



Проект

Утвержден
общим собранием членов
ТСН "Тимирязевский"
" ____ " _____ 2020 года

Одобен
Правлением ТСН "Тимирязевский"
протокол № 159 от
"18" ноября 2020 года

**ПЛАН
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"
НА 2021 ГОД**

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Смета доходов и расходов Товарищества на год
Установление размера обязательных платежей и взносов (плата за содержание и ремонт жилого помещения;
плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; плата за коммунальные услуги;
специальные и целевые взносы)
Порядок образования и использования фондов Товарищества
Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества
Определение порядка оплаты труда работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества

Москва, 2020 г.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНА О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

План о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" на 2021 год разработан в соответствии с положениями жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации, нормативами и правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, положениями Устава ТСН "Тимирязевский" и основывается на решениях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами 1.1, 3, 3.1, 3.5, 4.1, 5 части 2 статьи 44, подпунктами 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 10, 11, 13 части 2 статьи 145, пунктом 3 статьи 151, подпунктом 3 статьи 152 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий План о финансово-хозяйственной деятельности разработан исходя из следующих основных условий и решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые считаются принятыми одновременно с утверждением Плана о финансовой деятельности:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с 01.01.2021 года в отношении всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) в размере 72,11 рублей за 1 кв.м. в месяц. Стоимость аренды одного места хранения мотоциклов и велосипедов в подземном Паркинге (2 кв.м.) устанавливается в размере 1 500 рублей за место в месяц.

Собственники всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) оплачивают дополнительно оказываемые услуги по обеспечению безопасности, охране и соблюдению режима доступа (постовая охрана, видеонаблюдение, система доступа) в размере 13,14 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Собственники машиномест дополнительно возмещают расходы, понесенные ТСН "Тимирязевский" по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, не являющихся объектами общего имущества (уборка, вентилирование, вывоз мусора, проведение ремонтных работ и т.п.) в размере 97,00 рублей за 1 кв.м. в месяц.

2. На период проведения строительных (ремонтных работ) в жилых помещениях размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с повышающим коэффициентом 1,5 к базовому размеру платы за содержание и ремонт помещения.

3. В ТСН "Тимирязевский" созданы специальные фонды - Резервный фонд, Фонд текущего ремонта, Фонд развития, положения о которых в соответствии с пп. 5 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ считаются переутвержденными общим собранием членом ТСН "Тимирязевский" с принятием настоящего Плана о финансово-хозяйственной деятельности.

С 1 июля 2015 г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 834-ПП от 29 декабря 2014 года «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» введены взносы на капитальный ремонт, с 01 июля 2017 года в размере 17 руб. за 1 кв. м. С 1 января 2019г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1498-ПП от 04 декабря 2018 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 18,19 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2020г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1597-ПП от 03 декабря 2019 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 18,86 руб. за 1 кв.м.

4. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется ТСН "Тимирязевский" исходя из показаний общедомовых и индивидуальных (при наличии) приборов учета коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с 2011 года Правлению ТСН "Тимирязевский" предоставлено право на заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с законодательством Российской Федерации, с определением условий таких договоров исходя из среднерыночной стоимости соответствующего имущества. Правом подписания договоров наделены Председатель Правления ТСН "Тимирязевский" или его заместитель в соответствии с Уставом ТСН "Тимирязевский".

6. Доходы от хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" используются для оплаты общих расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизации и развитию инженерного оборудования многоквартирного дома.

7. В ТСН "Тимирязевский" с 01.01.2021 года совокупный ежемесячный размер вознаграждения (компенсации) членам Правления ТСН "Тимирязевский" в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 207 000 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСН "Тимирязевский" исходя из выполняемых функций, распределения обязанностей и с учетом вознаграждения за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных. По решению Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения.

8. Заемные средства, в том числе банковские кредиты, в 2021 году ТСН "Тимирязевский" не привлекаются.

9. В 2021 году ТСН "Тимирязевский" осуществляет в составе расходов по содержанию и ремонту общего имущества страхование общего имущества и страхование лифтового оборудования, а также ремонтные и восстановительные работы в отношении общего имущества в соответствии с Планом о финансово-хозяйственной деятельности и утверждаемым в его составе Годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

Раздел I. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1.1	Подметание полов во всех административных помещениях, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	6 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.4	Мытье лифтовых этажных холлов выше 3-го этажа	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.1.6	Мытье или уборка пылесосом полов кабин лифтов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	ИП Куц В.А.
1.1.8	Мытье или уборка пылесосом полов подъездов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.9	Мытье окон	2 раза в год	ИП Куц В.А.
1.1.10	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.11	Вывоз мусора с жилых этажей	2 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.12	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	ИП Куц В.А.
1.1.13	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.1.14	Уборка технических помещения (технических этажей)	1 раз в год	ИП Куц В.А.
1.1.15	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.1.16	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.17	Промывка въездного пандуса в подземный паркинг	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.18	Уборка в центральном тепловом пункте	1 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.19	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.20	Протирка указателей, табличек и т.п.	По мере необходимости	ИП Куц В.А.

II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1	Подметание земельного участка в летний период	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.2	Полив тротуаров	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.3	Убора мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.4	Промывка урн	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.2.5	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.6	Полив газонов и кустов	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.7	Стрижка (выкашивание) газона	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.8	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	ИП Куц В.А.
1.2.10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	ИП Куц В.А.
1.2.12	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	ИП Куц В.А.
1.2.13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
III. Услуги вывоза снега, бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
1.3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	ООО "ТЛК"
1.3.2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	ООО "ТЛК"
1.3.3	Вывоз с территории снега	По мере необходимости	ООО "ТРАНСЛОДЖИК"
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1.4.1	Проверка и мелкий ремонт водосточных систем	2 раз(а) в год	ТСН
1.4.2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	ТСН
1.4.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, установка пружин или доводчиков на входных дверях	По мере необходимости	ТСН
1.4.4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка вентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразб	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ТСН

