



Проект

Утвержден
общим собранием членов
ТСН "Тимирязевский"
"___"_____ 2023 года

Одобен
Правлением ТСН "Тимирязевский"
протокол № 196 от
"13" ноября 2023 года

**ПЛАН
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"
НА 2024 ГОД**

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Смета доходов и расходов Товарищества на год
Установление размера обязательных платежей и взносов (плата за содержание и ремонт жилого помещения;
плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; плата за коммунальные услуги;
специальные и целевые взносы)
Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества
Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества

Москва, 2023 г.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНА О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

План о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" на 2024 год разработан в соответствии с положениями жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации, нормативами и правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, положениями Устава ТСН "Тимирязевский" и основывается на решениях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами 1.1, 3, 3.1, 3.5, 4.1, 5 части 2 статьи 44, подпунктами 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 10, 11, 13 части 2 статьи 145, пунктом 3 статьи 151, подпунктом 3 статьи 152 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий План о финансово-хозяйственной деятельности разработан исходя из следующих основных условий и решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые считаются принятыми одновременно с утверждением Плана о финансовой деятельности:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с 01.01.2024 года в отношении всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) в размере 83,32 рублей за 1 кв.м. в месяц. Стоимость аренды одного места хранения мотоциклов и велосипедов в подземном Паркинге (2 кв.м.) устанавливается в размере 2 000 рублей за место в месяц.

Собственники всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) оплачивают дополнительно оказываемые услуги по по соблюдению режима доступа, консьерж-сервиса (пост консьержа, видеонаблюдение, система доступа) в размере 19,47 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Собственники машиномест дополнительно возмещают расходы ТСН "Тимирязевский" по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, не являющихся объектами общего имущества (освещение, отопление, а также: уборка, вентиляция, проведение ремонтных работ и т.п.) в размере 120,54 рублей за 1 кв.м. в месяц.

2. На период проведения строительных (ремонтных работ) в жилых помещениях размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с повышающим коэффициентом 1,5 к базовому размерам платы за содержание и ремонт помещения.

3. В ТСН "Тимирязевский" созданы специальные фонды - Резервный фонд, Фонд текущего ремонта, Фонд развития, положения о которых в соответствии с пп. 5 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ считаются переутвержденными общим собранием членом ТСН "Тимирязевский" с принятием настоящего Плана о финансово-хозяйственной деятельности.

С 1 июля 2015 г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 834-ПП от 29 декабря 2014 года «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» введены взносы на капитальный ремонт, с 01 июля 2017 года в размере 17 руб. за 1 кв. м. С 1 января 2019г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1498-ПП от 04 декабря 2018 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 18,19 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2020г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1597-ПП от 03 декабря 2019 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 18,86 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2021г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 2066-ПП от 25 ноября 2020 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 19,52 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2022г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1900-ПП от 07 декабря 2021 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 20,99 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2023г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 2466-ПП от 15 ноября 2022 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 24,09 руб. за 1 кв.м.

4. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется ТСН "Тимирязевский" исходя их показаний общедомовых и индивидуальных (при наличии) приборов учета коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. С 01 января 2022 года в соответствии с Приказом ДЭПиР города Москвы № 170-ТР от 09.11.2021г. "Об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, осуществляемую ГУП г. Москвы "Экотехпром", на 2023 год" вводится единый тариф на вывоз ТКО 842,79 руб. за 1 куб.м мусора и в платежном документе плата за вывоз мусора выделена отдельной строкой (Вывоз ТКО) и составляет 7,30 руб. за 1 кв.м общей площади.

5. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с 2011 года Правлению ТСН "Тимирязевский" предоставлено право на заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с законодательством Российской Федерации, с определением условий таких договоров исходя из среднерыночной стоимости соответствующего имущества. Правом подписания договоров наделены Председатель Правления ТСН "Тимирязевский" или его заместитель в соответствии с Уставом ТСН "Тимирязевский".

6. Доходы от хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" используются для оплаты общих расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизации и развитию инженерного оборудования многоквартирного дома.

7. В ТСН "Тимирязевский" с 01.01.2024 года совокупный ежемесячный размер вознаграждения (компенсации) членам Правления ТСН "Тимирязевский" в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 390 805 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Председателем Правления ТСН "Тимирязевский" в зависимости от степени участия членов Правления в хозяйственной и административной работе Товарищества. По решению Председателя Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения.

8. Заемные средства, в том числе банковские кредиты, в 2023 году ТСН "Тимирязевский" не привлекались.

9. В 2024 году ТСН "Тимирязевский" включает в составе расходов по содержанию и ремонту общего имущества страхование общего имущества и страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (вертикальный транспорт), а также ремонтные и восстановительные работы в отношении общего имущества в соответствии с Планом о финансово-хозяйственной деятельности и утверждаемым в его составе Годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

Раздел I. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1.1	Подметание полов во всех административных помещениях, кабин лифтов влажная уборка	6 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю	
1.1.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	
1.1.4	Мытье лифтовых этажных холлов выше 3-го этажа	Ежедневно	
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей	Ежемесячно	
1.1.6	Мытье или уборка пылесосом полов кабин лифтов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	
1.1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
1.1.8	Мытье или уборка пылесосом полов подъездов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	
1.1.9	Мытье окон	2 раза в год	
1.1.10	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
1.1.11	Вывоз мусора с жилых этажей (в случае захламления)	ежедневно	
1.1.12	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
1.1.13	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	Ежемесячно	
1.1.14	Уборка технических помещения (технических этажей, подсобок, ЦТП и т.п.)	1 раз в год	
1.1.15	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	Ежедневно	
1.1.16	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	По мере необходимости	
1.1.17	Влажная уборка въездного пандуса в подземный паркинг	По мере необходимости	
1.1.18	Уборка в центральном тепловом пункте	1 раз в неделю	
1.1.19	Подготовка Жилого комплекса к праздникам	По мере необходимости	
1.1.20	Протирка указателей, табличек и т.п.	По мере необходимости	

II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1	Подметание внутридомовой территории в летний период	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.2	Полив внутридомовой территории	По мере необходимости	
1.2.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
1.2.4	Мытье урн	Ежемесячно	
1.2.5	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно	
1.2.6	Полив газонов и кустов	По мере необходимости	
1.2.7	Стрижка (выкашивание) газона	По мере необходимости	
1.2.8	Обрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	
1.2.9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	
1.2.10	Расчистка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	
1.2.11	Расчистка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	
1.2.12	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	
1.2.13	Сбивание сосулек	По мере необходимости	
III. Услуги вывоза снега, бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
1.3.1	Вывоз крупногабаритных отходов	По мере необходимости	ООО "ЭкоЛайн"
1.3.2	Вывоз с территории снега	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1.4.1	Проверка и мелкий ремонт водосточных систем	2 раз(а) в год	ТСН
1.4.2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	
1.4.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, установка пружин или доводчиков на входных дверях	По мере необходимости	
1.4.4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов здания	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	

