

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Дмитровское шоссе дом 13А

г. Москва

«___» _____ 202__ г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и решения общего собрания собственников, протокол № ___ от «___» мая 2022 г. с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭкспертРесурс»** ОГРН 1127746179681, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мацуцина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор, далее именуемый «Договор» о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Договор - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий текст настоящего Договора, приложения и все дополнения и изменения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия настоящего Договора.

Объект – Крыша многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Акт о приемке выполненных работ – документ, подтверждающий факт выполнения определенного объема Работ (части Работ) в течение соответствующего Отчетного периода, оформляемый (подписываемый) Сторонами по форме КС-2, установленной постановлением Росстата от 11.11.1999 г. № 100, содержание которого соответствует локальной смете (Приложение №1), составленному на соответствующий вид работ, предусмотренный и подписание которого не влечет за собой переход риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от Подрядчика к Заказчику.

Акт окончательной приемки Работ по Договору - означает документ, подписанный Сторонами, подтверждающий надлежащее завершение Подрядчиком всех, предусмотренных Договором Работ, в том числе с учетом сезонности, а также устранение всех выявленных в Работах недостатков.

Гарантийный срок – период времени, определяемый в соответствии с настоящим Договором, в течение которого Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных Работ требованиям Договора, технических регламентов, норм и правил, своими силами и за свой счет устраняет дефекты, неполадки и недоделки, выявленные в Работах/Результате Работ.

Работы - все строительные, монтажные, пусконаладочные работы и иные работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором, приложениями к нему и Рабочей документацией, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с утвержденной Рабочей документацией, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, условиями настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, включая возможные работы, определённо в нём не упомянутые, но необходимые для достижения результата работ.

Результат Работ - конечный результат надлежащего выполнения Подрядчиком полного комплекса Работ, принятый Заказчиком в соответствии с условиями Договора, что подтверждается подписанием Акта окончательной приемки Работ по Договору.

Справка о стоимости выполненных работ – документ, подтверждающий стоимость фактически выполненных Работ, оформляемый (подписываемый) Сторонами по форме КС-3, установленной постановлением Росстата от 11.11.1999 г. № 100, подписание которого не влечет за собой переход риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от Подрядчика к Заказчику.

Уполномоченные представители – лица, уполномоченные приказом и/или доверенностью каждой из Сторон на совершение от ее имени действий и подписание тех или иных документов в рамках настоящего Договора.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлечёнными силами и средствами Работы по ремонт фундамента многоквартирного дома в объеме, предусмотренном настоящим Договором, и необходимым для достижения результата работ и нормальной его эксплуатации, и передать Заказчику результат работ, а также выполнять установленные Договором обязательства в течение Гарантийного срока. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Подрядчиком Работ в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором и Локальной сметой, и иными Приложениями к настоящему Договору, законодательством Российской Федерации, в том числе, техническими регламентами, положениями строительных норм и правил, указаниями Заказчика, не противоречащими условиям Договора.

Статья 2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора, определена Сторонами на основании, указана в Локальной смете (Приложение № 1 к настоящему Договору), и составляет (далее – «Цена Работ»).

2.2. Указанная в п.2.1. настоящего Договора Цена Работ является твердой и не подлежит изменению

2.3. В счет оплаты Работ Заказчик производит авансирование в размере не превышающем 30 (Тридцать) процентов от стоимости договора.

2.4. Оплата Подрядчику за выполненные и принятые работы производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ без замечаний, Справки о стоимости выполненных работ, Акта окончательной приемки работ по Договору, в размере, указанном в Справке о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), в которой в обязательном порядке помимо стоимости выполненных работ указывается сумма удержания аванса (в случае его выплаты), которые зачитываются в оплату стоимости выполненных и принятых Работ, а также итоговая сумма к оплате.

2.5. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6 В случае исключения каких-либо объемов Работ из локальной сметы (Приложение № 1 к Договору) смета подлежит уменьшению с подписанием Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

Статья 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала выполнения Работ: «__» _____ 202__ г.

3.2. Срок окончания выполнения Работ: «31» декабря 2022 г.

Статья 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Перед началом выполнения Работ назначить лицо и/или лиц, ответственных за безопасное ведение Работ, обеспечение охраны труда и техники безопасности и т. д. Предоставить Заказчику надлежащим образом заверенные подписью единоличного исполнительного органа и печатью копии приказов об их назначении, с указанием переданных полномочий, и доверенности на указанных лиц.

4.1.2. Представлять на рассмотрение Заказчику план производства работ (Далее – «ППР») не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до начала выполнения соответствующих работ. Обеспечить доработку ППР по замечаниям Заказчика в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала выполнения соответствующих работ. Производство работ до согласования Заказчиком ППР не допускается.

4.1.3. Приступить к выполнению Работ в срок, установленный п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.4. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, передать результат выполненных Работ Заказчику в установленный настоящим Договором срок.

4.1.5. При выполнении Работ руководствоваться условиями Договора и приложениями к нему, а также требованиями действующего законодательства РФ, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил устройства электроустановок, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе при эксплуатации различного оборудования, утвержденных соответствующими надзорными органами, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.

4.1.6. Исполнять указания Уполномоченного лица Заказчика в отношении способа ведения Работ, а также форм, сроков представления и содержания документов, предусмотренных Договором, если таковые будут им даны в письменной форме.

4.1.7. Обеспечить соблюдение действующего законодательства РФ, в т. ч. нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении Работ и нести ответственность за их нарушение.

4.1.8. Обеспечить содержание и уборку места производства работ. Соблюдать нормы технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, и нести ответственность за их нарушение.

4.1.9. Обеспечить выполнение Работ из своих Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., собственными силами и средствами.

4.1.10. Обеспечить своих рабочих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

4.1.11. В ходе выполнения Работ осуществлять любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы Работ и достижение требуемых качественных показателей в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП), действующими в Российской Федерации.

4.1.12. Персонал Подрядчика и Субподрядчиков должен иметь необходимую квалификацию, знания и опыт в соответствующих областях и сферах его применения, подтвержденный в необходимых случаях соответствующими дипломами или сертификатами, а также соответствовать иным требованиям, установленным Договором и действующему законодательству.

4.1.13. Передать Заказчику вместе с результатом Работ поставляемую вместе с Материалами и/или Оборудованием, комплектующими эксплуатационную документацию на русском языке в отношении Материалов и/или Оборудования, комплектующих, использованных Подрядчиком либо привлеченными им лицами на Объекте.

4.1.14. Предоставить инструкции и проинструктировать персонал, указанный Заказчиком, о правилах обслуживания, ухода и ремонта всех инженерных систем и оборудования Объекта. Программа инструктажа, график, квалификация и количество специалистов Заказчика, подлежащих инструктажу, будут согласованы Сторонами не позднее одного месяца до момента подписания Акта окончательной приемки работ по Договору.

4.1.15. За свой счет устранить все замечания и недостатки, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком Работ, при сдаче Работ Заказчику и в период гарантийной эксплуатации.

4.1.16. Оплатить за свой счет превышение объемов и стоимости Работ, не согласованное с Заказчиком в письменном виде

4.1.17. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности и прочности выполняемых Работ либо создающих невозможность завершения их в срок.

