

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (ТСН «Тимирязевский»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и решения общего собрания собственников, протокол № ____ от «__» мая 2022 г., с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Вертекс»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Енина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства произвести проектно-изыскательские работы и разработать проектную документацию по капитальному ремонту центрального теплового пункта жилых зданий с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его на условиях Договора. Работы выполняются на основании Сметного расчета (Приложение №1 к Договору).

1.2. Подрядчик обеспечивает выполнение Работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора, в полном объеме, использует собственные и привлеченные силы, осуществляет эти Работы в соответствии с документацией Объекта, а также выполняет Работы в соответствии с действующими нормами, инструкциями, госстандартами, регламентирующими уровень качества работ и сметой, является приложением к настоящему договору.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. В соответствии со Сметным расчетом (Приложение №1 к Договору), стоимость Работ по Договору составляет 5 487 065,92 (пять миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч шестьдесят пять) рублей 92 копейки, в т.ч. НДС 20% 914 510,99 (девятьсот четырнадцать тысяч пятьсот десять) рублей 99 копеек.

2.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются следующим образом:

2.2.1. Авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости работ по Договору перечисляется Заказчиком Подрядчику в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.2.2. Окончательная оплата от стоимости работ по Договору перечисляется Заказчиком Подрядчику в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в рублях.

2.4. Обязательство Заказчика по оплате Работ считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Подрядчика.

3. Срок действия Договора. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его подписания и до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.2. Подрядчик обязан выполнить Работы по Договору в следующие сроки:

3.2.1. срок начала производства работ – в течение 1 (Одного) дня с даты поступления аванса Подрядчику в соответствии с п. 2.2.1. Договора.

3.2.2. срок окончания работ – в течение 6 (шести) месяцев с даты поступления аванса Подрядчику в соответствии с п. 2.2.1. Договора при условии предоставления необходимых исходных данных.

3.3. Если в ходе выполнения Работ возникнет необходимость внесения изменений в сроки их выполнения, то такие изменения могут быть внесены только путем оформления дополнительного

Заказчик

Подрядчик

соглашения к настоящему Договору, подписанного и согласованного уполномоченными представителями Сторон.

3.4. Стороны удостоверяют, что в случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется их принять в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. В случае увеличения сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также возникающих в процессе выполнения Работ, не по причинам, за которые отвечает Подрядчик, сроки выполнения Работ по Договору сдвигаются на соответствующее количество дней задержки выполнения Работ.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Приемка Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с положениями, в том числе рекомендуемыми, действующими в Российской Федерации нормативными документами и правилами после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Факт выполнения Подрядчиком и приемки Заказчиком выполненных Работ, предусмотренных Договором, подтверждается оформлением Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ за соответствующий объем работ.

4.3. Подрядчик по завершении объема работ предоставляет Заказчику результат работ, акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, счет-фактуру.

4.4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных п. 4.3. Договора, подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ или отказывается полностью или частично от подписания указанного акта и предоставляет Подрядчику мотивированный отказ.

5. Обязанности сторон и права.

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. нести ответственность за качество выполненных работ и обязан в согласованные с Заказчиком сроки и за свой счет устранить недостатки выполненных работ.

5.1.2. по письменному запросу Заказчика в срок, установленный в запросе, предоставить ему документы и информацию, которые Подрядчик разрабатывает или которыми он располагает и т.д. в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.1.3. немедленно уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.4. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором;

5.1.5. подрядчик несет полную ответственность за деятельность своего персонала и/или своих субподрядных организаций (в случае их привлечения для выполнения работ) при выполнении работ, вытекающих из условий настоящего Договора.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. не приступать к выполнению Работы, приостановить Работу, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору (в том числе по оплате, выплате аванса или предоставлению технической документации, необходимых разъяснений и т.д.) препятствует выполнению Работы.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. принимать в соответствии с условиями Договора выполненные работы.

Заказчик

Подрядчик

5.3.2. передать Подрядчику исходную необходимую документацию, предусмотренную Договором, в течение 3 (Трех) дней с даты заключения Договора.