1.4.5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	При подготовке системы отопления дома к работе в осенне-зимний период	ТСН
V. Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт систем			ТСН
1.5.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	По мере надобности, но не реже предусмотренного нормативами	ТСН и привлеченные узкоспециализированные организации
1.5.2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; о	По мере необходимости	ТСН
1.5.3	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры на вводе в квартиры (нежилого помещения)	По мере необходимости	ТСН
1.5.4	Устранение неисправностей на системе горячего и холодного водоснабжения (устранение течей в стояках, транзитных магистралях, мелкий ремонт вводной запорной арматуры)	По мере необходимости	ТСН
1.5.5	Проверка исправности канализационных вытяжек на технических этажах	По мере необходимости	ТСН
1.5.6	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, устранение неисправностей	По мере необходимости	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.7	Частичный ремонт кровли	По мере необходимости	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.5.8	Прочистка канализационного лежака на технических этажах до границы эксплуатационной ответственности с поставщиком услуг по водоотведению	По мере необходимости	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.5.9	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника	По мере необходимости	ТСН
1.5.10	Мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (ревизия и протяжка распределительных щитков, замена плавких предохранителей, замена автоматических выключателей в распределит	По мере необходимости	ТСН
1.5.11	Ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине собственника	По мере необходимости	ТСН
1.5.12	Обслуживание ламп-сигналов(ЗОМ)	Ежемесячно	ТСН
1.5.13	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно требованиям технических регламентов	ООО "ВЕГА - прибор"
1.5.14	Обслуживание лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно, круглосуточно	ООО "Майджор Лифт"
1.5.15	Обслуживание въездных-выездных ворот паркинга, сдвижных ворот, шлагбаумов	Ежемесячно	ООО "Мастер Плюс М"
1.5.16	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.17	Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа	Ежемесячно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"

VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
1.6.1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2), круглосуточное дежурство сантехника и электрика в доме	На системах водоснабжения, теплоснабжения канализации, энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки	ТСН
1.6.2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	В течение 24 часов с момента получения заявки	ТСН
VII. Прочие услуги			
1.7.1	Дератизация	12 раз в год	ООО "АЛЕВЮР"
1.7.2	Дезинсекция	1 раз в теплый период	ООО "АЛЕВЮР"
1.7.3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Ежегодно	ТСН
1.7.4	Страхование лифтов	Ежегодно	ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
1.7.5	Страхование общего имущества	Ежегодно	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.7.6.	Ежегодная аттестация лифтов и лифтового хозяйства	Один раз в год	ООО "АВРОРА"

Раздел II. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Услуги по управлению многоквартирным домом			
2.1.1	Оформление, получение, хранение и ведение технической документации	В течение года	ТСН
2.1.2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, контроль за их исполнением	В течение года	ТСН
2.1.3	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, контроль за их исполнением	В течение года	ТСН
2.1.4	Прием и организация выполнения заявок собственников, пользователей помещений	В течение года	ТСН
2.1.5	Обеспечение и осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	В течение года	ТСН
2.1.6	Принятие мер по учету и рациональному использованию водных и энергетических ресурсов	В течение года	ТСН
2.1.7	Плановые и внеплановые технические осмотры Общего имущества		ТСН
	- Плановые осенние осмотры	Октябрь-ноябрь	ТСН
	- Плановые весенние осмотры	Апрель-май	ТСН

	- Внеплановые осмотры	После аварийных ситуаций и по жалобам Собственников	ТСН
2.1.8	Подготовка планов работ по ремонту Общего имущества, предоставление его собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	ТСН
2.1.9	Подготовка сметы доходов и расходов ТСН, иных документов в соответствии с законодательством, предоставление их собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	ТСН
2.1.10	Организация работ по ремонту, заключение договоров с подрядными организациями, контроль за качеством и своевременностью выполнения работ	По графику, установленному для проведения ремонтных работ	ТСН
2.1.11	Прием граждан (собственников, пользователей помещений) по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, причинения ущерба имуществу собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц, рассмотрение устных жалоб	По графику, в часы приема	ТСН
2.1.12	Осуществление письменных уведомлений собственников помещений по вопросам управления многоквартирным домом	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.13	Организация и проведение общих собраний собственников помещений и членов ТСН	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.14	Принятие, рассмотрение письменных жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ, иных обращений и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	В соответствии с действующим законодательством.	ТСН
2.1.15	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам содержания многоквартирного дома	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.16	Подготовка отчетов о финансово-хозяйственной деятельности ТСН, представление их собственникам	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.17	Оказание иных услуг и осуществление иной деятельности по управлению многоквартирным домом	По мере необходимости, в сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
II. Услуги по организации расчетов и приему платежей собственников (расчетно-кассовое обслуживание)			
2.2.1	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, коммунальные услуги, целевых и иных обязательных взносов	Ежемесячно	ТСН

2.2.2	Произведение сверки расчетов по плате за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальные услуги, целевым и иным обязательным взносам	не позднее 3х рабочих дней после обращения в ТСН	ТСН
2.2.3	Деятельность по истребованию задолженности	По установленному графику	ТСН
2.2.4	Обеспечение услуг банков и платежных агентов по приему платежей	Постоянно	ТСН
III. Услуги по организации учета собственников помещений, регистрационного учета по месту жительства и пребывания (паспортное обслуживание)			
2.3.1	Прием, подготовка документов граждан по осуществлению регистрационных действий по месту жительства и пребывания.	По установленному графику по записи	ТСН
2.3.2	Передача документов в органы регистрационного учета, выдача документов на руки гражданину после осуществления регистрационных действий по месту жительства и пребывания	По установленному графику, в течение 2-х недель с момента подачи документов в ТСН	ТСН
2.3.3	Ведение лицевых счетов и ведомости учета Собственников жилых и нежилых помещений	В течение года	ТСН
2.3.4	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из домовой книги и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями	в течение 3-х дней со дня обращения граждан	ТСН
2.3.5	Ведение реестров собственников помещений и членов ТСН	В течение года	ТСН
IV. Услуги по охране многоквартирного дома			
2.4.1	Обеспечение режима доступа граждан и автотранспортных средств на территорию и в помещения многоквартирного дома (2 въездных поста, 3 поста в жилых башнях, руководитель смены охраны)	Круглосуточно	ООО ЧОП "Кодекс ЩИТ" + ИП Гостев В.В.
2.4.2	Операторское обслуживание системы видеонаблюдения, взаимодействие с правоохранительными органами и собственниками помещений	Круглосуточно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
2.4.3	Вызов ГБР ЧОП или ГБР органа внутренних дел по факту совершения нарушений общественного порядка	в течение 10 мин. с момента подачи заявки на пост охраны	ООО ЧОП "Кодекс ЩИТ" "
2.4.4	Обеспечение охраны наружного контура многоквартирного дома	Круглосуточно	ООО ЧОП "Кодекс ЩИТ"
V. Иные услуги и работы			
2.5.1	Обеспечение инженерной службы инструментом и оборудованием	В 2020году	ТСН
2.5.2	Содержание МПЗ (Материально производственных запасов) на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2020году	ТСН
2.5.3	Содержание аварийного МПЗ на ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2020году	ТСН