4.1.18. Оплатить все налоги, пошлины и прочие сборы, действующие на территории Российской Федерации, связанные с выполнением условий настоящего Договора.

4.1.19. Выполнять иные обязанности, указанные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков к выполнению Работ по Договору с предварительного письменного согласования с Заказчиком.

4.3. По предварительному письменному согласованию с Заказчиком, Подрядчик вправе досрочно произвести сдачу-приемку Работ по настоящему Договору, при этом оплата, сдача-приемка выполненных Работ будут осуществляться в порядке, установленном Договором.

4.4. Подрядчик гарантирует, что качество Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., применяемых при выполнении Работ, будет соответствовать требованиям Рабочей документации и действующего законодательства РФ. Технические паспорта, сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, будут предоставляться Заказчику на русском языке. Подрядчик не вправе использовать при выполнении Работ Материалы и/или Оборудование, комплектующие и т.п.

неадекватного качества и/или в отношении которых отсутствуют документы, удостоверяющие их качество.

По указанию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно приостановить поставку Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать ранее согласованным показателям и/или требованиям стандартов и нормативов Российской Федерации.

По предварительному письменному согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе произвести замену Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. на аналогичные по свойствам и техническим характеристикам, без ухудшения качества Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п.

Подрядчик за свой счет (в счет Цены работ), своими силами и средствами осуществляет транспортировку Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. к Месту выполнения работ, приемку, разгрузку, складирование, учет, хранение и охрану Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. на месте выполнения работ.

4.5. Подрядчик обязуется выполнять на Объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору.

Статья 5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту выполнения работ. В случае если у Подрядчика возникнут проблемы с доступом к месту выполнения работ, он обязан незамедлительно об этом письменно уведомить Заказчика.

5.1.2. В сроки и в порядке, предусмотренные Договором, освидетельствовать и принять выполненные Работы, а при обнаружении недостатков – письменно уведомить об этом Подрядчика путем направления замечаний с указанием сроков их устранения.

5.1.3. Оплатить выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

5.1.4. Назначить своего Уполномоченного представителя для технического надзора и контроля за ходом выполнения Работ и письменно уведомить об этом Подрядчика.

6.1.5. Выполнять иные обязанности, указанные в других статьях настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе в любой момент приостановить выполнение Подрядчиком работ по Договору, при этом обязан компенсировать документально подтвержденные расходы Подрядчика, связанные с такой приостановкой (без возмещения Подрядчику возможных убытков). Датой приостановки работ по Договору считается дата получения Подрядчиком уведомления Заказчика о приостановке работ.

5.3. Заказчик одновременно с передачей места проведения Работ представляет Подрядчику точки временных подключений к сетям электро-, водоснабжения и другим временным наружным инженерным коммуникациям на период выполнения Работ.

5.4. Уполномоченные представители от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляют Акты о приемке выполненных работ, а также производят проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. условиям Договора.

5.5. В целях технического надзора и контроля за ходом выполнения Работ Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода производства в любое время.

5.6. Заказчик вправе в течение действия Договора, уведомив об этом Подрядчика за 2 (Два) рабочих дня до прибытия экспертной организации на Объект, привлечь независимую экспертную организацию (лабораторию) для проведения проверки и составления в присутствии Подрядчика Акта о качестве выполненных Подрядчиком работ и используемых материалов. В случае выявления недостатков (дефектов, недоделок) в выполненных Подрядчиком Работах либо обнаружения использования Подрядчиком при выполнении Работ некачественных материалов, Подрядчик, помимо обязательств по устранению недостатков, обязан возместить Заказчику стоимость работ/услуг экспертной организации. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков, включая замену некачественных материалов, недостатки устраняются в порядке, предусмотренном п.п. 7.5. и 8.5. настоящего Договора. При этом стоимость работ/услуг экспертной организации подлежит

возмещению Заказчику из суммы, причитающейся Подрядчику за выполнение произведённых Работ (п. 2.1. настоящего Договора).

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить выполнение Работ по настоящему Договору строительными материалами, оборудованием, конструкциями, комплектующими изделиями, а также техникой, необходимыми для выполнения полного комплекса Работ (в соответствии положениями настоящего Договора).

6.2. Все используемые Подрядчиком материалы, оборудование, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке.

6.3. Подрядчик несёт ответственность за надлежащее качество используемых материалов, деталей, конструкций, оборудования, соответствие их технической документации, стандартам и техническим условиям.

6.4. Если в результате любой инспекции, проверки или испытания Заказчик обоснованно докажет, что какое-либо оборудование и/или материалы имеют брак, то Заказчик вправе запретить использование такого оборудования и/или материалов, о чем он обязан незамедлительно уведомить Подрядчика с указанием причин, а Подрядчик обязан за свой счет заменить материалы и/или оборудование, при этом такая замена не будет служить основанием для продления срока на какой-либо стадии осуществления таких Работ, если иное не согласовано Сторонами в письменной форме.

Статья 7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Сдача-приемка Работ, фактически выполненных в Отчетном периоде, производится Сторонами путем подписания Актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

7.2. После завершения Работ Подрядчик нарочно предоставляет Уполномоченному представителю Заказчика:

Акт о приемке выполненных работ (составленный по форме КС-2), соответствующий фактическому объему выполненных работ и составленный на основании соответствующих Локальной смете;

- Справку о стоимости выполненных работ, в которой в обязательном порядке указываются, сумма аванса, которая зачитывается в оплату стоимости выполненных Работ (составленную по форме КС-3);
- Отчет о расходовании полученного в Отчетном периоде авансового платежа, с приложением копий заключенных договоров поставки/субподряда и копий платежных поручений, подтверждающих перечисление по таким договорам платежей. Каждый из указанных выше документов предоставляется в 3-х экземплярах, а также в электронном виде в формате pdf, dwg.

7.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 7.2. настоящего Договора и документации, предусмотренной законодательством (исполнительной и технической документации, относящейся к выполненным работам), обязан принять Работы либо направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от их приемки и документы, предоставленные в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора.

В случае если Заказчик в срок, указанный в настоящем пункте не передал Подрядчику ни мотивированного отказа от приемки выполненных работ, ни подписанных Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ, то соответствующие Акт о приемке выполненных работ и Справка о стоимости выполненных работ и затрат считаются утвержденными Заказчиком, указанные в них работы принятыми и подлежащими оплате в порядке, предусмотренном Договором.

7.4. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Подрядчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней, либо в иной согласованный сторонами срок, устранить причины отказа. Все выявленные недостатки (дефекты, недоделки) устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет.

7.5. В случае отказа Подрядчика устранять выявленные недостатки (дефекты, недоделки) в работах, либо в случае нарушения срока устранения недостатков Заказчик имеет право потребовать от

Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены, либо устранить выявленные недостатки (дефекты, недоделки) силами третьих лиц с возмещением стоимости понесенных затрат за счет Подрядчика. При этом Заказчик вправе удержать указанную сумму затрат, понесенных Заказчиком, из сумм любых платежей, причитающихся Подрядчику.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Результата работ и расходы по содержанию места производства работ, в т.ч. по временному инженерному обеспечению, до момента передачи результата работ по Акту окончательной приемки работ по несет Подрядчик.