5.3.3. обеспечить доступ Подрядчика на обследуемый Объект.

5.3.4. своевременно оплатить Подрядчику надлежащим образом и своевременно выполненные Работы в порядке и размере, установленными условиями настоящего Договора.

5.3.5. в случае обнаружения при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.4.2. В случаях некачественного выполнения Работ по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок 10 (Десять) календарных дней;

-потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения цены Работ;

-поручить исправление недостатков третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов, связанных с исправлением недостатков Работ третьими лицами. Все расходы, связанные с исправлением недостатков Работ Третьими лицами, по выбору Заказчика оплачиваются Подрядчиком либо возмещаются путем удержания Заказчиком из суммы вознаграждения Подрядчика.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ по настоящему Договору Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде пени в размере 0,1% процента от стоимости неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

6.3. За нарушение сроков оплаты, в т.ч. аванса, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в виде пени в размере 0,1% процента от стоимости неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

6.4. Начисление пени производится при условии направления одной Стороной другой Стороне письменной претензии. Начисление и взыскание пени, предусмотренной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, в течение 10 дней, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.7.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных

Заказчик

Подрядчик

обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 3-х месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не смогут разрешить спор и/или разногласия путем переговоров, Сторона чье право, по ее мнению, нарушено, направляет другой Стороне соответствующую претензию (требование) в письменной форме.

8.3. Претензии или ответы должны быть составлены в письменной форме.

8.4. Претензии или ответы на претензии направляются Сторонами по адресам, указанным в настоящем Договоре.

8.5. Сторона, получившая претензию или ответ на претензию, обязана ответить другой Стороне не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента ее получения.

8.6. Срок, указанный в п. 8.5. настоящего Договора, исчисляется с момента получения претензии или ответа на претензию Стороной посредством почтовой или курьерской связи

8.7. При не урегулировании спора и/или разногласий в претензионном порядке все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. Внесение изменений в Договор.

9.1. Заказчик вправе вносить изменения в объемы Работ, которые, по его мнению, необходимы. Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной Работы;
- исключить некоторую работу;
- изменить характер, качество или вид некоторой работы;
- выполнить некоторую дополнительную работу.

9.2. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Стороны могут изменить условия Договора по обоюдному согласию, изменения условий Договора оформляются письменно в виде соглашения, которое прилагается к Договору.

9.4. Всякая новая редакция положений Договора и приложений к настоящему Договору имеет преимущество перед предыдущей редакцией.

9.5. После подписания Сторонами настоящего Договора вся предыдущая переписка и переговоры по нему считаются недействительными.

9.6. Отношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10. Расторжение договора.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

а) Заказчиком - в случае задержки сроков выполнения Работ более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

б) в случае выявления существенных и/или неустранимых недостатков Работ;

в) Подрядчиком – в случае просрочки Заказчиком оплаты, выплаты аванса более чем на 30 (Тридцать) календарных дней.

10.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне. В течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления стороны должны урегулировать все взаимные претензии и произвести полный взаиморасчет.

Заказчик

Подрядчик

10.3. При расторжении настоящего Договора фактически выполненные Работы оплачиваются Заказчиком.

11. Заключительные положения.

11.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

11.3. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

11.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 3-х дней.

11.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:	Подрядчик:
ТСН «Тимирязевский» 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А ИНН 7713338660, КПП 771301001 Р/с 40703810800000001149 в ББР БАНК (АО) г. Москва. Специальный счет 40705810938000000024 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва. К/с 301018104000000000225 БИК 044525225 +7 (964) 634-20-02 e-mail: info@dmitrovka13a.ru	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕРТЕКС" 140126, Московская обл., г Раменское, тер. ДНП Березовый парк, ул Дубовая, д 2 ИНН 5040171690 КПП 504001001 Р/с40702810702500091997 в Филиал Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие» г. Москва К/с 30101810845250000999 БИК 044525999 +7(910) 411-18-50 e-mail: ve@skvertex.ru
Председатель Правления _____/ Филатов В.Н./ М.П.	Генеральный директор _____/ Енин В. В./ М.П.