1.4.5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	При подготовке системы отопления дома к работе в осенне-зимний период	ТСН
V. Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт систем			ТСН
1.5.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	По мере надобности, но не реже предусмотренного нормативами	ТСН и привлеченные узкоспециализированные организации
1.5.2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; о	По мере необходимости	ТСН
1.5.3	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры на вводе в квартиры (нежилого помещения)	По мере необходимости	
1.5.4	Устранение неисправностей на системе горячего и холодного водоснабжения (устранение течей в стояках, транзитных магистралях, мелкий ремонт вводной запорной арматуры)	По мере необходимости	
1.5.5	Проверка исправности канализационных вытяжек на технических этажах	По мере необходимости	
1.5.6	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, устранение неисправностей	По мере необходимости	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.7	Частичный ремонт кровли	По мере необходимости	Привлеченный по выбору подрядчик
1.5.8	Прочистка канализационного лежака на технических этажах до границы эксплуатационной ответственности с поставщиком услуг по водоотведению	По мере необходимости	Привлеченный по выбору подрядчик
1.5.9	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника	По мере необходимости	ТСН
1.5.10	Мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (ревизия и протяжка распределительных щитков, замена плавких предохранителей, замена автоматических выключателей в распределит	По мере необходимости	
1.5.11	Ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине собственника	По мере необходимости	
1.5.12	Обслуживание ламп-сигналов(ЗОМ)	Ежемесячно	
1.5.13	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно требованиям технических регламентов	ООО "ВЕГА - прибор"
1.5.14	Обслуживание лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно, круглосуточно	ООО "Майджор Лифт"
1.5.15	Обслуживание въездных-выездных ворот паркинга, сдвижных ворот, шлагбаумов	Ежемесячно	Привлеченный по выбору подрядчик
1.5.16	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.17	Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа	По мере необходимости	ООО "АКБ СИСТЕМ"

VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
1.6.1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2), круглосуточное дежурство сантехника и электрика в доме	На системах водоснабжения, теплоснабжения канализации, энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки	ТСН
1.6.2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	В течение 24 часов с момента получения заявки	
VII. Прочие услуги			
1.7.1	Дератизация	12 раз в год	ООО "АЛЕВЮР"
1.7.2	Дезинсекция	1 раз в теплый период	ООО "АЛЕВЮР"
1.7.3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Ежегодно	ТСН
1.7.4	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (вертикальный транспорт)	Ежегодно	ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
1.7.5	Страхование общего имущества	Ежегодно	Привлеченный по выбору подрядчик
1.7.6.	Ежегодная аттестация лифтов и лифтового хозяйства	Один раз в год	ООО "АВРОРА"

Раздел II. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Услуги по управлению многоквартирным домом			
2.1.1	Оформление, получение, хранение и ведение технической документации	В течение года	
2.1.2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, контроль за их исполнением	В течение года	
2.1.3	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, контроль за их исполнением	В течение года	
2.1.4	Прием и организация выполнения заявок собственников, пользователей помещений	В течение года	
2.1.5	Обеспечение и осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	В течение года	
2.1.6	Принятие мер по учету и рациональному использованию водных и энергетических ресурсов	В течение года	
2.1.7	Плановые и внеплановые технические осмотры Общего имущества		
	- Плановые осенние осмотры	Октябрь-ноябрь	
	- Плановые весенние осмотры	Апрель-май	

	- Внеплановые осмотры	После аварийных ситуаций и по жалобам Собственников	ТСН
2.1.8	Подготовка планов работ по ремонту Общего имущества, предоставление его собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	
2.1.9	Подготовка сметы доходов и расходов ТСН, иных документов в соответствии с законодательством, предоставление их собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	
2.1.10	Организация работ по ремонту, заключение договоров с подрядными организациями, контроль за качеством и своевременностью выполнения работ	По графику, установленному для проведения ремонтных работ	
2.1.11	Прием граждан (собственников, пользователей помещений) по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, причинения ущерба имуществу собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц, рассмотрение устных жалоб	По графику, в часы приема	
2.1.12	Осуществление письменных уведомлений собственников помещений по вопросам управления многоквартирным домом	В сроки, установленные законодательством и Уставом	
2.1.13	Организация и проведение общих собраний собственников помещений и членов ТСН	В сроки, установленные законодательством и Уставом	
2.1.14	Принятие, рассмотрение письменных жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ, иных обращений и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	В соответствии с действующим законодательством.	
2.1.15	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам содержания многоквартирного дома	В сроки, установленные законодательством и Уставом	
2.1.16	Подготовка отчетов о финансово-хозяйственной деятельности ТСН, представление их собственникам	В сроки, установленные законодательством и Уставом	
2.1.17	Оказание иных услуг и осуществление иной деятельности по управлению многоквартирным домом	По мере необходимости, в сроки, установленные законодательством и Уставом	
II. Услуги по организации расчетов и приему платежей собственников (расчетно-кассовое обслуживание)			
2.2.1	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, коммунальные услуги, целевых и иных обязательных взносов	Ежемесячно	

2.2.2	Произведение сверки расчетов по плате за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальные услуги, целевым и иным обязательным взносам	не позднее 3х рабочих дней после обращения в ТСН	ТСН
2.2.3	Деятельность по истребованию задолженности	По установленному графику	
2.2.4	Обеспечение услуг банков и платежных агентов по приему платежей	Постоянно	
III. Услуги по организации учета собственников помещений, регистрационного учета по месту жительства и пребывания (паспортное обслуживание)			
2.3.1	Прием, подготовка документов граждан по осуществлению регистрационных действий по месту жительства и пребывания.	По установленному графику, по записи	ТСН
2.3.2	Передача документов в органы регистрационного учета, выдача документов на руки гражданину после осуществления регистрационных действий по месту жительства и пребывания	По установленному графику, в течение 2-х недель с момента подачи документов в ТСН	
2.3.3	Ведение лицевых счетов и ведомости учета Собственников жилых и нежилых помещений	В течение года	
2.3.4	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из домовой книги и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в течение 3-х дней со дня обращения граждан	
2.3.5	Ведение реестров собственников помещений и членов ТСН	В течение года	
IV. Услуги по соблюдению режима доступа и услуги консьерж-сервиса			
2.4.1	Обеспечение режима доступа граждан и автотранспортных средств на территорию и в помещения многоквартирного дома (2 въездных поста, 3 поста в жилых башнях, руководитель смены консьерж-сервиса)	Круглосуточно	ИП Куц В.А.
2.4.2	Операторское обслуживание системы видеонаблюдения	Круглосуточно	
2.4.3	Вызов сотрудников правоохранительных органов по факту совершения нарушений общественного порядка на территории многоквартирного дома	в течение 10 мин. с момента принятия заявки о нарушении общественного порядка на территории многоквартирного дома	
2.4.4	Обеспечение соблюдения режима доступа на территории многоквартирного дома	Круглосуточно	
V. Иные услуги и работы			
2.5.1	Обеспечение инженерной службы инструментом и оборудованием	В 2022 году	ТСН
2.5.2	Содержание МПЗ (Материально производственных запасов) на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2022 году	
2.5.3	Содержание аварийного МПЗ на ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2022 году	