7.7. После окончания всех Работ по Договору, устранения выявленных недостатков (дефектов и недоделок) и замечаний Заказчика, а также органов государственного надзора и организации, выдавшей ТУ и отсутствия замечаний к нему, Стороны подписывают Акт окончательной приемки Работ по Договору.

7.8. Стороны исходят из того, что подписание Заказчиком Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ, а также любой произведенный Заказчиком платеж авансовый или текущий, не означают выполнение Подрядчиком какой-либо части Работ и их приемку Заказчиком в смысле статьи 753 ГК РФ и перехода рисков случайной гибели результатов Работ к Заказчику. Подписание Сторонами Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ производится исключительно для проведения расчетов по Договору.

Статья 8. ГАРАНТИИ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.2. Подрядчик гарантирует достижение технико-нормативных показателей и возможность нормальной эксплуатации Результата работ на протяжении гарантийного срока (гарантийного периода).

8.3. Гарантийный период на результаты работ начинается с момента подписания Сторонами Акта окончательной приемки работ по Договору и составляет:

- на результат работ - 5 (Пять) лет, за исключением инженерного и технологического оборудования;
- на инженерное и технологическое оборудование 3 (Три) года, но не менее гарантийного срока завода изготовителя.

В случае досрочного расторжения Договора Гарантийные сроки в отношении результатов Работ, выполненных к моменту такого досрочного прекращения, начинают течь с даты расторжения Договора.

8.4. Если в течение гарантийного срока, при условии надлежащей эксплуатации результата Работ (части результата Работ) Заказчиком или эксплуатирующей организацией, выявится, что отдельные виды работ будут иметь недостатки (дефекты, недоделки), которые являются следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору, то Подрядчик обязан направить уполномоченного представителя для составления Акта о выявленных недостатках в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня получения извещения о вызове и за свой счет устранить все выявленные недостатки (дефекты, недоделки) в срок, согласованный с Заказчиком, а в случае если срок согласован не был, то в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком уведомления Заказчика о выявленных недостатках либо в иной согласованный Сторонами разумный срок. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого результат Работ не мог эксплуатироваться по причине выявленных недостатков (дефектов, недоделок).

8.6. В случае отказа или уклонения Подрядчика от составления Акта о выявленных дефектах/устранения выявленных недостатков, а также в случае нарушения Подрядчиком срока устранения недостатков, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения выявленных недостатков, в этом случае все понесенные Заказчиком расходы на устранение недостатков (дефекты, недоделки) в Работах силами третьих лиц компенсируются Подрядчиком. При этом Заказчик вправе удержать указанную сумму затрат, понесенных Заказчиком, из сумм любых платежей, причитающихся Подрядчику.

8.7. Если в течение Гарантийного периода будут обнаружены Материалы, которые не соответствуют сертификатам, то все Работы по их замене будут осуществляться Подрядчиком за свой счет в согласованные сторонами разумные сроки.

Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Если Подрядчик по своей вине не выполнит надлежащим образом Работы в сроки, нарушит сроки устранения недостатков Работ, в том числе в период Гарантийного срока, то Подрядчик в срок, указанный в уведомлении и предъявления Заказчиком письменного требования выплачивает неустойку за просрочку каждой из Работ в размере 0,1% (одна десятая процента) за каждый день просрочки:

- от Суммы Договора в случае просрочки начального и/или конечного срока работ;
- от стоимости работ по устранению недостатков, в случае просрочки работ по устранению недостатков.

9.2. За нарушение сроков устранения недостатков в выполненных Работ Заказчик вправе требовать выплаты с Подрядчика неустойку в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости Работ, в которых обнаружены соответствующие недостатки, но не более 5% (Пяти) от стоимости таких Работ за каждый день просрочки, до фактического устранения Подрядчиком данных недостатков (дата фактического устранения недостатков фиксируется в соответствующем Акте приемки-сдачи работ по устранению дефектов или неисправности).

9.3. Подрядчик несет полную юридическую и материальную ответственность перед Заказчиком за безопасное проведение работ на территориях Объекта и помещениях Заказчика;

9.4. В случае если неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, в том числе связанных с оформлением иностранных работников Подрядчика, с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом или без такового, произошедших в процессе выполнения Работ по Договору, как в отношении персонала Подрядчика, граждан Российской Федерации, так и третьих лиц, повлекло за собой наложение в административном или судебном порядке на Заказчика штрафных санкций и/или предъявления исковых требований со стороны третьих лиц (юридических и/или физических) и/или контролирующих органов Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованно понесенных затрат.

Суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованных понесенных затрат уплачиваются Подрядчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования от Заказчика.

9.5. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или предъявления исковых требований /обоснованно понесенных затрат, предусмотренных в настоящем Договоре, в сроки, указанные в настоящем Договоре, сумма неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику.

9.6. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, под которыми понимается реальный ущерб, понесенный Заказчиком в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Указанные убытки могут возникнуть, в том числе, но не исключительно, в результате:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по заключенным Заказчиком договорам (простой в работах, перенесение сроков окончания работ или отдельных этапов работ и т.д.);
- выполнения третьими лицами по заключенным с Заказчиком договорам дополнительных работ;
- возмещения Заказчиком убытков по требованиям третьих лиц.

9.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты фактически выполненных Работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,05 % (Ноль целых пять сотых процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от суммы просроченного платежа.

9.8. Оплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства, а также от возмещения прямых фактических убытков, возникших у стороны в связи с ненадлежащим выполнением виновной Стороной своих обязательств.

9.9. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не вправе использовать удержание результата Работ, Места выполнения работ и иного имущества Заказчика в порядке, предусмотренном ст.712 ГК РФ.

9.10. Подрядчик не вправе отчуждать результат Работ в порядке, предусмотренном п.6 ст.720 ГК РФ.

9.11. Заказчик вправе удержать суммы неустойки, пеней, рассчитанных в соответствии с условиями настоящего Договора, при осуществлении расчетов с Подрядчиком за Работы, выполненные по настоящему Договору, предоставив предварительно Подрядчику письменное обоснование.

Статья 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

10.2. Договор прекращается с момента выполнения Сторонами всех обязательств по Договору или досрочно, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

10.3. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего Договора, и гарантийных обязательств по принятым и оплаченным Работам.

Статья 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются путем переговоров.

Претензионный порядок является обязательным, срок ответа на письменную претензию не может превышать 10 календарных дней со дня вручения или 15 календарных дней со дня поступления претензии заказным (ценным) письмом в почтовое отделение, обслуживающее адрес соответствующей Стороны.

Достаточным доказательством доставки претензий является:

- в случае доставки нарочным - тот факт, что была получена подпись при получении документов лица, представляющего соответствующую Сторону, в адрес которой они были направлены;
- в случае доставки внутренней или международной курьерской (заказной) почтой - тот факт, что курьерская почта подтвердила получение или отказ от получения;
- в случае отправления ФГУП «Почтой России» - распечатка с официального сайта ФГУП «Почта России» о поступлении почтового отправления в почтовое отделение, обслуживающее адрес соответствующей Стороны.