Заказчик

Подрядчик

Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ без НДС (руб.)
1	Техническое обследование центрального теплового пункта	93 719,80
2	Разработка разделов: Архитектурные решения, конструктивные решения, тепломеханические решения, электроснабжение, автоматизация, сети связи	2 656 947,36
3	Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации.	46 701,40
4	АСУЭ	158 827,50
5	Охрана окружающей среды	141 890,00
6	АСУТП	857 538,28
7	Согласование проектной документации в МОЭК	616 930,60
	Итого	4 572 554,94
	НДС 20%	914 510,99
	Итого с учетом НДС:	5 487 065,92

Стоимость работ по договору составляет 5 487 065,92 (пять миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч шестьдесят пять) рублей 92 копейки, в т.ч. НДС 20% 914 510,99 (девятьсот четырнадцать тысяч пятьсот десять) рублей 99 копеек.

Заказчик:

ТСН «Тимирязевский»

М.П. Филатов В.Н.

Подрядчик:

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕРТЕКС"

М.П. Енин В.В.

Заказчик

Подрядчик

Приложение №1 к
проекту договора № 24-03-22 П

Сводная смета
на проектные (изыскательские) работы

Наименование строительства	Капитальный ремонт центрального теплового пункта жилых зданий с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.13А
Стадии проектирования	Проектная и рабочая документация
Наименование проектной организации - генерального проектировщика	ООО "СК Вертекс" Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (А-СРО «Мособлпрофпроект») - 1801
Наименование организации заказчика	ТСН "Тимирязевский"

№ п.п.	Перечень выполняемых работ	Характеристики проектируемого объекта	Ссылка на № сметы по формам 2п и 3п	Стоимость работ (Руб.)		
				Изыскательских	Проектных	Всего
1	Техническое обследование центрального теплового пункта		ЛС-01	93 719,80	0,00	93 719,80
2	Разработка разделов: Архитектурные решения, конструктивные решения, тепломеханические решения, электроснабжение, автоматизация, сети связи		ЛС-02	0,00	2 656 947,36	2 656 947,36
3	Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации.		ЛС-03	0,00	46 701,40	46 701,40
4	АСУЭ		ЛС-04	0,00	158 827,50	158 827,50
5	Охрана окружающей среды		ЛС-05	0,00	141 890,00	141 890,00
6	АСУТП		ЛС-06	0,00	857 538,28	857 538,28
11	Экспертиза		ЛС-07	0,00	616 930,60	616 930,60
Итого:				93 719,80	4 478 835,14	4 572 554,94
НДС 20%:				18 743,96	895 767,03	914 510,99
Итого с учетом НДС:				112 463,76	5 374 602,16	5 487 065,92

Руководитель проектной
организации Енин В. В.

(подпись, инициалы, фамилия)

Главный инженер
проекта Филиппов Д. И.

(подпись, инициалы, фамилия)

Место печати

20 22 г.

Составитель проекта Филиппенко О. Л.

(подпись, инициалы, фамилия)

Ответственный представитель
заказчика

(подпись, инициалы, фамилия)

Место печати " " 20 г.

Приложение № к № от
(договору, дополнительному соглашению)

Смета № ЛС-01

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения Капитальный ремонт центрального теплового пункта жилых зданий с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

Стадия проектирования Проектная и рабочая документация

Вид проектных или изыскательских работ Техническое обследование центрального теплового пункта

Наименование проектной организации ООО "СК Вертекс"

Наименование организации ТСН "Тимирязевский"