2.5.4	МПЗ Спецдежда для инженерной службы	В 2020 году	ТСН
2.5.5	Ежегодная аттестация инженерного персонала	В 2020 году	ТСН
2.5.6	Иные работы (услуги) и мероприятия	В течение года	ТСН

**Раздел III. Перечень работ по текущему (в том числе профилактическому)
ремонту общего имущества**

Код	Наименование работ	Примерные сроки проведения работ	Организация, выполняющая работы
3.1	Фундаменты		
3.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2	Стены и перегородки, фасады		
3.2.1	<i>В подвалах, технических этажах, чердаках:</i>		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2.2	<i>Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы.</i>		
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, частичный ремонт фасадов	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2.3	<i>В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусоросборные камеры</i>		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах		
3.3.1	Ремонт и блокировка мусороприемных клапанов (ковшей)	По необходимости в течение года	ТСН
3.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
3.4.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.5	Перекрытия		
3.5.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.6	Полы в помещениях общего пользования		
3.6.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.7	Крыши		
3.7.1	Устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По необходимости в течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ" + привлеченный по конкурсу подрядчик

3.8	Водоотводящие устройства		
3.8.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.9	Окна, двери в помещениях общего пользования		
3.9.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	По необходимости в течение года	ТСН
3.10	Лестницы		
3.10.1	Замена плитки, подкраска	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.11	Системы холодного водоснабжения		
3.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.12	Системы горячего водоснабжения		
3.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.13	Канализация		
3.13.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.14	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка		
3.14.1	Замена ламп, светильников, автоматов защиты, участков проводки	По необходимости в течение года	ТСН
3.14.2	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.15	Системы теплоснабжения		
3.15.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления, включая оборудование ЦТП	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.16	Системы вентиляции, пожаротушения, дымоудаления		
3.16.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
3.17	Лифты		
3.17.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "Майджор Лифт"
3.17.2	Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования (кнопки вызывные, платы этажные, пускатели, датчики точной установки)	По необходимости в течение года	ООО "Майджор Лифт"

3.17.3	Замена тросов подвеса лифтов	В 2020 году работы не запланированы, проводятся в случае возникновения аварийных ситуаций	ООО "Майджор Лифт"
3.18	Антенна, сети радио, телефонные, иные коммуникационные сети и устройства		
3.18.1	Замена, восстановление, модернизация систем, элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.19	Объекты внешнего благоустройства		
3.19.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навеса для контейнеров-мусоросборников, реконструкция детской площадки, ремонт навеса для хранения велосипедов	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.20	Иные работы по ремонту общего имущества		
3.20.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов иных систем многоквартирного дома (ремонтно-отделочные работы МОП)	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2021 год
БАЛАНС ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

Код	Наименование показателя	Совокупные показатели, руб.	
		в год	в месяц
РАЗДЕЛ I			
01	СОВОКУПНЫЕ ДОХОДЫ текущего года	97,740,903	8,145,075
02	СОВОКУПНЫЕ РАСХОДЫ текущего года	97,740,903	8,145,075
03	ДЕФИЦИТ / ПРОФИЦИТ текущего года	0	0
04	НЕРАСПРЕДЕЛЕННЫЙ ОСТАТОК текущего года	0	0
05	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДОВ	0	0
06	НАПРАВЛЕНИЕ ОСТАТКА В ФОНДЫ	0	0
07	НЕПОКРЫТЫЙ ДЕФИЦИТ текущего года	0	0
РАЗДЕЛ II			
08	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда	0	0
	Текущее расходование Фонда	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
09	ФОНД РАЗВИТИЯ		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
10	ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
11	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	54,611,922	-
	Текущие поступления Фонда	11,722,493	976,874
	Текущее расходование Фонда	0	0
	Итоговый остаток Фонда	66,334,415	-

Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2021 год
ДОХОДЫ ТСН "Тимирязевский"

Код	Наименование поступлений	Совокупный размер, руб.	
		в год	в месяц
11000	Глава I. ПЛАТА ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	77,603,563	6,466,964
11100	Раздел I. ПЛАТЕЖИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	44,817,345	3,734,779
11110	Платежи за содержание и ремонт жилых помещений	36,820,567	3,068,381
11120	Платежи за содержание и ремонт машиномест	3,083,458	256,955
11130	Платежи за содержание и ремонт торговых площадей	4,913,320	409,443
11200	Раздел II. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	24,617,086	2,051,424
11210	Плата за отопление и горячее водоснабжение	17,876,240	1,489,687
11211	Плата за отопление, в том числе:	13,175,450	1,097,954
	- платежи собственников жилых помещений	10,015,125	834,594
	- платежи собственников машиномест	838,695	69,891
	- платежи собственников торговых площадей	2,321,630	193,469
11212	Плата за подогрев воды для ГВС, в том числе:	4,700,789	391,732
	- платежи собственников жилых помещений	3,946,568	328,881
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	754,222	62,852
11220	Плата за холодное водоснабжение, в том числе:	2,225,231	185,436
	- платежи собственников жилых помещений	2,200,245	183,354
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	24,986	2,082
11230	Плата за холодное водоснабжение для ГВС, в том числе:	1,670,082	139,174
	- платежи собственников жилых помещений	1,402,125	116,844
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	267,958	22,330
11240	Плата за водоотведение, в том числе:	2,845,532	237,128
	- платежи собственников жилых помещений	2,631,536	219,295
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	213,996	17,833
11250	Оплата общедомового потребления КУ в составе платы за ТО	0	0
11300	Раздел III. ПЛАТА ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНУ	8,169,132	680,761
11301	Плата за обеспечение безопасности и охрану	8,169,132	680,761
12000	Глава II. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	11,722,493	976,874
12100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
12110	Поступления на формирование Резервного фонда	0	0
12200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
12210	Поступления на формирование Фонда развития	0	0
12300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
12310	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта	0	0