2.5.4	МПЗ Спецдежда для инженерной службы	В 2022 году
2.5.5	Ежегодная аттестация инженерного персонала	В 2022 году
2.5.6	Иные работы (услуги) и мероприятия	В течение года

**Раздел III. Перечень работ по текущему (в том числе профилактическому)
ремонту общего имущества**

Код		Примерные сроки проведения работ	Организация, выполняющая работы
3.1	Фундаменты		
3.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	По необходимости в течение года	Привлеченный по выбору подрядчик
3.2	Стены и перегородки, фасады		
3.2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках:		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по к выбору подрядчик
3.2.2	Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы.		
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, частичный ремонт фасадов	По необходимости в течение года	Привлеченный по выбору подрядчик
3.2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусоросборные камеры		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по выбору подрядчик
3.3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах		
3.3.1	Ремонт и блокировка мусороприемных клапанов (ковшей)	По необходимости в течение года	ТСН
3.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
3.4.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.5	Перекрытия		
3.5.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик
3.6	Полы в помещениях общего пользования		
3.6.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	По необходимости в течение года	Привлеченный по выбору подрядчик
3.7	Крыши		
3.7.1	Устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По необходимости в течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ" + привлеченный по выбору подрядчик

3.8	Водоотводящие устройства		
3.8.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.9	Окна, двери в помещениях общего пользования		
3.9.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	По необходимости в течение года	ТСН
3.10	Лестницы		
3.10.1	Замена плитки, подкраска	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик
3.11	Системы холодного водоснабжения		
3.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик
3.12	Системы горячего водоснабжения		
3.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик
3.13	Канализация		
3.13.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик
3.14	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка		
3.14.1	Замена ламп, светильников, автоматов защиты, участков проводки	По необходимости в течение года	ТСН
3.14.2	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик
3.15	Системы теплоснабжения		
3.15.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления, включая оборудование ЦТП	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик
3.16	Системы вентиляции, пожаротушения, дымоудаления		
3.16.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
3.17	Лифты		
3.17.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "Майджор Лифт"
3.17.2	Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования (кнопки вызывные, платы этажные, пускатели, датчики точной установки)	По необходимости в течение года	ООО "Майджор Лифт"

3.17.3	Замена тросов подвеса лифтов	В 2022 году работы не запланированы, проводятся в случае возникновения аварийных ситуаций	ООО "Майджор Лифт"
3.18	Антенна, сети радио, телефонные, иные коммуникационные сети и устройства		
3.18.1	Замена, восстановление, модернизация систем, элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти	В течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик
3.19	Объекты внешнего благоустройства		
3.19.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навеса для контейнеров-мусоросборников, реконструкция детской площадки, ремонт навеса для хранения велосипедов	В течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик
3.20	Иные работы по ремонту общего имущества		
3.20.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов иных систем многоквартирного дома (ремонтно-отделочные работы МОП)	В течение года	ТСН или привлеченный по выбору подрядчик

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2024 год
БАЛАНС ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

Код	Наименование показателя	Совокупные показатели, руб.	
		в год	в месяц
РАЗДЕЛ I			
01	СОВОКУПНЫЕ ДОХОДЫ текущего года	129,368,593	10,780,716
02	СОВОКУПНЫЕ РАСХОДЫ текущего года	129,368,593	10,780,716
03	ДЕФИЦИТ / ПРОФИЦИТ текущего года	0	0
04	НЕРАСПРЕДЕЛЕННЫЙ ОСТАТОК текущего года	0	0
05	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДОВ	0	0
06	НАПРАВЛЕНИЕ ОСТАТКА В ФОНДЫ	0	0
07	НЕПОКРЫТЫЙ ДЕФИЦИТ текущего года	0	0
РАЗДЕЛ II			
08	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда	0	0
	Текущее расходование Фонда	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
09	ФОНД РАЗВИТИЯ		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
10	ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
11	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	94,717,086	-
	Текущие поступления Фонда	14,971,540	1,247,628
	Текущее расходование Фонда	34,114,418	0
	Итоговый остаток Фонда	75,574,207	-

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2024 год
ДОХОДЫ ТСН "Тимирязевский"**

Код	Наименование поступлений	Совокупный размер, руб.	
		в год	в месяц
11000	Глава I. ПЛАТА ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	104,515,303	8,709,609
11100	Раздел I. ПЛАТЕЖИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	51,783,510	4,315,293
11110	Платежи за содержание и ремонт жилых помещений	42,542,722	3,545,227
11120	Платежи за содержание и ремонт машиномест	3,563,133	296,928
11130	Платежи за содержание и ремонт торговых площадей	5,677,656	473,138
11200	Раздел II. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	40,630,992	3,385,916
11210	Плата за отопление и горячее водоснабжение	24,463,568	2,038,631
11211	Плата за отопление, в том числе:	18,692,490	1,557,708
	- платежи собственников жилых помещений	14,059,321	1,171,610
	- платежи собственников машиномест	1,177,528	98,127
	- платежи собственников торговых площадей	3,455,642	287,970
11212	Плата за подогрев воды для ГВС, в том числе:	5,771,078	480,923
	- платежи собственников жилых помещений	4,886,715	407,226
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	884,363	73,697
11220	Плата за холодное водоснабжение, в том числе:	2,337,639	194,803
	- платежи собственников жилых помещений	2,321,659	193,472
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	15,980	1,332
11230	Плата за холодное водоснабжение для ГВС, в том числе:	2,043,309	170,276
	- платежи собственников жилых помещений	1,730,191	144,183
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	313,118	26,093
11240	Плата за водоотведение, в том числе:	3,438,179	286,515
	- платежи собственников жилых помещений	3,179,903	264,992
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	258,277	21,523
11250	Оплата за вывоз ТКО	3,185,717	265,476
11260	Плата за энергоснабжение для общедомовых нужд	5,162,580	430,215
11300	Раздел III. ПЛАТА ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНУ	12,100,800	1,008,400
11301	Плата за обеспечение безопасности и охрану	12,100,800	1,008,400
12000	Глава II. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	14,971,540	1,247,628
12100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
12110	Поступления на формирование Резервного фонда	0	0
12200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
12210	Поступления на формирование Фонда развития	0	0
12300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
12310	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта	0	0