Сметный расчет составлен по следующим документам 1) Сборник 3.6. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2019 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу	Единица измерения	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или	Стоимость работ, Руб.
1	Ознакомление с проектом и объектом исследований	MPP-3.6.02-19-05-5.3-001 1) K=1,1 - (Табл.2.2 п.3д) Обследование проводится в неблагоприятных условиях:	конструкция	2,421 * 1 000 * (1,1)	2 663,10
2	Обследование систем отопления: Обследование технического состояния элементов системы жилого, общественного и административного здания согласно соответствующим нормативным документам. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п.	MPP-3.6.02-19-05-5.1-002.1 (Строительный объем здания 482,8 м³) 1) K=1,1 - (Табл.2.2 п.3д) Обследование проводится в неблагоприятных условиях: работы проводятся внутри эксплуатируемых зданий или в помещениях, площади которых заняты оборудованием свыше 50%	система	0,777 * 1 000 * (1,1)	854,70
3	Обследование систем отопления: Составление отчетных материалов	MPP-3.6.02-19-05-5.1-002.12	техническое заключение	1,817 * 1 000	1 817,00
4	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Обследование состояния электрических сетей и средств связи согласно соответствующим нормативным документам. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающихся устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.	MPP-3.6.02-19-05-5.1-008.01 1) K=1,1 - (Табл.2.2 п.3д) Обследование проводится в неблагоприятных условиях: работы проводятся внутри эксплуатируемых зданий или в помещениях, площади которых заняты оборудованием свыше 50%	1000 м2 здания	1,009 * 1 000 * (1,1) * 0,1136	126,08
5	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Составление отчетных материалов	MPP-3.6.02-19-05-5.1-008.02	заключение	0,91 * 1 000	910,00
6	Лабораторный анализ вырезок труб (прием образца, необходимые исследования, оформление заключения о состоянии образца трубы)	MPP-3.6.02-19-04-4.8-014 1) K=10% - (Прим. к табл.4.8) Доставка приборов, инструментов и т.п. к месту обследования и обратно	анализ	((1 648,8) + (1 648,8 * 10%)) * 6	10 882,08
7	Фотографирование строительных конструкций и инженерного обеспечения	MPP-3.6.02-19-04-4.8-011 1) K=10% - (Прим. к табл.4.8) Доставка приборов, инструментов и т.п. к месту обследования и обратно	снимок (5 отпечатков)	((128,92) + (128,92 * 10%)) * 17	2 410,80

8	Размножение и брошюровка технического заключения в 1экземпляре	MPP-3.6.02-19-04-4.8-010	экземпляр	251,2	251,20
10	Итого в базовых ценах:				19 914,96
11	Итого с коэффициентом пересчета в текущих ценах. (Приложение к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/21-100 от 24.12.2021 г. № К=4,706 на 1 квартал 2022 года.)			4,706	93 719,80
12	Итого без НДС:				93 719,80

Начальник отдела


(подпись, инициалы, фамилия)

Составитель сметы


(подпись, инициалы, фамилия)

Приложение № к № от 17.01.2022

(договору, дополнительному соглашению)

Смета № ЛС-02

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия,

Стадия проектирования

Проектная и рабочая документация

Вид проектных или изыскательских Разработка разделов: Архитектурные решения, конструктивные решения, тепломеханические решения, электроснабжение, автоматизация, сети связи

Наименование проектной ООО "СК Вертекс"

Наименование организации ТСН "Тимирязевский"

Сметный расчет составлен по 1) Сборник 4.2. Инженерные сети и сооружения. 2020 г.
следующим документам