12400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	11,722,493	976,874
12410	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта, в том числе: - платежи собственников жилых помещений - платежи собственников машиномест - платежи собственников торговых площадей	11,722,493 9,630,844 806,514 1,285,135	976,874 802,570 67,209 107,095
13000	Глава III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13100	Раздел I. ЦЕЛЕВОЕ БЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13101	Целевое бюджетное финансирование, бюджетные субсидии	0	0
13200	Раздел II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	0	0
13210	Членские взносы	0	0
13220	Целевые взносы собственников помещений	0	0
14000	Глава IV. ДОХОДЫ ОТ ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2,704,986	225,415
14101	Доходы от сдачи в аренду (предоставления прав пользования) части общего имущества <i>Доходы от сдачи в аренду ОИ</i> <i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (мото)</i> <i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (доп. площади м/мест)</i> <i>Доходы от размещения рекламы на общем имуществе</i> <i>Иные доходы от сдачи в аренду (установка и эксплуатация информационной конструкции в виде динамических панелей)</i>	2,235,539 <i>1,118,100</i> <i>72,000</i> <i>126,979</i> <i>798,460</i> <i>120,000</i>	186,295 <i>93,175</i> <i>6,000</i> <i>10,582</i> <i>66,538</i> <i>10,000</i>
14102	Доходы от оказания сверхнормативных и дополнительных услуг собственникам помещений	372,050	31,004
14103	Доходы от иной разрешенной деятельности <i>Компенсация стоимости карт доступа</i> <i>Вознаграждение ОАО "ВымпелКом"</i>	97,396 <i>54,000</i> <i>42,288</i>	8,116 <i>4,500</i> <i>3,524</i>
15000	ГЛАВА V. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	5,709,861	475,822
15001	Сбор задолженности прошлых периодов по обязательным платежам	1,311,460	109,288
15002	Возмещаемые собственниками машиномест расходы	4,148,198	345,683
15003	Прочие доходы (пени, штрафы, проценты на остаток по счету)	250,203	20,850
15004	Прочие доходы (в т.ч. переходящий остаток прошлого года)	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ (без учета целевых взносов)		97,740,903	8,145,075
ИТОГОВЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ (с учетом целевых взносов)		97,740,903	8,145,075

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2021 год
РАСХОДЫ ТСН "Тимирязевский"**

Код	Наименование расхода	Совокупные затраты, руб.	
		в год	в месяц (расчет)
21000	Глава I. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	42,409,714	3,534,143
21100	Раздел I. РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	23,380,131	1,948,344
21110	Обслуживание инженерных систем собственными силами	12,118,771	1,009,898
21111	Заработная плата инженерно-технического персонала	4,859,520	404,960
21112	Начисления стимулирующего и компенсирующего характера	3,887,616	323,968
21113	Отчисления на социальные нужды	2,641,635	220,136
21114	Материалы для ремонта и обслуживания систем	730,000	60,833
211141	Прочее	25,000	2,083
211143	МПЗ Спецдежда для персонала	250,000	20,833
211144	МПЗ Оборудование и инструменты	95,000	7,917
211145	МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	170,000	14,167
211146	МПЗ Внеплановые материалы	90,000	7,500
211147	МПЗ Аварийный запас	100,000	8,333
211148	Прочее	0	0
211149	Прочее	0	0
21115	Прочие расходы	0	0
21120	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	11,261,360	938,447
21121	Лифтовое оборудование	5,208,000	434,000
	ТО лифтового хозяйства ООО "Майджор Лифт"	4,584,000	382,000
	Модернизация двухсторонней переговорной связи между кабинами лифтов и диспетчерским пунктом	380,000	31,667
	Замена плат управления лифта DCL-244 LG-SIGMA	109,000	9,083
	Замена плат управления лифта DOR-231 SIGMA OTIS LG	135,000	11,250
21122	Системы водоснабжения (ГВС и ХВС)	120,000	10,000
	Текущий ремонт оборудования системы ГВС и ХВС	120,000	10,000
21123	Системы вентиляции и кондиционирования	874,115	72,843
	ТО систем вентиляции	654,115	54,510
	Замена двух вытяжных крышных вент. установок	220,000	18,333
21124	Система канализации (КНС)	70,000	5,833
	Техническое обслуживание дренажной системы	70,000	5,833
21125	Системы диспетчеризации и доступа	370,000	30,833
211251	ТО гаражных ворот, шлагбаума	180,000	15,000
211252	Приобретение карт доступа	30,000	2,500
211253	Замена камер видеонаблюдения	25,000	2,083
211254	Запчасти для ворот и шлагбаумов	135,000	11,250
21126	Системы отопления	300,000	25,000
	Подготовка в отопительному сезону (с материалами)	200,000	16,667
	Обслуживание теплового оборудования в ЦТП	100,000	8,333
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики	3,954,245	329,520
	ТО автоматики пожарных систем	3,894,245	324,520
	Производственные работы по установке пожарной сигнализации	0	0
	Перекатка пожарных рукавов на новое ребро (скатка)	60,000	5,000
21128	Система электроснабжения	260,000	21,667
	Замеры сопротивления	260,000	21,667
21129	Прочие расходы	105,000	8,750
	Проверка, опломбировка приборов учета и КИПиА	105,000	8,750

21200	Раздел II. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	1,166,900	97,242
21210	Текущий ремонт элементов здания собственными силами	260,000	21,667
21211	Заработная плата инженерно-технического персонала	0	0
21212	Отчисления на социальные нужды	0	0
21213	Материалы для ремонта и обслуживания элементов	260,000	21,667
	<i>Материалы для ремонта и обслуживания элементов</i>	<i>60,000</i>	<i>5,000</i>
	<i>Светодиодные светильники для этажных холлов</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
	<i>Двери на пожарные лестницы</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
21214	Амортизационные отчисления по оборудованию	0	0
21215	Прочие расходы	0	0
21220	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	906,900	75,575
21221	Техническое обследование элементов здания	0	0
21222	Транспортные услуги по доставке материалов	0	0
21223	Обслуживание и ремонт имущества и элементов	894,900	74,575
<i>212231</i>	<i>Ремонт ОИ (кровельные, фасадные работы, а также работы по ремонту МОП)</i>	<i>424,900</i>	<i>35,408</i>
<i>211234</i>	<i>Ремонт части фасада</i>	<i>230,000</i>	<i>19,167</i>
<i>211235</i>	<i>Штукатурно-малярные работы противопожарных лестниц (выхода на крышу)</i>	<i>240,000</i>	<i>20,000</i>
21224	Прочие расходы	12,000	1,000
21300	Раздел III. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	13,822,704	1,151,892
21310	Уборка и благоустройство собственными силами	1,370,704	114,225
21311	Заработная плата технического персонала	0	0
21312	Отчисления на социальные нужды	0	0
21313	Материалы на благоустройство и озеленение	290,000	24,167
	<i>Закупка материалов для внешнего благоустройства (краска и проч.)</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
	<i>Благоустройство территории (земля, цветы и кустарники и вознаграждение дизайнеру)</i>	<i>190,000</i>	<i>15,833</i>
21314	Материалы для внутренней и внешней уборки	0	0
21315	ГСМ и другие материалы для уборочной техники	0	0
21316	Прочие расходы (охрана и уборка наружного контура здания)	1,080,704	90,059
21320	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	12,452,000	1,037,667
21321	Услуги внутренней и внешней уборки	7,019,900	584,992
<i>213211</i>	<i>уборка внутренних помещений</i>	<i>3,840,000</i>	<i>320,000</i>
<i>213212</i>	<i>уборка прилегающей территории</i>	<i>3,179,900</i>	<i>264,992</i>
21322	Услуги благоустройства и озеленения	0	0
21323	Вывоз мусора и снега	4,938,000	411,500
<i>213231</i>	<i>Утилизация ртутьсодержащих ламп</i>	<i>8,000</i>	<i>667</i>
<i>213232</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>400,000</i>	<i>33,333</i>
<i>213233</i>	<i>Вывоз ТКО</i>	<i>3,831,600</i>	<i>319,300</i>
<i>213234</i>	<i>Вывоз КГМ</i>	<i>698,400</i>	<i>58,200</i>
21324	Мытье фасадов и окон	0	0
21325	Прочистка дворовой ливневой канализации	0	0
21326	Обслуживание грязезащитных ковров	0	0
21327	Санитарная обработка помещений, дезинсекция, дератизация	469,100	39,092
	<i>Санитарная обработка СЭС</i>	<i>102,000</i>	<i>8,500</i>
	<i>Противоэпидемические мероприятия по дезинфекции МОП</i>	<i>367,100</i>	<i>30,592</i>
21328	Химическая чистка	0	0
21329	Обслуживание уборочного оборудования и техники, прочие расходы	25,000	2,083
22000	Глава II. ФОНДЫ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	11,722,493	976,874