12400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	14,971,540	1,247,628
12410	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта, в том числе:	14,971,540	1,247,628
	- платежи собственников жилых помещений	12,299,863	1,024,989
	- платежи собственников машиномест	1,030,165	85,847
	- платежи собственников торговых площадей	1,641,512	136,793
13000	Глава III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13100	Раздел I. ЦЕЛЕВОЕ БЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13101	Целевое бюджетное финансирование, бюджетные субсидии	0	0
13200	Раздел II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	0	0
13210	Членские взносы	0	0
13220	Целевые взносы собственников помещений	0	0
14000	Глава IV. ДОХОДЫ ОТ ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3,119,065	259,922
14101	Доходы от сдачи в аренду (предоставления прав пользования) части общего имущества	3,021,669	251,806
	<i>Доходы от сдачи в аренду ОИ</i>	<i>1,454,100</i>	<i>121,175</i>
	<i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (мото)</i>	<i>72,000</i>	<i>6,000</i>
	<i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (доп. площади м/мест)</i>	<i>168,390</i>	<i>14,033</i>
	<i>Доходы от размещения рекламы на общем имуществе</i>	<i>1,207,179</i>	<i>100,598</i>
	<i>Иные доходы от сдачи в аренду (установка и эксплуатация информационной конструкции в виде динамических панелей)</i>	<i>120,000</i>	<i>10,000</i>
14102	Доходы от оказания сверхнормативных и дополнительных услуг собственникам помещений	0	0
14103	Доходы от иной разрешенной деятельности	97,396	8,116
	<i>Компенсация стоимости карт доступа</i>	<i>112,000</i>	<i>9,333</i>
	<i>Вознаграждение ОАО "ВымпелКом"</i>	<i>34,298</i>	<i>2,858</i>
15000	ГЛАВА V. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	6,762,685	563,557
15001	Сбор задолженности прошлых периодов по обязательным платежам	1,459,600	121,633
15002	Возмещаемые собственниками машиномест расходы	5,154,775	429,565
15003	Прочие доходы (пени, штрафы, проценты на остаток по счету)	148,310	12,359
15004	Прочие доходы (в т.ч. переходящий остаток прошлого года)	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ		129,368,593	10,780,716

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2024 год
РАСХОДЫ ТСН "Тимирязевский"**

Код	Наименование расхода	Совокупные затраты, руб.	
		в год	в месяц (расчет)
21000	Глава I. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ	47,236,354	3,936,363
21100	Раздел I. РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	28,589,162	2,382,430
21110	Обслуживание инженерных систем собственными силами	14,956,668	1,246,389
21111	Заработная плата инженерно-технического персонала	6,423,000	535,250
21112	Начисления стимулирующего и компенсирующего характера	4,496,100	374,675
21113	Отчисления на социальные нужды	3,297,568	274,797
21114	Материалы для ремонта и обслуживания систем	740,000	61,667
211141	Прочее	25,000	2,083
211143	МПЗ Спецодежда для персонала	100,000	8,333
211144	МПЗ Оборудование и инструменты	150,000	12,500
211145	МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	220,000	18,333
211146	МПЗ Внеплановые материалы	125,000	10,417
211147	МПЗ Аварийный запас	120,000	10,000
211148	Прочее	0	0
211149	Прочее	0	0
21115	Прочие расходы	0	0
21120	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	13,632,493	1,136,041
21121	Лифтовое оборудование ТО лифтового хозяйства ООО "Майджор Лифт"	5,002,200	416,850
21122	Системы водоснабжения (ГВС и ХВС) Текущий ремонт оборудования системы ГВС и ХВС (замена насоса на системе ГВС 2 зоны, ЦТП) Переукладка трассы лежаков ХВС в паркинге (трубы, отводы, задвижки, металлический уголок для изготовления опор, шпильки, анкера)	700,000	58,333
		200,000	16,667
		500,000	41,667
21123	Системы вентиляции и кондиционирования ТО систем вентиляции Двигатель на системе вытяжной вентиляции (кровля, 3-я башня)	977,400	81,450
		737,400	61,450
		240,000	20,000
21124	Система канализации (КНС) Техническое обслуживание дренажной системы	80,000	6,667
		80,000	6,667
21125	Системы диспетчеризации и доступа ТО гаражных ворот, шлагбаума	964,000	80,333
211251	ТО гаражных ворот, шлагбаума	144,000	12,000
211252	Приобретение карт доступа	70,000	5,833
211253	Замена камер видеонаблюдения	300,000	25,000
211254	Запчасти для ворот и шлагбаумов	150,000	12,500
211255	Модернизация контроля доступа (стойки, считыватели у шлагбаума)	300,000	25,000
21126	Системы отопления Подготовка в отопительному сезону (с материалами) Обслуживание теплового оборудования в ЦТП	450,000	37,500
		300,000	25,000
		150,000	12,500
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики ТО автоматики пожарных систем Проверка огнетушителей (200 шт.) Пожарный аудит	5,233,893	436,158
		4,421,893	368,491
		162,000	13,500
		650,000	54,167
21128	Система электроснабжения Ремонт кабельного ввода	150,000	12,500
		150,000	12,500
21129	Прочие расходы Проверка, опломбировка общедомового прибора учета тепловой энергии и КИПиА	75,000	6,250
		75,000	6,250

21200	Раздел II. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	2,293,849	191,154
21210	Текущий ремонт элементов здания собственными силами	580,000	48,333
21211	Заработная плата инженерно-технического персонала	0	0
21212	Отчисления на социальные нужды	0	0
21213	Материалы для ремонта и обслуживания элементов	580,000	48,333
	<i>Материалы для ремонта и обслуживания элементов</i>	<i>300,000</i>	<i>25,000</i>
	<i>Светодиодные светильники для этажных холлов</i>	<i>130,000</i>	<i>10,833</i>
	<i>Двери на пожарные лестницы</i>	<i>150,000</i>	<i>12,500</i>
21214	Амортизационные отчисления по оборудованию	0	0
21215	Прочие расходы	0	0
21220	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	1,713,849	142,821
21221	Техническое обследование элементов здания	0	0
21222	Транспортные услуги по доставке материалов	0	0
21223	Обслуживание и ремонт имущества и элементов	1,713,849	142,821
212231	<i>Ремонт ОИ (замена брусчатки на пешеходной зоне)</i>	<i>1,713,849</i>	<i>142,821</i>
21224	Прочие расходы	0	0
21300	Раздел III. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	16,353,343	1,362,779
21310	Уборка и благоустройство собственными силами	1,666,443	138,870
21311	Заработная плата технического персонала	0	0
21312	Отчисления на социальные нужды	0	0
21313	Материалы на благоустройство и озеленение	400,000	33,333
	<i>Закупка материалов для внешнего благоустройства (краска и проч.)</i>	<i>200,000</i>	<i>16,667</i>
	<i>Благоустройство территории (земля, цветы и кустарники и вознаграждение дизайнеру)</i>	<i>200,000</i>	<i>16,667</i>
21314	Материалы для внутренней и внешней уборки	0	0
21315	ГСМ и другие материалы для уборочной техники	0	0
21316	Прочие расходы (охрана и уборка наружного контура здания)	1,266,443	105,537
21320	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	14,686,900	1,223,908
21321	Услуги внутренней и внешней уборки	13,850,900	1,154,242
213211	<i>уборка внутренних помещений</i>	<i>6,499,800</i>	<i>541,650</i>
213212	<i>уборка прилегающей территории</i>	<i>7,351,100</i>	<i>612,592</i>
21322	Услуги благоустройства и озеленения	0	0
21323	Вывоз мусора и снега	688,000	57,333
213231	<i>Утилизация ртутьсодержащих ламп</i>	<i>8,000</i>	<i>667</i>
213232	<i>Вывоз снега</i>	<i>605,000</i>	<i>50,417</i>
213233	<i>Вывоз ТКО</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
213234	<i>Вывоз КГМ</i>	<i>75,000</i>	<i>6,250</i>
21324	Мытье фасадов и окон	0	0
21325	Прочистка дворовой ливневой канализации	0	0
21326	Обслуживание грязезащитных ковров	0	0
21327	Санитарная обработка помещений, дезинсекция, дератизация	108,000	9,000
	<i>Санитарная обработка СЭС</i>	<i>108,000</i>	<i>9,000</i>
21328	Химическая чистка зимней спецодежды	15,000	1,250
21329	Обслуживание уборочного оборудования и техники, прочие расходы	25,000	2,083