11.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем проведения переговоров, рассмотрения письменных претензий, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим Договором.

12.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, вручив Подрядчику, соответствующее уведомление в любое время до полного завершения работ по Договору, а также в случае, если будет иметь место одно из следующих событий:

- систематическое невыполнение (3 (Три) раза и более) Подрядчиком требований Заказчика по устранению недостатков в Работах, о чем Заказчик письменно извещал Подрядчика;
- систематическое нарушение (3 (Три) раза и более) Подрядчиком законодательства по охране труда и технике безопасности, повлекшее за собой несчастный случай с тяжелым или летальным исходом, о чем Заказчик письменно извещал Подрядчика;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
- несоблюдение Подрядчиком при выполнении Работ требований нормативно-технической документации, законодательства Российской Федерации и/или г. Москвы, повлекшее увеличение срока окончания Работ более чем на 20 (Двадцать) календарных дней;
- прекращение и/или приостановление участия Подрядчика в СРО, лишаящее его права на выполнение Работ по Договору;
- начало процедуры реорганизации, ликвидации Подрядчика;

- иные случаи, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.

12.3. Стороны пришли к соглашению, что при расторжении Договора на основании одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения одной из Сторон уведомления о расторжении Договора, если в уведомлении не будет указан более длительный срок, а также если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Подрядчик, получивший уведомление Заказчика о расторжении Договора, обязан остановить выполнение работ по настоящему Договору не позднее дня, следующего за датой получения соответствующего уведомления.

12.4. При досрочном расторжении настоящего Договора Подрядчик обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты расторжения Договора также освободить Место выполнения работ и вывезти с территории Места выполнения работ и прилегающей территории, принадлежащие Подрядчику, и/или привлеченным им субподрядчикам, механизмы, материалы, конструкции, инструменты, инвентарь, а также строительный и бытовой мусор.

12.5. Подрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения одной из Сторон уведомления о расторжении Договора возвращает на расчетный счет Заказчика сумму аванса, неподтвержденного выполненными Работами.

12.6. Стороны пришли к соглашению, что при расторжении Договора, Заказчик производит оплату фактически выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора и принятых Заказчиком Работ.

12.7. При досрочном расторжении Договора Заказчик имеет право наиболее экономично завершить выполнение Работ самостоятельно, либо привлечь другого Подрядчика для их завершения.

12.8. При досрочном расторжении Договора Заказчик имеет право удерживать Материалы, Оборудование, и сооружения и иное имущество, находящиеся в пределах Места выполнения работ, в том числе проектную (рабочую), исполнительную и прочую документацию, связанную с выполнением Работ с даты получения Заказчиком/Подрядчиком уведомления о расторжении Договора и до урегулирования всех взаимных финансовых претензий и подписания соответствующего акта.

12.11. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Подрядчику за 1 (один) календарный месяц письменное уведомление о расторжении настоящего Договора, в случае изменения условий, из которых исходил Заказчик при заключении настоящего Договора.

12.13. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе до начала выполнения Работ, направив Подрядчику за 7 (семь) календарных дней письменное уведомление о расторжении настоящего Договора, в случае невозможности начала выполнения Работ по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика, включая, но не ограничиваясь: препятствия в выполнении Работ в связи с недовольством граждан, проживающих вблизи от Строительной площадки, вступление в силу законов, нормативных актов органов власти и/или органов местного самоуправления.

12.14. При досрочном расторжении Договора Подрядчик не вправе требовать, а Заказчик не обязан возмещать убытки Подрядчику, причиненные досрочным прекращением Договора, в том числе в пределах разницы между... Ценой работ, и частью цены, уплаченной Заказчиком Подрядчику за выполненные Работы, а также цены Работ, выполненных и подлежащих приемке и оплате на дату расторжения Договора.

Статья 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны пришли к соглашению, что уведомления, претензии и иные сообщения, и переписка (далее – «корреспонденция»), касающаяся настоящего Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме.

Вся корреспонденция по Договору передается заказной почтой либо доставляется нарочным под расписку уполномоченного лица, по адресам, указанным в настоящем Договоре.

13.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора Стороны назначают своих Уполномоченных представителей по Договору и в письменной форме сообщают об этом друг другу с указанием полного объема предоставленных им полномочий, в том числе с указанием контактной информации – мобильный номер телефона, адрес электронной почты.

13.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, по согласованию Сторон, Работы по Договору приостанавливаются. Работы возобновляются после окончания форс-мажорных

обстоятельств. Документ компетентного органа, будет рассматриваться надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности.

13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Подрядчик не вправе передавать права по Договору третьим лицам без предварительного письменного разрешения Заказчика. В случае нарушения данного положения Договора Подрядчиком, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора.

13.6. При принятии решения об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, иных данных, а также смене единоличного исполнительного органа, начале процедуры реорганизации или ликвидации Стороны обязаны письменно в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения сообщить друг другу о произошедших изменениях. Действия, совершенные до получения уведомлений о соответствующих изменениях, засчитываются в исполнение обязательств. Подрядчик обязуется письменно уведомлять Заказчика о задолженности перед третьими лицами, возникшей в рамках исполнения обязательств по Договору и иных заключенных Подрядчиком договоров, если сумма возникшей задолженности и/или требований свыше стоимости Договора.

13.7. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями.

13.8. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

13.9. Признание недействительным одного или нескольких положений Договора не влечет за собой недействительность всего Договора.

13.10. Стороны не вправе для толкования положений Договора ссылаться на любые соглашения, переписку, иные документы, существовавшие до даты заключения Договора.

13.11. С момента подписания Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора и /или толкования текста Договора.

12.12. Договор составлен в двух экземплярах, один для Заказчика, один для Подрядчика, имеющих равную юридическую силу, составленных на русском языке.

13.13. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1- Локальная смета

Статья 14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭкспертРесурс»
Юридический адрес: 129128, г. Москва, Будаевский проезд, д.11
ОГРН 1127746179681, ИНН 7716711424, КПП 771601001
Р/счет 40702810001100003367 в АО "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА
К/счет 30101810200000000593, БИК 044525593.

Заказчик: ТСН «Тимирязевский».
ИНН 7713338660, КПП 771301001.
Адрес (место нахождения): 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.
Р/с 40703810800000001149 в ББР БАНК (АО) г. Москва.
Специальный счет 40705810938000000024 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва.
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Генеральный директор
Мацуцин С.Е.

Мацуцин С.Е.
М.П.

Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»

Филатов В.Н.
М.П.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Гидроизоляция трещин 78 мм											
1	ФЕР46-03-004-01	Сверление установками алмазного бурения горизонтальных отверстий в густоармированных железобетонных конструкциях глубиной 200 мм диаметром: 20 мм /Прим. бурение инъекционных каналов	100			4,68					
		Объем=468 / 100									
		1 ОТ					586,89		2 746,65	36,03	98 962
		2 ЭМ					1 909,41		8 936,04	17,84	159 419
		3 в т.ч. ОТм					806,31		3 773,53	36,03	135 960
		4 М					3,86		18,06	13,62	246
		01.7.15.01 Анкеры	шт	100		468					
		01.7.17.09 Сверла кольцевые алмазные, для бурения абразивного бетона	шт	15		70,2					
		ЗТ	чел.-ч	67,15		314,262					
		ЗТм	чел.-ч	69,51		325,3068					
		Итого по расценке					2 500,16		11 700,75		
		ФОТ							6 520,18		234 922
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			6 715,79		241 970
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			3 846,91		138 604
		Всего по позиции							22 263,45		639 201
2	ФССЦ-01.7.17.09-0062	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм	шт			70,2	452,40		31 758,48	3,04	96 546
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)									
3	ФЕР46-08-012-02	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 10 мм / Прим. установка инъекционных пакеров	100 шт			4,68					
		Объем=468 / 100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ					64,32		301,02	36,03	10 846
		2 ЭМ					7,80		36,50	3,21	117
		01.7.15.02 Болты анкерные	т	0		0					
		14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	7,54		35,2872					
		Итого по расценке					72,12		337,52		
		ФОТ							301,02		10 846
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			310,05		11 171
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			177,60		6 399
		Всего по позиции							825,17		28 533
4	ФЕР46-08-012-02	Демонтаж анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 10 мм / Прим. Демонтаж пакеров	100 шт			4,68					
		Объем=468 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.1	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					64,32	0,8	240,81	36,03	8 676
		2 ЭМ					7,80	0,8	29,20	3,21	94
		01.7.15.02 Болты анкерные	т	0	0	0					
		14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0	0	0					
		ЗТ	чел.-ч	7,54	0,8	28,22976					
		Итого по расценке					72,12		270,01		
		ФОТ							240,81		8 676
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			248,03		8 936
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			142,08		5 119
		Всего по позиции							660,12		22 825
5	ФЕРр69-22-4	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов: устройство гидрпломбы, площадь сечения до 10 см2 / Прим. Инъекционные работы	100 м			0,468					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=46,8 / 100									
		1 ОТ					227,83		106,62	36,03	3 842
		2 ЭМ					9,86		4,61	11,85	55
		3 в т.ч. ОТм					1,74		0,81	36,03	29
		4 М					2 722,42		1 274,09	1,22	1 554
		04.3.02.09 Смеси сухие цементные быстродействующие	кг	157,156		73,549008					
		ЗТ	чел.-ч	26,93		12,60324					
		ЗТм	чел.-ч	0,15		0,0702					
		Итого по расценке					2 960,11		1 385,32		
		ФОТ							107,43		3 871
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			98,84		3 561
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			47,27		1 703
		Всего по позиции							1 531,43		10 715
6	ТЦ_01.7.15.01_77_77135916_09_06.04.2022_02	Пакер инъекционный 10 мм	шт			468	166,67	1,02	79 562,00		79 562
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов) Цена=200/1,2 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а									
		Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
7	ТЦ_01.7.15.01_77_77135916_09_06.04.2022_02	HansaCril Elastic	кг			507	1 416,67	1,02	732 617,00		732 617
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов) Цена=1700/1,2 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а									
		Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
8	ФЕРр69-22-4	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов: устройство гидропломбы, площадь сечения до 10 см2 / Прим. Заделка отверстий гидропломбой	100 м			0,78					
		Объем=78 / 100									
		1 ОТ					227,83		177,71	36,03	6 403
		2 ЭМ					9,86		7,69	11,85	91
		3 в т.ч. ОТм					1,74		1,36	36,03	49
		4 М					2 722,42		27,32	1,22	33
		04.3.02.09 Смеси сухие цементные быстродействующие	кг	157,156		122,58168					
		ЗТ	чел.-ч	26,93		21,0054					
		ЗТм	чел.-ч	0,15		0,117					
		Итого по расценке					272,72		212,72		
		ФОТ							179,07		6 452