22100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
22101	Отчисления в Резервный фонд	0	0
22200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
22201	Отчисления в Фонд развития	0	0
22300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
22301	Отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0
22400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	11,722,493	976,874
22401	Отчисления в Фонда капитального ремонта	11,722,493	976,874
23000	Глава III. РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРАМ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	24,617,086	2,051,424
23100	Раздел I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	6,740,846	561,737
23101	Оплата водоснабжения	3,895,314	324,609
23102	Оплата водоотведения	2,845,532	237,128
23200	Раздел II. ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	17,876,240	1,489,687
23201	Оплата теплоносителя	17,876,240	1,489,687
23300	Раздел III. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ	4,039,979	336,665
23301	Оплата электроэнергии	4,039,979	336,665
24000	Глава IV. НАКЛАДНЫЕ (ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ) РАСХОДЫ	6,729,637	560,803
24100	Раздел I. АДМИНИСТРАТИВНО - ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	6,466,351	538,863
24101	Расходы на оплату труда работников административно - хозяйственного персонала	4,416,984	368,082
	<i>Фонд оплаты труда АУП ТСН</i>	<i>2,453,880</i>	<i>204,490</i>
	<i>Начисления стимулирующего и компенсирующего характера</i>	<i>1,963,104</i>	<i>163,592</i>
24102	Отчисления на социальные нужды	1,333,929	111,161
24103	Почтово-телеграфные и телефонные расходы, иные услуги связи	191,260	15,938
	<i>Услуги телефонной связи (МГТС)</i>	<i>48,000</i>	<i>4,000</i>
	<i>Услуги мобильной связи</i>	<i>72,000</i>	<i>6,000</i>
	<i>Почтовые расходы</i>	<i>71,260</i>	<i>5,938</i>
24104	Приобретение, содержание и эксплуатация вычислительной техники	428,250	35,687
	<i>Обслуживание 1С Бухгалтерия, 1С Сайт ТСН</i>	<i>40,000</i>	<i>3,333</i>
	<i>Приобретение оргтехники в помещения Правления, бухгалтерии, инженерной службы, ремонт и обслуживание</i>	<i>298,250</i>	<i>24,854</i>
	<i>Поддержание функционирования сайта, обновление 1С 8</i>	<i>90,000</i>	<i>7,500</i>
24105	Расходы на типографские работы, расходы на содержание машинописной, множительной и другой оргтехники	61,800	5,150
	<i>Бумага для офисной техники</i>	<i>15,000</i>	<i>1,250</i>
	<i>Расходные материалы и обслуживание, размножение</i>	<i>16,800</i>	<i>1,400</i>
	<i>Изготовление печатной продукции (бланки, таблички, стенды)</i>	<i>30,000</i>	<i>2,500</i>
24106	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, переплетные работы	24,528	2,044
	<i>Канцелярские принадлежности Комус</i>	<i>24,528</i>	<i>2,044</i>
	<i>Приобретение печатной продукции, подписки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

24107	Расходы на служебные командировки административно-хозяйственному персоналу (проездные билеты)	9,600	800
24108	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта и на компенсацию административно-хозяйственному персоналу расходов за использование личного автотранспорта для служебных поездок	0	0
24200	Раздел II. РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	180,286	15,024
24201	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	35,000	2,917
24202	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	95,286	7,941
24203	Расходы на охрану труда и технику безопасности, аттестация персонала	50,000	4,167
24300	Раздел III. РАСХОДЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	0	0
24301	Износ и расходы по ремонту малоценного и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря	0	0
24302	Расходы по передвижению работников в пределах территории обслуживания	0	0
24400	Раздел IV. ПРОЧИЕ ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	83,000	6,917
24401	Платежи по обязательному страхованию имущества	83,000	6,917
	<i>Страхование общего имущества / гражданской ответственности</i>	<i>80,000</i>	<i>6,667</i>
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>3,000</i>	<i>250</i>
24402	Расходы на рекламу	0	0
24403	Прочие расходы (компенсация в разнице тарифов на тепловую энергию)	0	0
25000	ГЛАВА V. ВНЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	12,261,973	1,021,831
25001	Затраты на оплату работ, связанных с обеспечением договорных взаимоотношений между производителями и потребителями услуг, обслуживанием расчетов между производителями и потребителями, в том числе:	197,840	16,487
	- банковское и расчетно-кассовое обслуживание	123,000	10,250
	<i>Оплата банковских комиссий по обслуживанию счетов</i>	<i>123,000</i>	<i>10,250</i>
	- бухгалтерск. и аудиторские услуги сторонних организаций	0	0
	<i>Аудиторские услуги</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	- юридические услуги сторонних организаций	30,000	2,500
	<i>Юридические услуги</i>	<i>30,000</i>	<i>2,500</i>
	- Вознаграждение ОПП	44,840	3,737
	<i>Вознаграждение ОПП ОСМП</i>	<i>44,840</i>	<i>3,737</i>
	- иные консультационные услуги сторонних организаций	0	0
25002	Обеспечение охраны, безопасности и режима доступа	8,169,132	680,761
	<i>Охрана и режим доступа (ЧОП)</i>	<i>6,711,864</i>	<i>559,322</i>
	<i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>	<i>432,108</i>	<i>36,009</i>
	<i>Обслуживание системы домофона и СКД</i>	<i>1,025,160</i>	<i>85,430</i>
25003	Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в установленном порядке	395,000	32,917
	<i>Налог УСН и иные платежи</i>	<i>395,000</i>	<i>32,917</i>
25004	Затраты на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание изделий, на которые установлен гарантийный срок службы	0	0
25005	Потери от простоев по внутривыпускным причинам, независящим от производителя	0	0
25006	Затраты по возмещению вреда, причиненного работникам увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением ими трудовых обязанностей, при осуществлении выплат по возмещению указанного вреда в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	0	0

