОВЕРЕННОСТИ** при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению или передана при регистрации перед началом собрания. Если Вы голосуете лично, данную графу заполнять не надо.

5. В каждом из вопросов **ОТМЕТЬТЕ ТОЛЬКО ОДИН** из вариантов голосования.

6. В случае если Вы отметите более одного варианта ответа (голосования) Ваше решение по данному вопросу не сможет быть учтено при определении итогов собрания.

7. **Обязательно собственноручно подпишите письменное решение на ЛИСТЕ и укажите свою фамилию, имя и отчество.**

8. **Передайте** правильно заполненное письменное решение в **Правление**, любому члену Правления или опустите в **ЯЩИК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**, размещенный в холле 1-го этажа Вашего подъезда (корпуса), **НЕ ПОЗДНЕЕ 19 ЧАСОВ 00 МИНУТ 26 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА.**

В случае, если Вы испортили бланк письменного решения, обратитесь в комнату Правления Товарищества (помещение во 2-м подъезде) либо к членам Правления Товарищества и обменяйте испорченный бланк на новый.

ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

✓ Ознакомиться с материалами по повестке дня можно будет в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

✓ В соответствии со ст. 166 ЖК РФ Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя, в том числе, ремонт, модернизацию лифтов, ремонт внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.

✓ В соответствии со ст. 174 ЖК РФ Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

✓ В соответствии со ст. 189 ЖК РФ Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

**Письменное решение
собственника помещения в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование**



Адрес многоквартирного дома: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

**Форма собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями**

ФИО собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно)		
ФИО представителя собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно) (Заполняется при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению)		
Адрес и площади помещений	город Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А: (Указать номер квартиры или м/м, площадь, размер доли в праве и данные свидетельства)		
Квартира или м/м № ____ / ____	____ / ____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Квартира или м/м № ____ / ____	____ / ____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Пример (заполнить по каждому помещению)			
Квартира или м/м № <u>777</u>	<u>90,2</u> кв.м.	1	Свидетельство от 01.01.2007 № 77АЖ 123456 или Дата и номер государственной регистрации права от 13.09.2019 № 77:01:0001029:4291-77/0112018-4

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

(Отметить любым знаком ТОЛЬКО ОДИН из вариантов в каждом вопросе)

№	Предложения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Принять предложение Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций, установив следующий перечень услуг и работ: • ремонт внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома; • ремонт, модернизацию лифтов; • ремонт крыши; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • ремонт фундамента многоквартирного дома.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А; ремонт инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома. Поручить подрядной организации Индивидуальный предприниматель Гончаров Андрей Борисович ОГРНИП 316774600107843, адрес местонахождения 119634, г. Москва, ул. Лукинская, д.10, кв. 29, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 25 945 291 рублей 39 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225			
5	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: ремонт, модернизацию лифтов многоквартирного дома . Поручить подрядной организации: Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650, адрес места нахождения: 121087, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж 45, комната 11 помещение Ин, корп. 4, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 9 008 894 рублей 00 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: ремонт крыши многоквартирного дома . Поручить подрядной организации: Индивидуальный предприниматель Сычев Виталий Вячеславович ОГРНИП 318619600111391, адрес места нахождения: Ростовская область, Белокалитвинский р-н, г. Белая Калитва, ул. Стандартстрой, д.17, кв.2, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 3 357 000 рублей 00 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: ремонт подвальных помещений многоквартирного дома , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Поручить подрядной организации: Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292, адрес места нахождения: 129085, г. Москва, пр-кт. Мира, д. 99, кв. 210, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 6 807 650 рублей 00 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: ремонт фундамента многоквартирного дома , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Поручить подрядной организации: Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292, адрес места нахождения: 129085, г. Москва, пр-кт. Мира, д. 99, кв. 210, согласно условий проекта договора подряда,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	(прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 1 990 100 рублей 00 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК 044525225.			
9	Уполномочить председателя правления ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 Филатова Василия Николаевича подписать договор подряда: • с подрядной организацией <i>Индивидуальный предприниматель Гончаров Андрей Борисович</i> ОГРНИП 316774600107843; • с подрядной организацией <i>ООО «Майджор лифт»</i> ОГРН 1137746952650; • с подрядной организацией <i>Индивидуальный предприниматель Сычев Виталий Вячеславович</i> ОГРНИП 318619600111391; • с подрядной организацией <i>Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич</i> ОГРНИП 321774600070292, от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций: • ИП Гончаров А.Б. ОГРНИП 316774600107843 по ремонту внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома не позднее 15.09.2022 г. ; • ООО «Майджор Лифт» ОГРН 1137746952650 по ремонту, модернизации лифтов не позднее 31.12.2022 г. ; • ИП Сычев В. В. ОГРНИП 318619600111391 по ремонту крыши не позднее 01.09.2022 г. ; • ИП Мацуцин С. Е. ОГРНИП 321774600070292 по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме не позднее 30.09.2022 г. ; ИП Мацуцин С. Е. ОГРНИП 321774600070292 по ремонту фундамента многоквартирного дома не позднее 30.09.2022 г.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

«___» _____ 2021 г.

(ФИО полностью, подпись)