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			164,74		5 936	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			78,79		2 839	
Всего по позиции									456,25		15 302	
9	ТЦ_01.7.15.01_77_77067355 14_06.04.2022_02	РЕКС-ПЛАГ (Прочие ремонтно-строительные работы) Цена=150/1,2 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а	кг			23,4	125,00	1,02	2 445,90	1,22	2 984	
Итого по разделу 1 Гидроизоляция трещин 78 пм :												
Итого прямые затраты (справочно)									860 289,70		1 202 047	
в том числе:												
Оплата труда рабочих									3 572,81		128 729	
Эксплуатация машин									9 014,04		159 776	
в том числе оплата труда машинистов (Отм)									3 775,70		136 038	
Материалы									847 702,85		913 542	
Строительные работы									872 119,80		1 628 285	
в том числе:												
оплата труда									3 572,81		128 729	
эксплуатация машин и механизмов									9 014,04		159 776	
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									3 775,70		136 038	
материалы									847 702,85		913 542	
накладные расходы									7 537,45		271 574	
сметная прибыль									4 292,65		154 664	
Итого ФОТ (справочно)									7 348,51		264 767	
Итого накладные расходы (справочно)									7 537,45		271 574	
Итого сметная прибыль (справочно)									4 292,65		154 664	
Итого по разделу 1 Гидроизоляция трещин 78 пм									872 119,80		1 628 285	
в том числе:												
материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ											815 163	
Раздел 2. Гидроизоляция холодного шва - 80,4 погонных метра												
10	ФЕР46-03-004-01	Сверление установками алмазного бурения горизонтальных отверстий в густоармированных железобетонных конструкциях глубиной 200 мм диаметром: 20 мм /Прим. бурение инъекционных каналов		100		4,83						
Объем=483 / 100												
1 ОТ									586,89	2 834,68	36,03	102 134
2 ЭМ									1 909,41	9 222,45	17,84	164 529
3 в т.ч. ОТм									806,31	3 894,48	36,03	140 318
4 М									3,86	18,64	13,62	254
01.7.15.01 Анкеры									шт	100		483
01.7.17.09 Сверла кольцевые алмазные, для бурения абразивного бетона									шт	15		72,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	67,15		324,3345					
		ЗТм	чел.-ч	69,51		335,7333					
		Итого по расценке					2 500,16		12 075,77		
		ФОТ							6 729,16		242 452
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			6 931,03		249 726
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			3 970,20		143 047
		Всего по позиции							22 977,00		659 690
11	ФССЦ-01.7.17.09-0062	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм	шт			72,45	452,40		32 776,38	3,04	99 640
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)									
12	ФЕР46-08-012-02	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 10 мм / Прим. установка инъекционных пакеров	100 шт			4,83					
		Объем=483 / 100									
		1 ОТ					64,32		310,67	36,03	11 193
		2 ЭМ					7,80		37,67	3,21	121
		01.7.15.02 Болты анкерные	т	0		0					
		14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	7,54		36,4182					
		Итого по расценке					72,12		348,34		
		ФОТ							310,67		11 193
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			319,99		11 529
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			183,30		6 604
		Всего по позиции							851,63		29 447
13	ФЕР46-08-012-02	Демонтаж анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 10 мм / Демонтаж пакеров	100 шт			4,83					
		Объем=483 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.1	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					64,32	0,8	248,53	36,03	8 955
		2 ЭМ					7,80	0,8	30,14	3,21	97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.15.02	Болты анкерные	т	0	0	0					
	14.2.05.05	Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0	0	0					
		ЗТ	чел.-ч	7,54	0,8	29,13456					
		Итого по расценке					72,12		278,67		
		ФОТ							248,53		8 955
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			255,99		9 224
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			146,63		5 283
		Всего по позиции							681,29		23 559
14	ФЕРр69-22-4	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов: устройство гидропломбы, площадь сечения до 10 см2 / Прим. Инъекционные работы	100 м			0,483					
		Объем=48,3 / 100									
		1 ОТ					227,83		110,04	36,03	3 965
		2 ЭМ					9,86		4,76	11,85	56
		3 в т.ч. ОТм					1,74		0,84	36,03	30
		4 М					2 722,42		1 314,93	1,22	1 604
	04.3.02.09	Смеси сухие цементные быстродействующие	кг	157,156		75,906348					
		ЗТ	чел.-ч	26,93		13,00719					
		ЗТм	чел.-ч	0,15		0,07245					
		Итого по расценке					2 960,11		1 429,73		
		ФОТ							110,88		3 995
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			102,01		3 675
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			48,79		1 758
		Всего по позиции							1 580,53		11 058
15	ТЦ_01.7.15.01_77_77135916_09_06.04.2022_02	Пакер инъекционный 10 мм	шт			483	166,67	1,02	82 112,00		82 112
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов) Цена=200/1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а	Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
16	ТЦ_01.7.15.01_77_77135916_09_06.04.2022_02	HansaCril Elastic	кг			804	1 416,67	1,02	1 161 783,00		1 161 783
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов) Цена=1700/1,2									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а											
17	ФЕРр69-22-4	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов: устройство гидроромбы, площадь сечения до 10 см2 / Прим. Зачеканка отверстий гидроромбой	100 м			0,804					
		Объем=80,4 / 100									
		1 ОТ					227,83		183,18	36,03	6 600
		2 ЭМ					9,86		7,93	11,85	94
		3 в т.ч. ОТм					1,74		1,40	36,03	50
		4 М					2 722,42		28,16	1,22	34
	04.3.02.09	Смеси сухие цементные быстродействующие	кг	157,156		126,353424					
		ЗТ	чел.-ч	26,93		21,65172					
		ЗТм	чел.-ч	0,15		0,1206					
		Итого по расценке					272,72		219,27		
		ФОТ							184,58		6 650
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			169,81		6 118
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			81,22		2 926
		Всего по позиции							470,30		15 772
18	ТЦ_01.7.15.01_77_77067355 14_06.04.2022_02	РЕКС-ПЛАГ	кг			24,15	125,00		2 474,59	1,22	3 019
		(Прочие ремонтно-строительные работы) Цена=150/1,2									
		Итого по разделу 2 Гидроизоляция холодного шва - 80,4 погонных метра :									
		Итого прямые затраты (справочно)							1 293 497,75		1 646 190
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							3 687,10		132 847
		Эксплуатация машин							9 302,95		164 897
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							3 896,72		140 398
		Материалы							1 280 507,70		1 348 446
		Строительные работы							1 305 706,72		2 086 080
		в том числе:									
		оплата труда							3 687,10		132 847
		эксплуатация машин и механизмов							9 302,95		164 897
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							3 896,72		140 398
		материалы							1 280 507,70		1 348 446
		накладные расходы							7 778,83		280 272
		сметная прибыль							4 430,14		159 618
		Итого ФОТ (справочно)							7 583,82		273 245
		Итого накладные расходы (справочно)							7 778,83		280 272

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 430,14		159 618
		Итого по разделу 2 Гидроизоляция холодного шва - 80,4 погонных метра							1 305 706,72		2 086 080
		в том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ									1 246 914
Раздел 3. Гидроизоляция монтажных отверстий											
19	ФЕР13-08-001-03	Уплотнение штуцеров шнуровым хризотилцементом на: эпоксидной замазке / Прим. Монтажные отверстия	шт			105					
		1 ОТ					25,67		2 695,35	36,03	97 113
		2 ЭМ					4,52		474,60	15,84	7 518
		3 в т.ч. ОТм					1,36		142,80	36,03	5 145
		4 М					135,09		14 184,45	7,82	110 922
		ЗТ	чел.-ч	2,48		260,4					
		ЗТм	чел.-ч	0,13		13,65					
		Итого по расценке						165,28	17 354,40		
		ФОТ							2 838,15		102 258
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13,	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			2 401,07		86 510
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13,	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			1 230,34		44 329
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции							20 985,81		346 392
Итого по разделу 3 Гидроизоляция монтажных отверстий :											
		Итого прямые затраты (справочно)							17 354,40		215 553
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							2 695,35		97 113
		Эксплуатация машин							474,60		7 518
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							142,80		5 145
		Материалы							14 184,45		110 922
		Строительные работы							20 985,81		346 392
		в том числе:									
		оплата труда							2 695,35		97 113
		эксплуатация машин и механизмов							474,60		7 518
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							142,80		5 145
		материалы							14 184,45		110 922
		накладные расходы							2 401,07		86 510
		сметная прибыль							1 230,34		44 329
		Итого ФОТ (справочно)							2 838,15		102 258
		Итого накладные расходы (справочно)							2 401,07		86 510
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 230,34		44 329
		Итого по разделу 3 Гидроизоляция монтажных отверстий							20 985,81		346 392
Раздел 4. Гидроизоляция кассет вводов											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	ФЕРр52-19-1	Ремонт швов железобетонных строительных конструкций растворами из сухих полимерцементных смесей, акриловых полимеров и модифицирующих компонентов / Прим. Гидроизоляция кассет вводов	10 м			2,5					
		Объем=25 / 10									
		1 ОТ					65,12		162,80	36,03	5 866
		2 ЭМ					1,39		3,48	11,36	40
		3 в т.ч. ОТм					0,23		0,58	36,03	21
		4 М					75,38		188,45	4,69	884
	04.3.02.09	Смеси на цементной основе с полимерными добавками для ремонта бетонных и железобетонных поверхностей	кг	21,49		53,725					
		ЗТ	чел.-ч	7,35		18,375					
		ЗТм	чел.-ч	0,02		0,05					
		Итого по расценке					141,89		354,73		
		ФОТ							163,38		5 887
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.86	НР Фундаменты (ремонтно-строительные)	%	93		93			151,94		5 475
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.86	СП Фундаменты (ремонтно-строительные)	%	55		55			89,86		3 238
		Всего по позиции							596,53		15 503
21	ФССЦ-04.3.02.09-0301	Смеси сухие двухкомпонентные полимерцементные, для гидроизоляции фундаментов и стен подвалов	кг			53,725	26,24		1 409,74	4,66	6 569
		(Фундаменты (ремонтно-строительные))									
		Итого по разделу 4 Гидроизоляция кассет вводов :									
		Итого прямые затраты (справочно)							1 764,47		13 359
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							162,80		5 866
		Эксплуатация машин							3,48		40
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,58		21
		Материалы							1 598,19		7 453
		Строительные работы							2 006,27		22 072
		в том числе:									
		оплата труда							162,80		5 866
		эксплуатация машин и механизмов							3,48		40
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,58		21
		материалы							1 598,19		7 453
		накладные расходы							151,94		5 475
		сметная прибыль							89,86		3 238
		Итого ФОТ (справочно)							163,38		5 887
		Итого накладные расходы (справочно)							151,94		5 475
		Итого сметная прибыль (справочно)							89,86		3 238