25007	Выплаты работникам, высвобождаемым из организаций в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, сокращением численности и штатов организации	0	0
25008	Затраты по внедрению новых и совершенствованию применяемых технологий, а также повышению качества, надежности и экологической безопасности услуг	0	0
25009	Затраты на проведение модернизации объектов основных средств	0	0
25010	Затраты на проведение мероприятий по охране здоровья и организации отдыха, не связанные непосредственно с участием работников организации в производственном процессе	0	0
25011	Затраты, связанные с ревизией или аудиторской проверкой финансово-хозяйственной деятельности организации, проводимой по инициативе одного из членов организации	0	0
25012	Расходы на технологические нужды	250,000	20,833
	Техническая инвентаризация части ОИ собственников МКД (ЦТП)	250,000	20,833
25013	Проведение праздничных мероприятий	75,001	6,250
25014	Вознаграждение Правления ТСН (с учетом начислений стимулирующего характера)	3,175,000	264,583
25015	Прочие расходы	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ (без учета целевых программ)		97,740,903	8,145,075

26000	ГЛАВА VI. ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ (с учетом целевых программ)		97,740,903	8,145,075

**Расчет платежей собственников помещений
на 2021 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машинмест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42554.1	3563.6	5678.4	15202.6	66998.7

Структура платежа		Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
010	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	42,409,714.04	3,534,142.84	68.23
011	- ремонт и обслуживание общедомового инженерного оборудования	14,632,995.27	1,219,416.27	23.54
012	- текущий ремонт конструктивных элементов	1,166,900.00	97,241.67	1.88
013	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	13,822,703.68	1,151,891.97	22.24
014	- фонд оплаты труда инженерно-технического персонала	8,747,136.00	728,928.00	14.07
015	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	4,039,979.09	336,664.92	6.50
020	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общексплуатационные расходы, функционирование ТСН)	10,822,478.11	901,873.18	17.41
021	- фонд оплаты труда административно-управленческого персонала	4,416,984.00	368,082.00	7.11
022	- иные общеэксплуатационные расходы	2,312,653.13	192,721.09	3.72
023	- внеэксплуатационные расходы (без расходов на охрану и безопасность)	4,092,840.98	341,070.08	6.58
Базовый размер платежа				85.64

Корректировка размера платежа за счет иных поступлений		Доходов в год, руб.	Доходов в месяц, руб.	Доходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
030	Доходы от иной деятельности	2,704,985.77	225,415.48	4.35
040	Прочие доходы	5,709,861.05	475,821.75	9.19
Уменьшение базового размера платежа				13.54

Итоговая ставка платежа		72.11		
Иные обязательные платежи и отчисления		Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
050	Плата за обеспечение безопасности и охрану	8169132.00	680761.00	13.14
060	Отчисления в фонды ремонта и эксплуатации	11722493.35	976874.446	18.86
	- отчисления в Резервный фонд	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд развития	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд капитального ремонта	11,722,493	976,874	18.86

Содержание платежного документа в 2021 году

(справочно, на основании данных о потреблении ресурсов за 2020 год и прогнозных цен (ставок) на 2021 год)

п/п	Вид платежа	Жилые помещения без приборов учета	Жилые помещения с приборами учета	Машиноместа	Торговые помещения
1	Плата за содержание и ремонт, руб./м ²	72.11	72.11	72.11	72.11
1.1.	Возмещаемые собственником расходы, руб./м ²	0.00	0.00	97.00	0.00
2	Плата за безопасность и охрану, руб./м ²	13.14	13.14	13.14	13.14
3	Отчисления в Фонд капитал. ремонта, руб./м ²	18.86	18.86	18.86	18.86
		104.11	104.11	201.11	104.11
4	Отопление помещения, Гкал/м ²	0.01002	0.01002	0.01002	Согласно показаниям приборов учета
5	Холодное водоснабжение, м ³ /чел	6.92973	Согласно показаниям приборов учета *	0.00000	
6	ХВС для ГВС, м ³ /чел	4.16841		0.00000	
7	Подогрев воды для ГВС, м ³ /чел	0.25827		0.00000	
8	Водоотведение, м ³ /чел	11.09814		0.00000	

**Расчет возмещаемых собственниками машиномест расходов
на 2021 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42554.1	3563.6	5678.4	15202.6	
Код	Наименование расхода			Расходов всего в месяц, руб.	Расходов в месяц, относящихся к машиноместам, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади машиноместа
21321	Услуги внутренней и внешней уборки			584,991.67	111,086.76	31.17
25002	Обеспечение охраны, безопасности и режима доступа			680,761.00	129,272.84	36.28
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики			329,520.43	62,574.15	17.56
213233	Вывоз ТКО			319,300.00	27,619.45	7.75
211251	ТО гаражных ворот, шлагбаума			15,000.00	1,297.50	0.36
21123	Системы вентиляции и кондиционирования			72,842.92	13,832.48	3.88
	Итоговый размер возмещаемых расходов			345683.17	97.00	