22000	Глава II. ФОНДЫ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	14,971,540	1,247,628
22100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
22101	Отчисления в Резервный фонд	0	0
22200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
22201	Отчисления в Фонд развития	0	0
22300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
22301	Отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0
22400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	14,971,540	1,247,628
22401	Отчисления в Фонда капитального ремонта	14,971,540	1,247,628
23000	Глава III. РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРАМ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ и РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ПО ВЫВОЗУ МУСОРА	40,630,992	3,385,916
23100	Раздел I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	7,819,127	651,594
23101	Оплата водоснабжения	4,380,948	365,079
23102	Оплата водоотведения	3,438,179	286,515
23200	Раздел II. ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	24,463,568	2,038,631
23201	Оплата теплоносителя	24,463,568	2,038,631
23300	Раздел III. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ	5,162,580	430,215
23301	Оплата электроэнергии	5,162,580	430,215
23400	Раздел IV. Вывоз ТКО	3,185,717	265,476
23401	Вывоз ТКО	3,185,717	265,476
24000	Глава IV. НАКЛАДНЫЕ (ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ) РАСХОДЫ	6,522,950	543,579
24100	Раздел I. АДМИНИСТРАТИВНО - ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	6,174,950	514,579
24101	Расходы на оплату труда работников административно - хозяйственного персонала	3,995,952	332,996
	<i>Фонд оплаты труда АУП ТСН</i>	<i>2,350,560</i>	<i>195,880</i>
	<i>Начисления стимулирующего и компенсирующего характера</i>	<i>1,645,392</i>	<i>137,116</i>
24102	Отчисления на социальные нужды	1,206,778	100,565
24103	Почтово-телеграфные и телефонные расходы, иные услуги связи	233,200	19,433
	<i>Услуги телефонной связи (МГТС)</i>	<i>43,200</i>	<i>3,600</i>
	<i>Услуги мобильной связи, мини АТС</i>	<i>90,000</i>	<i>7,500</i>
	<i>Почтовые расходы</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
24104	Приобретение, содержание и эксплуатация вычислительной техники	603,600	50,300
	<i>Обслуживание и обновление 1С Бухгалтерия и СПС</i>	<i>115,920</i>	<i>9,660</i>
	<i>Приобретение оргтехники в помещения Правления, бухгалтерии, инженерной службы, ремонт и обслуживание</i>	<i>240,000</i>	<i>20,000</i>
	<i>Поддержание функционирования сайта ТСН и ГИС ЖКХ,</i>	<i>247,680</i>	<i>20,640</i>
24105	Расходы на типографские работы, расходы на содержание машинописной, множительной и другой оргтехники	96,624	8,052
	<i>Бумага для офисной техники</i>	<i>18,000</i>	<i>1,500</i>
	<i>Расходные материалы и обслуживание, размножение</i>	<i>57,516</i>	<i>4,793</i>
	<i>Изготовление печатной продукции (бланки, таблички, стенды)</i>	<i>21,108</i>	<i>1,759</i>
24106	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, переплетные работы	32,796	2,733
	<i>Канцелярские принадлежности Комус</i>	<i>32,796</i>	<i>2,733</i>
	<i>Приобретение печатной продукции, подписки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

24107	Расходы на служебные командировки административно-хозяйственному персоналу (проездные билеты)	6,000	500
24108	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта и на компенсацию административно-хозяйственному персоналу расходов за использование личного автотранспорта для служебных поездок	0	0
24200	Раздел II. РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	120,000	10,000
24201	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	0	0
24202	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	75,000	6,250
24203	Расходы на охрану труда и технику безопасности, аттестация персонала	45,000	3,750
24300	Раздел III. РАСХОДЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	0	0
24301	Износ и расходы по ремонту малоценного и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря	0	0
24302	Расходы по передвижению работников в пределах территории обслуживания	0	0
24400	Раздел IV. ПРОЧИЕ ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	228,000	19,000
24401	Платежи по обязательному страхованию имущества	228,000	19,000
	<i>Страхование общего имущества / гражданской ответственности</i>	<i>200,000</i>	<i>16,667</i>
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>25,000</i>	<i>2,083</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>3,000</i>	<i>250</i>
24402	Расходы на рекламу	0	0
24403	Прочие расходы (компенсация в разнице тарифов на тепловую энергию)	0	0
25000	ГЛАВА V. ВНЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	20,006,757	1,667,230
25001	Затраты на оплату работ, связанных с обеспечением договорных взаимоотношений между производителями и потребителями услуг, обслуживанием расчетов между производителями и потребителями, в том числе:	2,296,100	191,342
	- банковское и расчетно-кассовое обслуживание	140,400	11,700
	<i>Оплата банковских комиссий по обслуживанию счетов</i>	<i>140,400</i>	<i>11,700</i>
	- бухгалтерск. и аудиторские услуги сторонних организаций	0	0
	<i>Аудиторские услуги</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	- юридические услуги сторонних организаций и представительские расходы	2,150,200	179,183
	<i>Юридические услуги и представительские расходы</i>	<i>2,150,200</i>	<i>179,183</i>
	- Вознаграждение ОПП	5,500	458
	<i>Вознаграждение ОПП ОСМП</i>	<i>5,500</i>	<i>458</i>
	- иные консультационные услуги сторонних организаций	0	0
25002	Услуги по соблюдению режима доступа и консьерж-сервис	12,100,800	1,008,400
	<i>Услуги консьерж-сервиса</i>	<i>11,260,800</i>	<i>938,400</i>
	<i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обслуживание системы домофона и СКД</i>	<i>840,000</i>	<i>70,000</i>
25003	Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в установленном порядке	450,000	37,500
	<i>Налог УСН и иные платежи</i>	<i>450,000</i>	<i>37,500</i>
25004	Затраты на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание изделий, на которые установлен гарантийный срок службы	0	0
25005	Потери от простоев по внутрипроизводственным причинам, независимым от производителя	0	0
25006	Затраты по возмещению вреда, причиненного работникам увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением ими трудовых обязанностей, при осуществлении выплат по возмещению указанного вреда в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	0	0
25007	Выплаты работникам, высвобождаемым из организаций в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, сокращением численности и штатов организации	0	0