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу 4 Гидроизоляция кассет вводов									2 006,27		22 072
Раздел 5. Ввод коммуникаций (50 D) - 2 шт.											
22	ФЕР13-08-001-03	Уплотнение штуцеров шнуровым хризотилцементом на: эпоксидной замазке / Прим. Расшивка швов вокруг трубы, установка гидрпломбы 2 шт	шт			2					
		1 ОТ					25,67		51,34	36,03	1 850
		2 ЭМ					4,52		9,04	15,84	143
		3 в т.ч. ОТм					1,36		2,72	36,03	98
		4 М					135,09		270,18	7,82	2 113
		ЗТ	чел.-ч	2,48		4,96					
		ЗТм	чел.-ч	0,13		0,26					
		Итого по расценке					165,28		330,56		
		ФОТ							54,06		1 948
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13,	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			45,73		1 648
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13,	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			23,44		844
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
Всего по позиции									399,73		6 598
23	ТЦ_01.7.15.01_77_77067355 14_06.04.2022_02	РЕКС-ПЛАГ	кг			10	125,00	1,02	1 045,08	1,22	1 275
		(Прочие ремонтно-строительные работы) Цена=150/1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а	Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
24	ФЕР46-03-004-01	Сверление установками алмазного бурения горизонтальных отверстий в густоармированных железобетонных конструкциях глубиной 200 мм диаметром: 20 мм /Прим. бурение, расчистка и подготовка инъекционных каналов	100 отверстий			0,1					
		Объем=10 / 100									
		1 ОТ					586,89		58,69	36,03	2 115
		2 ЭМ					1 909,41		190,94	17,84	3 406
		3 в т.ч. ОТм					806,31		80,63	36,03	2 905
		4 М					3,86		0,39	13,62	5
	01.7.15.01	Анкеры	шт	100		10					
	01.7.17.09	Сверла кольцевые алмазные, для бурения абразивного бетона	шт	15		1,5					
		ЗТ	чел.-ч	67,15		6,715					
		ЗТм	чел.-ч	69,51		6,951					
		Итого по расценке					2 500,16		250,02		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							139,32		5 020
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			143,50		5 171
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			82,20		2 962
		Всего по позиции							475,72		13 659
25	ФССЦ-01.7.17.09-0062	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм	шт			1,5	452,40		678,60	3,04	2 063
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)									
26	ФЕР46-08-012-02	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 10 мм / Прим. установка инъекционных пакеров		100 шт		0,1					
		Объем=10 / 100									
		1 ОТ					64,32		6,43	36,03	232
		2 ЭМ					7,80		0,78	3,21	3
		01.7.15.02 Болты анкерные	<i>т</i>	0		0					
		14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	<i>кг</i>	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	7,54		0,754					
		Итого по расценке					72,12		7,21		
		ФОТ							6,43		232
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			6,62		239
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			3,79		137
		Всего по позиции							17,62		611
27	ФЕР46-08-012-02	Демонтаж анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 10 мм / Прим. Демонтаж пакеров		100 шт		0,1					
		Объем=10 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.1	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					64,32	0,8	5,15	36,03	186
		2 ЭМ					7,80	0,8	0,62	3,21	2
		01.7.15.02 Болты анкерные	<i>т</i>	0	0	0					
		14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	<i>кг</i>	0	0	0					
		ЗТ	чел.-ч	7,54	0,8	0,6032					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					72,12		5,77		
		ФОТ							5,15		186
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			5,30		192
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			3,04		110
		Всего по позиции							14,11		490
28	ФЕРр69-22-4	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов: устройство гидрпломбы, площадь сечения до 10 см2 / Прим. Инъектирование гидроизоляционным материалом. (2 шт)		100 м		0,26					
		Объем=26 / 100									
		1 ОТ					227,83		59,24	36,03	2 134
		2 ЭМ					9,86		2,56	11,85	30
		3 в т.ч. ОТм					1,74		0,45	36,03	16
		4 М					2 722,42		707,83	1,22	864
	04.3.02.09	Смеси сухие цементные быстродействующие	кг	157,156		40,86056					
		ЗТ	чел.-ч	26,93		7,0018					
		ЗТм	чел.-ч	0,15		0,039					
		Итого по расценке					2 960,11		769,63		
		ФОТ							59,69		2 150
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			54,91		1 978
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			26,26		946
		Всего по позиции							850,80		5 952
29	ТЦ_01.7.15.01_77_77135916_09_06.04.2022_02	Пакер инъекционный 10 мм		шт		10	166,67	1,02	1 700,00		1 700
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов) Цена=200/1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а	Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
30	ТЦ_01.7.15.01_77_77135916_09_06.04.2022_02	HansaCril Elastic		кг		30	1 416,67	1,02	43 350,00		43 350
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов) Цена=1700/1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а	Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	ФЕРр69-22-2	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов: смола / Прим. Зачеканка отверстий ремонтным составом (10 шт) Объем=5 / 10	10 м2			0,5					
		1 ОТ					104,65		52,33	36,03	1 885
		2 ЭМ					16,96		8,48	6,07	51
		3 в т.ч. ОТм					0,23		0,12	36,03	4
		4 М					8 218,18		4 109,09	2,16	8 876
		ЗТ	чел.-ч	10,25		5,125					
		ЗТм	чел.-ч	0,02		0,01					
		Итого по расценке					8 339,79		4 169,90		
		ФОТ							52,45		1 889
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			48,25		1 738
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			23,08		831
		Всего по позиции							4 241,23		13 381
32	ТЦ_01.7.15.01_77_77067355 14_06.04.2022_02	Гидроизоляционная ремонтная сухая смесь РЕКС R4 (Прочие ремонтно-строительные работы) Цена=150/1,2	кг			0,5	125,00	1,02	52,46	1,22	64
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а	Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
		Итого по разделу 5 Ввод коммуникаций (50 D) - 2 шт. :									
		Итого прямые затраты (справочно)							52 359,23		72 347
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							233,18		8 402
		Эксплуатация машин							212,42		3 635
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							83,92		3 023
		Материалы							51 913,63		60 310
		Строительные работы							52 825,35		89 143
		в том числе:									
		оплата труда							233,18		8 402
		эксплуатация машин и механизмов							212,42		3 635
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							83,92		3 023
		материалы							51 913,63		60 310
		накладные расходы							304,31		10 966
		сметная прибыль							161,81		5 830
		Итого ФОТ (справочно)							317,10		11 425
		Итого накладные расходы (справочно)							304,31		10 966
		Итого сметная прибыль (справочно)							161,81		5 830
		Итого по разделу 5 Ввод коммуникаций (50 D) - 2 шт.							52 825,35		89 143
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ											46 389
Раздел 6. Ввод коммуникаций (300 D) - 1 шт											
33	ФЕР13-08-001-03	Уплотнение штуцеров шнуровым хризотилцементом на: эпоксидной замазке / Прим. Расшивка швов вокруг трубы, установка гидрпломбы 1 шт	шт			1					