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к	Единица измерения	Расчет стоимости: (а+бх)*Кj или (объем строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена	Стоимость работ, Руб.
1	Тепловые пункты (ЦТП, ИТП без насосов холодной воды)	MPP-4.2.03-20 -3.04-010 Мощность 7,376 Гкал/час (свыше 1 до 10 КС: "II Категория сложности" = 1; 1) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(ПЗУ:ГП) Генеральный план ") 2) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(ПЗУ:БЛГ) Благоустройство") 3) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(ПЗУ:ОР) Организация рельефа вертикальной планировкой") 4) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(АР) Архитектурные решения") 5) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(КР) Конструктивные и объемно-планировочные решения") 6) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(ИОС:ТХ) Технологические решения") 7) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(ИОС:ОВ) Отопление и вентиляция") 8) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(ИОС:ВК) Система водоснабжения и водоотведения") 9) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(ИОС:ЭО) Система электроснабжения") 10) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(ИОС:СС) Сети связи") 11) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(АВТ) Автоматизация") 12) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(ПОС) Проект организации строительства") 13) К=1,2 - (Разд.2. п.2.19. табл.2.1 п.5) Реконструкция тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), насосных станций (для "(СМ) Смета на строительство") 120% = ((ПЗУ:ГП) Генеральный план - (1,2% * (1,2)) - 1,44% = 5 699,17 Руб.; (ПЗУ:БЛГ) Благоустройство - (0,7% * (1,2)) - 0,84% = 3 324,52 Руб.; (ПЗУ:ОР) Организация рельефа вертикальной планировкой - (0,7% * (1,2)) - 0,84% = 3 324,52 Руб.; (АР) Архитектурные решения - (8,1% * (1,2)) - 9,72% = 38 469,43 Руб.; (КР) Конструктивные и объемно-планировочные решения - (16,2% * (1,2)) - 19,44% = 76 938,85 Руб.; (ИОС:ТХ) Технологические решения - (39,2% * (1,2)) - 47,04% = 186 173,03 Руб.; (ИОС:ОВ) Отопление и вентиляция - (2,9% * (1,2)) - 3,48% = 13 773 Руб.; (ИОС:ВК) Система водоснабжения и водоотведения - (2,9% * (1,2)) - 3,48% = 13 773 Руб.; (ИОС:ЭО) Система электроснабжения - (10,3% * (1,2)) - 12,36% = 48 917,91 Руб.;	объект	$(204 + 26 * 7,376) * 1\,000 * (1) * (100\%) * ((1,2\% * (1,2)) + (0,7\% * (1,2)) + (0,7\% * (1,2)) + (8,1\% * (1,2)) + (16,2\% * (1,2)) + (39,2\% * (1,2)) + (2,9\% * (1,2)) + (2,9\% * (1,2)) + (10,3\% * (1,2)) + (1\% * (1,2)) + (10,9\% * (1,2)) + (2,9\% * (1,2)) + (3\% * (1,2)))$	474 931,20

		(ИОС.СС) Сети связи - (1% * (1,2)) - 1,2% = 4 749,31 Руб.;			
		(АВТ) Автоматизация - (10,9% * (1,2)) - 13,08% = 51 767,5 Руб.;			
		(ПОС) Проект организации строительства - (2,9% * (1,2)) - 3,48% = 49 772,04;			
		(СМ) Смета на строительство - (3% * (1,2)) - 3,6% = 14 247,94 Руб.)			
2	Узлы учета тепловой энергии с применением теплосчетчиков	MPP-4.2.03-20-3.04-011 Мощность 7,376 Гкал/час (свыше 1 до 10 Гкал/час) КС: "II Категория сложности" = 1;	объект	$(16 + 6 * 7,376) * 1\,000 * (1) * (100\%)$	60 256,00
3	Главный распределительный щит 0,4 кВ здания (при встроенных ТП, РТП для электроустановок общественных и промышленных зданий): 2х630 кВА	MPP-4.2.03-20-3.13-012.1 КС: "II Категория сложности" = 1;	1 щит	$24,5 * 1\,000 * (1) * (100\%)$	24 500,00
4	Выбор агрегатов бесперебойного питания (АБП) для защитных блоков РП	MPP-4.2.03-20-3.13-010 КС: "II Категория сложности" = 1;	АБП	$1,5 * 1\,000 * (1) * (100\%)$	1 500,00
5	Установка дополнительного шкафа в существующем РП	MPP-4.2.03-20-3.13-014 КС: "II Категория сложности" = 1;	1 шкаф	$3,4 * 1\,000 * (1) * (100\%)$	3 400,00
6	Итого в базовых ценах:				564 587,20
7	Итого с коэффициентом пересчета в текущих ценах. (Приложение к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/21-100 от 24.12.2021 г. № К=4,706 на 1 квартал 2022 года.)			4,706	2 656 947,36
8	Итого без НДС:				2 656 947,36

Начальник отдела 
(подпись, инициалы, фамилия)

Составитель сметы 
(подпись, инициалы, фамилия)

Приложение № к № от
(договору, дополнительному соглашению)

Смета № ЛС-03

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения Капитальный ремонт центрального теплового пункта жилых зданий с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.13А

Стадия проектирования Проектная и рабочая документация

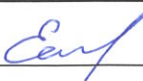
Вид проектных или изыскательских работ Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации.