25008	Затраты по внедрению новых и совершенствованию применяемых технологий, а также повышению качества, надежности и экологической безопасности услуг	0	0
25009	Затраты на проведение модернизации объектов основных средств	0	0
25010	Затраты на проведение мероприятий по охране здоровья и организации отдыха, не связанные непосредственно с участием работников организации в производственном процессе	0	0
25011	Затраты, связанные с ревизией или аудиторской проверкой финансово-хозяйственной деятельности организации, проводимой по инициативе одного из членов организации	0	0
25012	Расходы на технологические нужды	0	0
	Техническая инвентаризация части ОИ собственников МКД (ЦТП)	0	0
25013	Проведение праздничных мероприятий	350,000	29,167
25014	Вознаграждение Правления ТСН (с учетом начислений стимулирующего характера)	4,689,660	390,805
25015	Прочие расходы	120,197	10,016
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ		129,368,593	10,780,716

**Расчет платежей собственников помещений
на 2024 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машинмест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42548.3	3563.6	5678.4	15202.6	66992.9

Структура платежа		Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
010	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	47,236,354.17	3,936,362.85	76.01
011	- ремонт и обслуживание общедомового инженерного оборудования	17,670,061.60	1,472,505.13	28.43
012	- текущий ремонт конструктивных элементов	2,293,849.29	191,154.11	3.69
013	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	16,353,343.28	1,362,778.61	26.31
014	- фонд оплаты труда инженерно-технического персонала	10,919,100.00	909,925.00	17.57
015	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	5,162,580.13	430,215.01	8.31
020	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общексплуатационные расходы, функционирование ТСН)	14,428,906.68	1,202,408.89	23.22
021	- фонд оплаты труда административно-управленческого персонала	3,995,952.00	332,996.00	6.43
022	- иные общеэксплуатационные расходы	2,526,997.50	210,583.13	4.07
023	- внеэксплуатационные расходы (без расходов на охрану и безопасность)	7,905,957.18	658,829.77	12.72
Базовый размер платежа				99.22

Корректировка размера платежа за счет иных поступлений		Доходов в год, руб.	Доходов в месяц, руб.	Доходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
030	Доходы от иной деятельности	3,119,065.01	259,922.08	5.02
040	Прочие доходы	6,762,685.36	563,557.11	10.88
Уменьшение базового размера платежа				15.90

Итоговая ставка платежа		83.32		
Иные обязательные платежи и отчисления		Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
050	Плата за услуги по соблюдению режима доступа и консьерж-сервис	12100800.00	1008400.00	19.47
060	Отчисления в фонды ремонта и эксплуатации	14971539.92	1247628.327	24.09
	- отчисления в Резервный фонд	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд развития	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд капитального ремонта	14,971,540	1,247,628	24.09

Содержание платежного документа в 2024 году

(справочно, на основании данных о потреблении ресурсов за 2023 год и прогнозных цен (ставок) на 2024 год)

п/п	Вид платежа	Жилые помещения без приборов учета	Жилые помещения с приборами учета	Машиноместа	Торговые помещения
1	Плата за содержание и ремонт, руб./м ²	83.32	83.32	83.32	83.32
1.1.	Возмещаемые собственником расходы, руб./м ²	0.00	0.00	120.54	0.00
2	Плата за услуги по соблюдению режима доступа и консьерж-сервис, руб./м ²	19.47	19.47	19.47	19.47
3	Вывоз ТКО, руб./м ²	7.27	7.27	0.00	0.00
4	Отчисления в Фонд капитал. ремонта, руб./м ²	24.09	24.09	24.09	24.09
		134.15	134.15	247.43	126.88
5	Электроснабжение для ОДН (день), кВт.ч/м2	0.99	0.99	0.99	0.99
6	Электроснабжение для ОДН (ночь), кВт.ч/м2	0.38	0.38	0.38	0.38
7	Отопление помещения, Гкал/м ²	0.01	0.01	0.01	Согласно показаниям приборов учета
8	Холодное водоснабжение, м ³ /чел	4.76	Согласно показаниям приборов учета *	0.00	
9	ХВС для ГВС, м ³ /чел	3.99		0.00	
10	Подогрев воды для ГВС, м ³ /чел	0.25		0.00	
11	Водоотведение, м ³ /чел	8.19		0.00	

**Расчет возмещаемых собственниками машиномест расходов
на 2023 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42548.3	3563.6	5678.4	15202.6	66992.9

Код	Наименование расхода	Расходов всего в месяц, руб.	Расходов в месяц, относящихся к машиноместам, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади машиноместа
21321	Услуги внутренней и внешней уборки	1,015,732.67	172,552.37	48.42
25002	Услуги по соблюдению режима доступа и консьерж-сервис	887,392.00	168,510.95	47.29
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики	383,818.85	72,885.13	20.45
211251	ТО гаражных ворот, шлагбаума	10,560.00	2,005.29	0.56
21123	Системы вентиляции и кондиционирования	71,676.00	13,610.89	3.82
	Итоговый размер возмещаемых расходов		429564.61	120.54

Расчет размера платы за коммунальные услуги

I. Сведения о среднемесечном потреблении коммунальных услуг по данным общедомовых приборов учета (на основании данных за ноябрь-декабрь 2023, январь-октябрь 2024)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
1.1	Электроснабжение, кВт/ч	86703	85843	75461	68240	58714	59742	71547	46139	57962.77	77418	76470	87310	851549.77	70962
1.1.1	- дневной тариф, кВт/ч	62367	61601	53818	49539	42691	43474	51894	32887	42390	56667	55082	62811	615221	51268
1.1.2	- дневной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	- ночной тариф, кВт/ч	24336	24242	21643	18701	16023	16268	19653	13252	15573	20751	21388	24499	236328.7	19694
1.1.4	- ночной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Теплоснабжение, Гкал	1674.73	1425.28	1235.82	625.67	325.68	199.01	190.97	200.76	225.81	983.37	1335.89	1517.59	9940.58	828.38
1.2.1	- из них на подогрев воды	222.93	224.67	209.36	209.73	194.06	182.78	127.39	137.30	194.12	197.71	219.83	225.22	2345.12	195.43
1.3	Водоснабжение, м³	6209	7589	7346	6796	6960	6477	6158	5889	6390	7116	6622	7598	81150	6762.50
1.3.1	- из них на горяч. водосн.	3598	3626	3379	3385	3132	2950	2056	2216	3133	3191	3548	3635	37849	3154.08
1.4	Водоотведение, м³	6209	7589	7346	6796	6960	6477	6158	5889	6390	7116	6622	7598	81150	6762.50

