

Письменное решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

**Форма собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями**

ФИО собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно)		
ФИО представителя собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно) (Заполняется при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению)		
Адрес и площади помещений	город Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А: (Указать номер квартиры или м/м, площадь, размер доли в праве и данные свидетельства)		
Квартира или м/м № _____/_____	_____/____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Квартира или м/м № _____/_____	_____/____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Пример (заполнить по каждому помещению)			
Квартира или м/м № <u>777</u>	<u>90,2</u> кв.м.	<u>1</u>	Свидетельство от 01.01.2007 № 77АЖ 123456 или Дата и номер государственной регистрации права от 13.09.2018 № 77:01:0001029:4291-77/0112018-4

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

(Отметить любым знаком ТОЛЬКО ОДИН из вариантов в каждом вопросе)

№	Предложения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Принять предложение Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций, установив следующий перечень услуг и работ: <ul style="list-style-type: none"> • производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома; • ремонт, модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома; • ремонт фундамента многоквартирного дома. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А; производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома. Поручить подрядной организации Общество с Ограниченной Ответственностью «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207, адрес местонахождения 40126, Московская область, г. о. Раменское, Терр. ДНП Березовый Парк, ул. Дубовая, д. 2, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 5 487 065 рублей 92 копейки , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 БИК 04452522 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: капитальный ремонт, модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома. Поручить подрядной организации: Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650, адрес места нахождения: 121087, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж 45, комната 11 помещение Ин, корп. 4, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 18 787 771 рублей 10 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 БИК 044525225.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА			
6	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: ремонт фундамента многоквартирного дома. Поручить подрядной организации: Общество с Ограниченной Ответственностью «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681, адрес места нахождения: 129128, г. Москва, Будаевский проезд, д.11, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 5 260 000 рублей 00 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществлять за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 БИК 044525225. Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Уполномочить председателя правления ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 Филатова Василия Николаевича подписать договор подряда: • с подрядной организацией <i>ООО «СК Вертекс»</i> ОГРН 1215000015207; • с подрядной организацией <i>ООО «Майджор лифт»</i> ОГРН 1137746952650; • с подрядной организацией <i>ООО «ПрофЭкспертРесурс»</i> ОГРН 1127746179681, от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций: • ООО «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207 на производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома не позднее 31.03.2023 г.; • ООО «Майджор Лифт» ОГРН 1137746952650 по ремонту, модернизации лифтов, не позднее 31.12.2023 г.; • ООО «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681 по ремонту фундамента многоквартирного дома не позднее 31.12.2022 г.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

« ___ » _____ 2022 г.

_____ (ФИО полностью, подпись)

ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

✓ Ознакомиться с материалами по повестке дня можно будет в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

✓ В соответствии со ст. 166 ЖК РФ Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя, в том числе, ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения многоквартирного дома, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома.

✓ В соответствии со ст. 174 ЖК РФ Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных в долях и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

✓ В соответствии со ст. 189 ЖК РФ Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Внимательно изучите Бланк письменного решения. Обратите внимание, что он должен быть заполнен **С ДВУХ СТОРОН**.

2. Внесите данные о себе и принадлежащих Вам помещениях в соответствующие разделы. Обязательно укажите номера квартир или машиномест, их площади, данные о номерах и датах свидетельств о государственной регистрации права, как это указано в **ПРИМЕРЕ**. В случае, если Вы владеете помещением в долях с другими собственниками, то укажите размер принадлежащей Вам доли (он указан в свидетельстве.)

3. Графа «ФИО представителя собственника» заполняется **ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПО ДОВЕРЕННОСТИ** при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению или передана при регистрации перед началом собрания. Если Вы голосуете лично, данную графу заполнять не надо.

4. В каждом из вопросов **ОТМЕТЬТЕ ТОЛЬКО ОДИН** из вариантов голосования.

5. В случае если Вы отметите более одного варианта ответа (голосования) Ваше решение по данному вопросу не сможет быть учтено при определении итогов собрания.

6. **Обязательно собственноручно** подпишите письменное решение на **ЛИСТЕ** и укажите свою фамилию, имя и отчество.

7. **Передайте** правильно заполненное письменное решение в **Правление**, любому члену Правления или опустите в **ЯЩИК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**, размещенный в холле 1-го этажа Вашего подъезда (корпуса), **НЕ ПОЗДНЕЕ 19 ЧАСОВ 00 МИНУТ 18 МАЯ 2022 ГОДА**.

В случае, если Вы испортили бланк письменного решения, обратитесь в комнату Правления Товарищества (помещение во 2-м подъезде) либо к члену Правления Товарищества и обменяйте испорченный бланк на новый.