Наименование проектной (изыскательской) организации ООО "СК Вертекс"

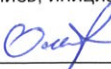
Наименование организации заказчика ТСН "Тимирязевский"

Сметный расчет составлен по следующим документам 1) Сборник 5.3. Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации. 2016 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (объем строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена	Стоимость работ, Руб.
1	Звуковая система пожарного оповещения (автономные звуковые излучатели)	MPP-5.3-16-03.4-004 Количество датчиков в корпусе 50 шт. (до 50 шт.)	объект	$(7\ 403) * (100\%)$	7 403,00
2	Автоматические установки пожарной сигнализации	MPP-5.3-16-03.3-001 Площадь защищаемого объекта 100 м2 (до 100 м2) 1) $K=1,15$ - (Прим. к табл.3.3 п.03) Проектирование установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями	объект	$(2\ 192) * (100\%) * (1,15)$	2 520,80
3	Итого в базовых ценах:				9 923,80
4	Итого с коэффициентом пересчета в текущих ценах. (Приложение к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/21-100 от 24.12.2021 г. № К=4,706 на 1 квартал 2022 года.)			4,706	46 701,40
5	Итого без НДС:				46 701,40

Начальник отдела 

(подпись, инициалы, фамилия)

Составитель сметы 

(подпись, инициалы, фамилия)

Приложение № к №
(договору, дополнительному соглашению)

Смета № ЛС-04

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения Капитальный ремонт центрального теплового пункта жилых зданий с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.13А

Стадия проектирования Проектная и рабочая документация

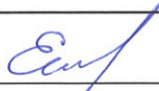
Вид проектных или изыскательских работ АСУЭ

Наименование проектной (изыскательской) организации ООО "СК Вертекс"

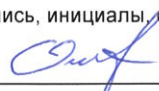
Наименование организации заказчика ТСН "Тимирязевский"

Сметный расчет составлен по следующим документам 1) Сборник 5.5. Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве. 2016 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (объем строительно-монтажных работ) * проц. / 100 или количество * цена	Стоимость работ, Руб.
1	Проектирование АСУЭ жилых и общественных зданий	MPP-5.5-16-03.1-001 (Количество датчиков (источников информации) на 1 контролируемый пункт системы 20 шт. (до 20))	КП	$(33,75) \cdot 1\,000 \cdot (100\%)$	33 750,00
1	Итого в базовых ценах:				33 750,00
2	Итого с коэффициентом пересчета в текущих ценах. (Приложение к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/21-100 от 24.12.2021 г. № К=4,706 на 1 квартал 2022 года.)			4,706	158 827,50
3	Итого без НДС:				158 827,50

Начальник отдела 

(подпись, инициалы, фамилия)

Составитель сметы 

(подпись, инициалы, фамилия)

Капитальный ремонт центрального теплового пункта жилых зданий с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.13А

Обоснование: Московские региональные рекомендации МРР-6.2.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды"

Функциональное назначение территории:	Производственное
Характеристика объекта:	
Площадь территории: до 1 га	