II. Сведения о тарифах на коммунальные услуги на планируемый год (на основании данных за 2023 год, сведений ДЭПиР г. Москвы)

Код	Вид ресурса	2023	I-VI 2024	VII-XII 2024	Ср./год
2.1	Электроснабжение, руб/кВт/ч	-	-	-	-
2.1.1	- дневной тариф, руб/кВт/ч	6.91	7.32	7.32	7.32
2.1.2	- дневной тариф, руб/кВт/ч	0	0.00	0.00	0.00
2.1.3	- ночной тариф, руб/кВт/ч	2.62	2.78	2.78	2.78
2.1.4	- ночной тариф, руб/кВт/ч	0	0.00	0.00	0.00
2.2	Теплоснабжение, руб/Гкал				
2.2.1	- для населения, руб/Гкал	2321.59	2460.89	2460.89	2460.89
2.2.2	- для торг.помещений, руб/Гкал	2321.59	2460.89	2460.89	2460.89
2.3	Водоснабжение, руб/м³	50.93	53.99	53.99	53.99
2.4	Водоотведение, руб/м³	39.97	42.37	42.37	42.37

III. Иные сведения для расчета платы за коммунальные услуги (на основании данных за 2023 год)

Код	Вид ресурса	Количество проживающих в жилых помещениях	
		с приборами учета ресурса,	без приборов учета ресурса,
		человек	человек
3.6	Электроснабжение	-	-
3.7	Отопление	-	-
3.8	Холодное водоснабжение	1390	203
3.9	Горячее водоснабжение	1390	230
3.10	Водоотведение	1390	230

Код	Вид ресурса	Норматив потребления ресурса в помещениях без приборов учета
3.11	Электроснабж., кВтч/чел	70
3.12	Отопление, Гкал/м ²	0.016
3.13	Холодное водосн., м ³ /чел	6.935
3.14	Горячее водосн., м ³ /чел	4.745
3.15	Водоотведение, м ³ /чел	11.68
3.16	Подогрев воды, Гкал/чел	0.294

3.17	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	в том числе		Объектов общего имущества	Всего
		42548.30	3563.6	5678.4	ОНЕКАМ А	Полифарм		
							15202.6	66992.9

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями по квартирным приборам учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.18	Холодное водоснабж., м ³	2544	2582	2529	2574	2523	2605	2629	2528	2515	2873	2812	2697	31412	2618
3.19	ХВС для ГВС, м ³	1874	1870	1958	1859	1805	1796	1475	1543	1646	1611	1778	1812	21026	1752
3.20	Подогрев воды для ГВС, Гкал	116.10	115.86	121.32	115.18	111.84	111.25	91.39	95.60	101.99	99.80	110.16	112.27	1302.77	108.56
3.21	Водоотведение, м ³	4418	4452	4487	4433	4328	4400.89	4104	4071	4161	4484	4590	4509	52438	4370

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями по индивидуальным приборам учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.21	Отопление, Гкал	298.3	282.61	171.92	72.04	0.08	0	0	0	0.00	80.39	204.04	274.33	1383.71	115.31
3.22	Холодное водоснабж., м ³	90	22	13	14	13	22	8	17	17	44	18	18	296	25
3.23	ХВС для ГВС, м ³	580	610	459	553	521	492	400	391	483	472	340	499	5800	483
3.24	Подогрев воды для ГВС, Гкал	35.94	37.80	28.44	34.26	32.28	30.48	24.78	24.23	29.93	29.25	21.07	30.92	359.37	29.95
3.25	Водоотведение, м ³	670	632	472	567	534	514	408	408	500	516	358	517	6096	508

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями без индивидуальных приборов учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.25	Отопление, Гкал	3.71	3.62	2.43	2.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.20	2.87	3.68	20.51	1.71

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями без квартирных приборов учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.29	Отопление, Гкал	1101.17	884.58	826.21	356.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	688.92	879.08	976.58	5713.11	476.09
3.30	Холодное водоснабж., м ³	-23	1359	1425	823	1292	900	1465	1128	725	1008	244	1248	11593	966.10
3.31	ХВС для ГВС, м ³	1144	1146	962	973	806	662	181	282	1004	1108	1430	1324	11023	918.58
3.32	Подогрев воды для ГВС, Гкал	70.90	71.01	59.61	60.29	49.94	41.04	11.21	17.47	62.21	68.67	88.60	82.04	682.98	56.92
3.33	Водоотведение, м ³	1121	2505	2387	1796	2098	1562	1646	1410	1729	2116	1674	2572	22616	1884.69

Среднее потребление ресурсов машиноместами

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.33	Отопление, Гкал	92.23	74.09	69.20	29.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.70	73.63	81.79	478.50	39.87
3.34	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.35	ХВС для ГВС, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.36	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.37	Водоотведение, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Расчет среднего потребления ресурсов для общедомовых нужд															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.37	Электроснабжение, кВт/ч	86703	85843	75461	68240	58714	59742	71547	46139	57962.77	77418	76470	87310	851549.77	70962.48
3.37.1	- дневной тариф, кВт/ч	62367	61601	53818	49539	42691	43474	51894	32887	42390.03	56667	55082	62811	615221	51268.42
3.37.2	- дневной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
3.37.3	- ночной тариф, кВт/ч	24336	24242	21643	18701	16023	16268	19653	13252	15572.74	20751	21388	24499	236328.7	19694.06
3.37.4	- ночной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
3.38	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	ХВС для ГВС, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Среднее потребление ресурсов для общедомовых нужд после корректировки (п. 46)															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.48	Электроснабжение, кВт/ч	86703	85843	75461	68240	58714	59742	71547	46139	57962.77	77418	76470	87310	851549.77	70962.48
3.48.1	- дневной тариф, кВт/ч	62367	61601	53818	49539	42691	43474	51894	32887	42390.03	56667	55082	62811	615221	51268.42
3.48.2	- дневной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
3.48.3	- ночной тариф, кВт/ч	24336	24242	21643	18701	16023	16268	19653	13252	15572.74	20751	21388	24499	236328.7	19694.06
3.48.4	- ночной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
3.49	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.50	ХВС для ГВС, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.51	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

IV. Расчет платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды на 1 м² помещения
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2023 год и прогнозных цен на ресурсы на 2024 год)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
4.1	Э/энергия для ОДН (день), кВт.ч	1.20	1.19	1.04	0.96	0.82	0.84	1.00	0.64	0.82	1.09	1.06	1.21	11.88	0.99
4.2	Э/энергия для ОДН (день), кВт.ч	0.47	0.47	0.42	0.36	0.31	0.31	0.38	0.26	0.30	0.40	0.41	0.47	4.56	0.38
4.3	Холодное водоснабж., руб	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	ХВС для ГВС,руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Подогрев воды для ГВС, руб	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

V. Пример размеров платежей за коммунальные услуги в 2024 году
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2023 год и прогнозных цен на ресурсы на 2024 год)

V.I. В отношении жилого помещения без приборов учета

Площадь квартиры
Проживающих

83	м ²
1	чел.