		1 ОТ					25,67		25,67	36,03	925
		2 ЭМ					4,52		4,52	15,84	72
		3 в т.ч. ОТм					1,36		1,36	36,03	49
		4 М					135,09		135,09	7,82	1 056
		ЗТ	чел.-ч	2,48		2,48					
		ЗТм	чел.-ч	0,13		0,13					
		Итого по расценке					165,28		165,28		
		ФОТ							27,03		974
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13,	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			22,87		824
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13,	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			11,72		422
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции							199,87		3 299
34	ТЦ_01.7.15.01_77_77067355 14_06.04.2022_02	РЕКС-ПЛАГ (Прочие ремонтно-строительные работы) Цена=150/1,2 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а	кг			10	125,00	1,02	1 045,08	1,22	1 275
35	ФЕР46-03-004-01	Сверление установками алмазного бурения горизонтальных отверстий в густоармированных железобетонных конструкциях глубиной 200 мм диаметром: 20 мм /Прим. бурение, расчистка и подготовка инъекционных каналов	100 отверстий			0,12					
		Объем=12 / 100									
		1 ОТ					586,89		70,43	36,03	2 538
		2 ЭМ					1 909,41		229,13	17,84	4 088
		3 в т.ч. ОТм					806,31		96,76	36,03	3 486
		4 М					3,86		0,46	13,62	6
	01.7.15.01	Анкеры	шт	100		12					
	01.7.17.09	Сверла кольцевые алмазные, для бурения абразивного бетона	шт	15		1,8					
		ЗТ	чел.-ч	67,15		8,058					
		ЗТм	чел.-ч	69,51		8,3412					
		Итого по расценке					2 500,16		300,02		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							167,19		6 024
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			172,21		6 205
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			98,64		3 554
		Всего по позиции							570,87		16 391
36	ФССЦ-01.7.17.09-0062	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм	шт				1,8	452,40	814,32	3,04	2 476
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)									
37	ФЕР46-08-012-02	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 10 мм / Прим. установка и извлечение инъекционных пакеров		100 шт			0,12				
		Объем=12 / 100									
		1 ОТ						64,32	7,72	36,03	278
		2 ЭМ						7,80	0,94	3,21	3
		01.7.15.02 Болты анкерные	<i>т</i>	0		0					
		14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	<i>кг</i>	0		0					
		ЗТ	<i>чел.-ч</i>	7,54		0,9048					
		Итого по расценке					72,12		8,66		
		ФОТ							7,72		278
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			7,95		286
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			4,55		164
		Всего по позиции							21,16		731
38	ФЕРр69-22-4	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов: устройство гидрпломбы, площадь сечения до 10 см² / Прим. Инъектирование гидроизоляционным материалом. (1 шт)		100 м			0,21				
		Объем=21 / 100									
		1 ОТ						227,83	47,84	36,03	1 724
		2 ЭМ						9,86	2,07	11,85	25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТм					1,74		0,37	36,03	13
		4 М					2 722,42		571,71	1,22	697
		04.3.02.09 Смеси сухие цементные быстродействующие	кг	157,156		33,00276					
		ЗТ	чел.-ч	26,93		5,6553					
		ЗТм	чел.-ч	0,15		0,0315					
		Итого по расценке					2 960,11		621,62		
		ФОТ							48,21		1 737
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			44,35		1 598
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			21,21		764
		Всего по позиции							687,18		4 808
39	ТЦ_01.7.15.01_77_77135916_09_06.04.2022_02	Пакер инъекционный 10 мм	шт			12	166,67	1,02	2 040,00		2 040
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов) Цена=200/1,2 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
40	ТЦ_01.7.15.01_77_77135916_09_06.04.2022_02	HansaCril Elastic	кг			22	1 416,67	1,02	31 790,00		31 790
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов) Цена=1700/1,2 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
41	ФЕРр69-22-2	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов: смола / Прим. Зачеканка отверстий ремонтным составом (12 шт)	10 м2			0,5					
		Объем=5 / 10									
		1 ОТ					104,65		52,33	36,03	1 885
		2 ЭМ					16,96		8,48	6,07	51
		3 в т.ч. ОТм					0,23		0,12	36,03	4
		4 М					8 218,18		4 109,09	2,16	8 876
		ЗТ	чел.-ч	10,25		5,125					
		ЗТм	чел.-ч	0,02		0,01					
		Итого по расценке					8 339,79		4 169,90		
		ФОТ							52,45		1 889
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			48,25		1 738
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			23,08		831
		Всего по позиции							4 241,23		13 381
42	ТЦ_01.7.15.01_77_77067355_14_06.04.2022_02	Гидроизоляционная ремонтная сухая смесь РЕКС R4	кг			0,6	125,00	1,02	63,11	1,22	77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		(Прочие ремонтно-строительные работы) Цена=150/1,2 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а										
		Итого по разделу 6 Ввод коммуникаций (300 D) - 1 шт :										
		Итого прямые затраты (справочно)							41 017,99			59 882
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих							203,99			7 350
		Эксплуатация машин							245,14			4 239
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							98,61			3 552
		Материалы							40 568,86			48 293
		Строительные работы							41 472,82			76 268
		в том числе:										
		оплата труда							203,99			7 350
		эксплуатация машин и механизмов							245,14			4 239
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							98,61			3 552
		материалы							40 568,86			48 293
		накладные расходы							295,63			10 651
		сметная прибыль							159,20			5 735
		Итого ФОТ (справочно)							302,60			10 902
		Итого накладные расходы (справочно)							295,63			10 651
		Итого сметная прибыль (справочно)							159,20			5 735
		Итого по разделу 6 Ввод коммуникаций (300 D) - 1 шт							41 472,82			76 268
		в том числе:										
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ										35 182
		Итого по смете:										
		Итого прямые затраты (справочно)							2 266 283,54			3 209 378
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих							10 555,23			380 307
		Эксплуатация машин							19 252,63			340 105
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							7 998,33			288 177
		Материалы							2 236 475,68			2 488 966
		Строительные работы							2 295 116,77			4 248 240
		в том числе:										
		оплата труда							10 555,23			380 307
		эксплуатация машин и механизмов							19 252,63			340 105
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							7 998,33			288 177
		материалы							2 236 475,68			2 488 966
		накладные расходы							18 469,23			665 448
		сметная прибыль							10 364,00			373 414
		Итого ФОТ (справочно)							18 553,56			668 484
		Итого накладные расходы (справочно)							18 469,23			665 448
		Итого сметная прибыль (справочно)							10 364,00			373 414
		Непредвиденные затраты 3,18%							72 984,71			135 094
		Итого с непредвиденными							2 368 101,48			4 383 334
		НДС 20%							473 620,30			876 666,80
		ВСЕГО по смете							2 841 721,78			5 260 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе: материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ											2 143 648

Составил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]