Расчет размера платы за коммунальные услуги

I. Сведения о среднемесечном потреблении коммунальных услуг по данным общедомовых приборов учета (на основании данных за ноябрь-декабрь 2019, январь-октябрь 2020)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
1.1	Электроснабжение, кВт/ч	95731	84742	74891	73892	45176	53193	60912	58351	64241	97139	77108	92129	877505	73125
1.1.1	- дневной тариф, кВт/ч	61767	55167	48461	53766	29478	37325	42646	41198	45735	73078	53696	60815	603132	50261
1.1.2	- дневной тариф, кВт/ч	6356	5644	5467	1503	1469	560	328	321	312	422	1466	5211	29059	2422
1.1.3	- ночной тариф, кВт/ч	24628	21320	18505	18043	13632	15053	17805	16709	18069	23473	21356	23678	232271	19356
1.1.4	- ночной тариф, кВт/ч	2980	2611	2458	580	597	255	133	123	125	166	590	2425	13043	1087
1.2	Теплоснабжение, Гкал	1706.63	1305.92	985.23	1089.79	305.65	211.61	267.58	151.71	261.64	587.43	1221.51	1032.80	9127.482	760.62
1.2.1	- из них на подогрев воды	236.56	227.95	240.03	208.74	177.02	169.65	166.42	121.07	182.22	220.21	253.48	198.64	2402.00	200.17
1.3	Водоснабжение, м³	10370	6254	9315.47	6058	6003	7039	6988	5414	8103	8824	7579	8473	90420.47	7535.04
1.3.1	- из них на горяч. водосн.	3818	3679	3874	3369	2857	2738	2686	1954	2941	3554	4091	3206	38767	3230.58
1.4	Водоотведение, м³	10370	6254	9315.47	6058	6003	7039	6988	5414	8103	8824	7579	8473	90420.47	7535.04

II. Сведения о тарифах на коммунальные услуги на планируемый год (на основании данных за 2020 год, сведений ДЭПиР г. Москвы)

Код	Вид ресурса	2020	I-VI 2021	VII-XII 2021	Ср./год
2.1	Электроснабжение, руб/кВт/ч	-	-	-	-
2.1.1	- дневной тариф, руб/кВт/ч	5.60	5.60	5.78	5.69
2.1.2	- дневной тариф, руб/кВт/ч	6.51	6.51	6.72	6.62
2.1.3	- ночной тариф, руб/кВт/ч	1.63	1.63	1.68	1.66
2.1.4	- ночной тариф, руб/кВт/ч	2.32	2.32	2.40	2.36
2.2	Теплоснабжение, руб/Гкал				
2.2.1	- для населения, руб/Гкал	1929.41	1929.41	1984.64	1957.03
2.2.2	- для торг.помещений, руб/Гкал	1929.41	1929.41	1984.64	1957.03
2.3	Водоснабжение, руб/м³	42.30	42.30	43.86	43.08
2.4	Водоотведение, руб/м³	30.90	30.90	32.04	31.47

III. Иные сведения для расчета платы за коммунальные услуги (на основании данных за 2020 год)

Код	Вид ресурса	Количество проживающих в жилых помещениях	
		с приборами учета ресурса,	без приборов учета ресурса,
		человек	человек
3.6	Электроснабжение	-	-
3.7	Отопление	-	-
3.8	Холодное водоснабжение	1310	239
3.9	Горячее водоснабжение	1310	239
3.10	Водоотведение	1310	239

Код	Вид ресурса	Норматив потребления ресурса в помещениях без приборов учета
3.11	Электроснабж., кВтч/чел	70
3.12	Отопление, Гкал/м ²	0.016
3.13	Холодное водосн., м ³ /чел	6.935
3.14	Горячее водосн., м ³ /чел	4.745
3.15	Водоотведение, м ³ /чел	11.68
3.16	Подогрев воды, Гкал/чел	0.294

3.17	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	в том числе		Объектов общего имущества	Всего
		42554.10	3563.6	5678.4	ОНЕКАМ А	Полифарм		

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями по квартирным приборам учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.18	Холодное водоснабж., м ³	2603	2513	2581	2509	2551	2514	2530	2581	2647	2540	2999	2631	31199	2599.92
3.19	ХВС для ГВС, м ³	1803	1805	1809	1688	1739	1720	1609	1497	1476	1637	1963	1846	20592	1716.00
3.20	Подогрев воды для ГВС, Гкал	111.71	111.84	112.09	104.59	107.75	106.57	99.69	92.75	91.45	101.43	121.63	114.38	1275.88	106.32
3.21	Водоотведение, м ³	4406	4318	4390	4197	4290	4234	4139	4078	4123	4177	4962	4477	51791	4315.92

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями по индивидуальным приборам учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.21	Отопление, Гкал	231.97	236.63	157.15	101.52	6.56	0	0	0	0	44.71	183.94	205.38	1167.86	97.32
3.22	Холодное водоснабж., м ³	42	30	8	68	44	39	45	29	71	60	37	107	580	48.33
3.23	ХВС для ГВС, м ³	718	778	662	357	331	376	492	483	351	376	643	653	6220	518.33
3.24	Подогрев воды для ГВС, Гкал	44.49	48.20	41.02	22.12	20.51	23.30	30.48	29.93	21.75	23.30	39.84	40.46	385.39	32.12
3.25	Водоотведение, м ³	760	808	670	425	375	415	537	512	422	436	680	760	6800	566.67

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями без индивидуальных приборов учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.25	Отопление, Гкал	3.03	3.21	2.37	2.30	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	2.71	2.69	18.45	1.54

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями без квартирных приборов учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.29	Отопление, Гкал	1188.88	823.97	591.01	767.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	346.79	771.31	628.46	5117.53	426.46
3.30	Холодное водоснабж., м ³	3907	32	2852.47	112	551	1748	1727	850	2444	2670	452	2529	19874.47	1656.21
3.31	ХВС для ГВС, м ³	1297	1096	1403	1324	787	642	585	-26	1114	1541	1485	707	11955.00	996.25
3.32	Подогрев воды для ГВС, Гкал	80.36	67.91	86.93	82.03	48.76	39.78	36.25	-1.61	69.02	95.48	92.01	43.81	740.73	61.73
3.33	Водоотведение, м ³	5204	1128	4255.47	1436	1338	2390	2312	824	3558	4211	1937	3236	31829.47	2652.46