№№ п/п	Характеристика предприятий, зданий, сооружений или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, п.п. сборника цен на проектные работы			ЦБ		К		Ки	
		Расчет стоимости работ							Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5						
1	Сбор и анализ проектных материалов	X К1 Ки	1000 1 4,706	таб.3 п.11 дог.коэфф. инфляция	1000	x	1	x	4,706	4706,00
2	Создание компьютерной модели объекта	X К1 Ки	702 1 4,706	таб.5 п.1 дог.коэфф. инфляция	702	x	1	x	4,706	3304,00
3	Характеристика современного состояния территории	X К1 Ки	450 1 4,706	таб.6 п.3 кол-во инфляция	450	x	1	x	4,706	2118,00
4	Характеристика климатических условий	X К1 Ки	215 1 4,706	таб.7 п.2. дог.коэфф. инфляция	215	x	1	x	4,706	1012,00
5	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды	X К1 Ки	215 1 4,706	таб.7 п.3 дог.коэфф. инфляция	215	x	1	x	4,706	1012,00
6	Определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений	X К1 Ки	10722 1 4,706	таб.8 п.1 дог.коэфф. инфляция	10722	x	1	x	4,706	50458,00
7	Описание проектных намерений, в том числе при проведении строительных работ.	X К1 Ки	252 1 4,706	таб.9 п.4 к-т приведения длины инфляция	252	x	1	x	4,706	1186,00
8	Расчет стока с территории	X К1 Ки	890 1 4,706	табл.11 п.1 элемент разразн. инфляция	890	x	1	x	4,706	4188,00
9	Характеристика проектируемых источников загрязнения	X К1 Ки	1110 1 4,706	таб.14 п.1 источник загрязнения инфляция	1110	x	1	x	4,706	5224,00
10	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников.	X К1 Ки	150 2 4,706	таб.15 п.1.1 кол-во в-в инфляция	150	x	2	x	4,706	1412,00
11	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников.	X К1 Ки	215 2 4,706	таб.15 п.1.2 кол-во в-в инфляция	215	x	2	x	4,706	2024,00
12	Расчет массы выбросов ЗВ от передвижных источников	X К1 Ки	120 3 4,706	таб.15 п.2 кол-во в-в инфляция	120	x	3	x	4,706	1694,00
13	Расчет рассеивания ЗВ	X К1 Ки	1090 30% 4,706	таб.16 п.1. от табл.15 инфляция	1090	x	0,3	x	4,706	1539,00
14	Разработка мероприятий по снижению выбросов ЗВ	X К1 Ки	1090 14% 4,706	таб.16 п.2. от табл.15 инфляция	1090	x	0,14	x	4,706	718,00
15	Разработка предложений по ПДВ	X К1 Ки	1090 14% 4,706	таб.16 п.3. от табл.15 инфляция	1090	x	0,14	x	4,706	718,00
16	Расчет шумовых характеристик транспортных магистралей	X К1 Ки	250 1 4,706	таб.176 п.1 участок инфляция	250	x	1	x	4,706	1177,00
17	Расчет транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов в плане	X К1 Ки	550 1 4,706	таб.176 п.2.1 объект инфляция	550	x	1	x	4,706	2588,00
18	Анализ результатов расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий	X К1 Ки	800 38% 4,706	таб.176 п.3 от п.1, п.2.1 инфляция	800,0424989	x	0,38	x	4,706	1431,00
	получение акустических	X	125	таб.18 п.1						

[illegible]

Смета № 6

Капитальный ремонт центрального теплового пункта жилых зданий с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.13А

Стоимость проектных работ определяется по Сборнику 5.4 «Автоматизированные системы управления (АСУ). МРР-5.4-16»