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	5286.16	4246.43	3966.25	1711.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3307.18	4220.03	4688.09
2	Холодное водоснабжение	-6.18	361.44	378.96	218.87	343.59	239.26	389.60	299.98	192.81	268.05	64.89	331.83
3	ХВС для ГВС	304.31	304.78	255.83	258.76	214.35	176.16	48.14	75.00	267.00	294.73	380.29	352.11
4	Подогрев воды для ГВС	758.59	759.75	637.75	645.04	534.33	439.14	119.99	186.95	665.59	734.70	948.01	877.74
5	Водоотведение	206.51	461.47	439.71	330.84	386.47	287.76	303.21	259.74	318.50	389.82	308.37	473.75
6	Э/энергия для ОДН (день)	732.10	723.10	631.74	581.51	501.13	510.32	609.16	386.04	497.60	665.19	646.58	737.31
7	Э/энергия для ОДН (ночь)	108.31	107.90	96.33	83.23	71.31	72.41	87.47	58.98	69.31	92.36	95.19	109.04
8	Холодное водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Горячее водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого	7389.81	6964.86	6406.57	3829.97	2051.19	1725.05	1557.57	1266.69	2010.81	5752.02	6663.36	7569.87

V.II. В отношении жилого помещения, оборудованного приборами учета

Площадь квартиры
Потребление ХВ
Потребление ГВ

83	м ²	Проживающих	1
10	м ³	По счетчику ХВ	10
5	м ³	По счетчику ГВ	5

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	5286.16	4246.43	3966.25	1711.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3307.18	4220.03	4688.09
2	Холодное водоснабжение	539.86	539.86	539.86	539.86	539.86	539.86	539.86	539.86	539.86	539.86	539.86	539.86
3	ХВС для ГВС	269.93	269.93	269.93	269.93	269.93	269.93	269.93	269.93	269.93	269.93	269.93	269.93
4	Подогрев воды для ГВС	762.38	762.38	762.38	762.38	762.38	762.38	762.38	762.38	762.38	762.38	762.38	762.38
5	Водоотведение	635.52	635.52	635.52	635.52	635.52	635.52	635.52	635.52	635.52	635.52	635.52	635.52
6	Э/энергия для ОДН (день)	732.10	723.10	631.74	581.51	501.13	510.32	609.16	386.04	497.60	665.19	646.58	737.31
7	Э/энергия для ОДН (ночь)	108.31	107.90	96.33	83.23	71.31	72.41	87.47	58.98	69.31	92.36	95.19	109.04
8	Холодное водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Горячее водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого	8334.27	7285.12	6902.01	4584.16	2780.14	2790.42	2904.32	2652.72	2774.60	6272.42	7169.50	7742.13

V.III. В отношении машиноместа

Площадь машиноместа **14** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление машиноместа	891.64	716.27	669.01	288.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	557.84	711.81	790.76
2	Э/энергия для ОДН (день)	123.49	121.97	106.56	98.09	84.53	86.08	102.75	65.12	83.93	112.20	109.06	124.37
3	Э/энергия для ОДН (ночь)	18.27	18.20	16.25	14.04	12.03	12.21	14.75	9.95	11.69	15.58	16.06	18.39
	Итого	1033.40	856.43	791.81	400.85	96.56	98.29	117.50	75.06	95.62	685.62	836.93	933.52

V.IV. В отношении торгового помещения ОНЕКАМА

Площадь торгового помещения **5678,4** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
2	Холодное водоснабж. помещения												
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
6	Э/энергия для ОДН (день)	50086.00	49470.83	43220.42	39784.02	34284.50	34913.31	41675.29	26411.05	34042.79	45508.41	44235.52	50442.57
7	Э/энергия для ОДН (ночь)	7410.27	7381.65	6590.25	5694.42	4878.97	4953.58	5984.30	4035.21	4741.87	6318.64	6512.61	7459.90
8	Холодное водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Горячее водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого	57496.26	56852.48	49810.68	45478.44	39163.47	39866.89	47659.59	30446.26	38784.66	51827.05	50748.13	57902.47

V.V. В отношении торгового помещения ИП Демин И.М.

Площадь торгового помещения **150,5** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	9129.88	8903.48	5979.95	4946.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5411.49	7057.82	9053.60
2	Холодное водоснабж. помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
6	Э/энергия для ОДН (день)												
7	Э/энергия для ОДН (ночь)	196.40	195.64	174.67	150.92	129.31	131.29	158.61	106.95	125.68	167.47	172.61	197.72
8	Холодное водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Горячее водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого	10653.76	10410.30	7300.13	6151.74	1037.99	1056.63	1263.17	806.95	1027.95	6785.11	8402.84	10588.24

**Определение порядка оплаты труда работников,
в обязанности которых входят оказание услуг, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

ПРОЕКТ

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301017
59878592

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления

на период _____ год с " 01 " января 20 24 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от " ____ " _____ 20 ____ г. № ____
Штат в количестве _____ 15 _____ единиц

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				Согласно Положению об оплате труда работников				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Главный бухгалтер	1	96,990.00				96,990.00	Надбавки, доплаты и премии выплачиваются по решению Правления в соответствии с Положением об оплате труда работников
Администрация		Специалист паспортного стола	1	51,990.00				51,990.00	
Администрация		Секретарь-делопроизводитель	1	46,900.00				46,900.00	
								195,880.00	
Инженерная служба		Главный инженер	1	93,760.00				93,760.00	
Инженерная служба		Инженер	1	38,200.00				38,200.00	
Инженерная служба		Сантехник	4	42,590.00				170,360.00	
Инженерная служба		Электрик	4	42,590.00				170,360.00	
Инженерная служба		Слесарь	1	33,720.00				33,720.00	
Инженерная служба		Системный администратор	1	28,850.00				28,850.00	
Итого			15					535,250.00	
								731,130.00	

Руководитель кадровой службы

Председатель Правления
(должность)

(личная подпись)

Филатов В.Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(личная подпись)

Кубашина С.В.
(расшифровка подписи)

Определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"
(наименование организации)

ПРОЕКТ

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом собрания от " ____ " _____ 20__ г. № ____
ТСН "Тимирязевский"

на период с " 01 " января 20 24 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Правление		Председатель Правления	1	Совокупный среднемесячный размер вознаграждения членам Правления в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 390805 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Председателем Правления ТСН "Тимирязевский" в зависимости от степени участия членов Правления в хозяйственной и административной работе Товарищества. По решению Председателя Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера					
Правление		Зам. Председателя Правления	1						
Правление		Член Правления	3						
Итого			5	390805		-	-	-	

Председательствующий

Председатель Правления

(должность)

(личная подпись)

Филатов В.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кубашина С.В.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)