Среднее потребление ресурсов машиноместами

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.33	Отопление, Гкал	99.56	69.00	49.49	64.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.04	64.59	52.63	428.56	35.71
3.34	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.35	ХВС для ГВС, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.36	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.37	Водоотведение, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Расчет среднего потребления ресурсов для общедомовых нужд															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.37	Электроснабжение, кВт/ч	95731	84742	74891	73892	45176	53193	60912	58351	64241	97139	77108	92129	877505	73125.42
3.37.1	- дневной тариф, кВт/ч	61767	55167	48461	53766	29478	37325	42646	41198	45735	73078	53696	60815	603132	50261.00
3.37.2	- дневной тариф, кВт/ч	6356	5644	5467	1503	1469	560	328	321	312	422	1466	5211	29059	2421.58
3.37.3	- ночной тариф, кВт/ч	24628	21320	18505	18043	13632	15053	17805	16709	18069	23473	21356	23678	232271	19355.92
3.37.4	- ночной тариф, кВт/ч	2980	2611	2458	580	597	255	133	123	125	166	590	2425	13043	1086.92
3.38	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	ХВС для ГВС, мЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Среднее потребление ресурсов для общедомовых нужд после корректировки (п. 46)															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.48	Электроснабжение, кВт/ч	95731	84742	74891	73892	45176	53193	60912	58351	64241	97139	77108	92129	877505	73125.42
3.48.1	- дневной тариф, кВт/ч	61767	55167	48461	53766	29478	37325	42646	41198	45735	73078	53696	60815	603132	50261.00
3.48.2	- дневной тариф, кВт/ч	6356	5644	5467	1503	1469	560	328	321	312	422	1466	5211	29059	2421.58
3.48.3	- ночной тариф, кВт/ч	24628	21320	18505	18043	13632	15053	17805	16709	18069	23473	21356	23678	232271	19355.92
3.48.4	- ночной тариф, кВт/ч	2980	2611	2458	580	597	255	133	123	125	166	590	2425	13043	1086.92
3.49	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.50	ХВС для ГВС, мЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.51	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

IV. Расчет платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды на 1 м² помещения
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2020 год и прогнозных цен на ресурсы на 2021 год)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
4.1	Электроснабжение, руб	8.39	7.46	6.62	6.60	3.83	4.59	5.39	5.19	5.74	8.98	6.90	8.35	78.03	6.50
4.2	Холодное водоснабж., руб	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	ХВС для ГВС, м3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

V. Пример размеров платежей за коммунальные услуги в 2021 году
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2020 год и прогнозных цен на ресурсы на 2021 год)

V.I. В отношении жилого помещения без приборов учета

Площадь квартиры

83

 м²
Проживающих

1

 чел.

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	4474.02	3100.77	2224.09	2886.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1342.39	2985.72	2432.76
2	Холодное водоснабжение	691.49	5.66	504.85	19.82	97.52	309.37	316.93	155.99	448.51	489.98	82.95	464.11
3	ХВС для ГВС	229.55	193.98	248.31	234.33	139.29	113.63	107.36	-4.77	204.44	282.80	272.52	129.74
4	Подогрев воды для ГВС	648.75	548.21	701.77	662.26	393.65	321.12	300.99	-13.38	573.17	792.86	764.05	363.76
5	Водоотведение	672.82	145.84	550.18	185.66	172.99	309.00	309.94	110.46	476.98	564.52	259.67	433.81
	Итого	6716.63	3994.46	4229.21	3988.91	803.45	1053.12	1035.22	248.30	1703.09	3472.55	4364.91	3824.19

V.II. В отношении жилого помещения, оборудованного приборами учета

Площадь квартиры

83

 м² Проживающих

1

Потребление ХВ

10

 м³ По счетчику ХВ

10

Потребление ГВ

5

 м³ По счетчику ГВ

5

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	4474.02	3100.77	2224.09	2886.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1342.39	2985.72	2432.76
2	Холодное водоснабжение	423.00	423.00	423.00	423.00	423.00	423.00	438.60	438.60	438.60	438.60	438.60	438.60
3	ХВС для ГВС	211.50	211.50	211.50	211.50	211.50	211.50	219.30	219.30	219.30	219.30	219.30	219.30
4	Подогрев воды для ГВС	597.73	597.73	597.73	597.73	597.73	597.73	614.84	614.84	614.84	614.84	614.84	614.84
5	Водоотведение	463.50	463.50	463.50	463.50	463.50	463.50	480.60	480.60	480.60	480.60	480.60	480.60
	Итого	6169.75	4796.50	3919.82	4582.57	1695.73	1695.73	1753.34	1753.34	1753.34	3095.73	4739.06	4186.10

V.III. В отношении машиноместа

Площадь машиноместа **14** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление машиноместа	754.65	523.02	375.15	486.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.43	503.61	410.34
	Итого	754.65	523.02	375.15	486.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.43	503.61	410.34

V.IV. В отношении торгового помещения ОНЕКАМА

Площадь торгового помещения **5678,4** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
2	Холодное водоснабж. помещения												
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
	Итого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

V.V. В отношении торгового помещения Полифарм

Площадь торгового помещения **150,5** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	5842.25	6183.76	4576.56	4428.00	1252.19	0.00	0.00	0.00	0.00	2976.96	5370.44	5340.67
2	Холодное водоснабж. помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
	Итого												

**Определение порядка оплаты труда работников,
в обязанности которых входят оказание услуг, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

ПРОЕКТ

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301017
59878592

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления

на период _____ год с " 01 " января 20 21 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от " ____ " _____ 20 ____ г. № ____
Штат в количестве _____ 16 _____ единиц

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				Согласно Положению об оплате труда работников				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Главный бухгалтер	1	75,020.00				75,020.00	Надбавки, доплаты и премии выплачиваются по решению Правления в соответствии с Положением об оплате труда работников
Администрация		Специалист паспортного стола	1	42,350.00				42,350.00	
Администрация		Секретарь-делопроизводитель	1	29,040.00				29,040.00	
Администрация		Юрисконсульт	1	58,080.00				58,080.00	
								204,490.00	
Инженерная служба		Главный инженер	1	54,450.00				54,450.00	
Инженерная служба		Инженер	1	43,560.00				43,560.00	
Инженерная служба		Сантехник	4	31,930.00				127,720.00	
Инженерная служба		Электрик	4	31,930.00				127,720.00	
Инженерная служба		Слесарь	1	29,730.00				29,730.00	
Инженерная служба		Системный администратор	1	21,780.00				21,780.00	
								404,960.00	
		Итого	16					609,450.00	

Руководитель кадровой службы

Председатель Правления

Филатов В.Н.

(должность)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кубашина С.В.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"
(наименование организации)

ПРОЕКТ

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом собрания от " ____ " _____ 20__ г. № ____
ТСН "Тимирязевский"

на период с " 01 " января 20 21 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Правление		Председатель Правления	1	Совокупный ежемесячный размер вознаграждения членам Правления в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 207 000 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСН "Тимирязевский" исходя из выполняемых функций, распределения обязанностей и с учетом вознаграждения за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных. По решению Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения.					
Правление		Зам. Председателя Правления	1						
Правление		Член Правления	3						
Итого			5	207000		-	-	-	

Председательствующий

Председатель Правления

(должность)

(личная подпись)

Филатов В.Н.

(расшифровка подписи)

Секретарь

Кубашина С.В.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)