Определение базовой цены разработки технической документации				
№ п.п.	Факторы, определяющие трудоемкость разработки	Количество СПОТ	Расчет	Мощность создаваемой АСДТУ М, СПОТ
1.1	Характер протекания во времени процессов в АСУ - Непрерывно-дискретный (типа I) (Таблица 1 п.1.1)	G1= 0,382	M=G1+G2+G3+G4+G5+G6+G7+G8	1,937
1.2	Количество технологических операций автоматизированного контроля и управления -свыше 5 до 10 табл.1 п.2.1	G2= 0,143		
1.3	Количество контролируемых физических сигналов - до 20 табл.1 п.3.1.	G3= 0,25		
1.4	Количество управляющих физических сигналов - свыше 10 до 20 табл.1 п.4.2	G4= 0,277		
1.5	Количество внутримашинных переменных верхнего уровня АСУ - свыше 350 до 470 табл.1 п.5.1.	G5= 0,072		
1.6	Степень развитости информационных функций АСУ - II степень - параллельные контроль и измерение параметров состояния ТОО табл.1 п.5.1.	G6= 0,143		
1.7	Степень развитости управляющих функций АСУ - I степень - одноконтурное автоматическое программное управление по циклам с разветвлениями (Таблица 1 п.7.1)	G7= 0,143		
1.8	Режим функционирования АСУ- автоматический режим косвенного управления(Таблица 1 п.8.4)	G8= 0,527		
	Цена единицы мощности АСДТУ, руб	Сспот= 163,95	Сисх(2000)= Сспот(2000) x M	317 571,15
Базовая стоимость разработки частей документации (формула 2.3, таблица 2)				
№ п.п.	Величина долей части технической документации в исходной общей базовой стоимости	Расчет	Цена разработки, в том числе, руб.	
			Проектная документация	Рабочая документация
2.1	Общесистемные решения ОР -10% , Копт.=0,7	Сор =Сисх(2000) X 0,1	15 560,99	6 668,99
2.2	Организационное обеспечение ОО -3%	Сoo =Сисх(2000) X 0,03	2 858,14	6 668,99
2.3	Информационное обеспечение ИО - 10% Копт.=0,7	Сio =Сисх(2000) X 0,1	8 891,99	13 337,99
2.4	Техническое обеспечение ТО - 23%	Сто =Сисх(2000) X 0,23	29 216,55	43 824,82
2.5	Математическое обеспечение МО - 28%, Копт.=0,7	Смо =Сисх(2000) X 0,28	18 673,18	43 570,76
2.6	Программное обеспечение ПО - 26%, Копт.=0,7	Спо =Сисх(2000) X 0,26	17 339,39	40 458,57
	Базовая стоимость разработки частей технической документации	Стд1= Сор+Сoo+Сio+Сто	92540,23	154530,12
Итого стоимость разработки:			247 070,35	
Базовая стоимость разработки частей технической документации с учетом корректирующих коэффициентов (табл. 5)				
3.1	АСУ создается в целях использования для передачи информации средствами телемеханики, волоконно-оптических линий связи, радиосвязи высокочастотной связи по высоковольтным линиям электропередачи (табл. 5 п.3) (только для ТО и ПО)	K ₁ = 1,15	Сбц= (Сор+Сoo+Сio+Сто*K ₁)*K ₇	182 222,33
3.2	Разработка технической документации на АСУ выполняется в связи с ее реконструкцией (техническим перевооружением)	K ₇ = 1		
	Итого с коэффициентом пересчета в текущих ценах. (Приложение к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/21-100 от 24.12.2021 г. № К=4,706 на 1 квартал 2022 года.)	Кпер. = 4,706	Савт. =Сбц x Кпер.	857 538,28
Итого по смете, руб.				857 538,28
"Проектная документация " (40%)				343 015,31
"Рабочая документация " (60%)				514 522,97
ИТОГО по смете, руб.:				857 538,28

Начальник отдела _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Составитель сметы _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Смета №11
на проектно-изыскательские работы

Капитальный ремонт центрального теплового пункта жилых зданий с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным торговым центром по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.13А

Московская государственная экспертиза проекта

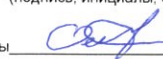
Московская государственная экспертиза проекта				
№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав таблиц, §§ и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости a+bх или объем строительно-монтажных работ, или количество и цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5,00
1	Московская государственная экспертиза проекта	Определение базовой стоимостъ проектно-изыскательских работ в базовом уровне цен:		616 930,60
		Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 26.10.2020) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"		
		стоимость проектных работ по стадии "Проектная документация" в базовом уровне цен	346 344,20	
		стоимость обследования ТЗК и инженерных изысканий в базовом уровне цен	19 914,96	
		ИТОГО стоимость проектных работ в базовом уровне цен:	366 259,16	
2	Процент стоимости экспертизы от стоимости проектных работ (на основании Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007. № 145 - ТАБЛИЦА ПРОЦЕНТНОГО СООТНОШЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ)-27,3%			
3	Итого по смете в текущих ценах	366 259,16	27,30%	6,17
4	5,87-индекс пересчета в текущий уровень цен стоимости экспертизы для г. Москвы на 2022 г.			
5				Итого без НДС:

Начальник отдела



(подпись, инициалы, фамилия)

Составитель сметы



(подпись, инициалы, фамилия)