

Протокол № 17/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

20 мая 2022 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **18 апреля 2022 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 18 апреля 2022 года по 19 час 00 мин 18 мая 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 мая 2022 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18 мая 2022 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 17/2022 от 20 мая 2022 г. и решений собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д.11 - Государственная жилищная инспекция города Москвы по САО.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, собственники владеют **51 689,92 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1, - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, приняли участие собственники и их представители в количестве **473 человека** (согласно листам регистрации и письменным решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие **39 907,39 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,21%** голосов.

Счетной комиссией в составе: Ачкасова Д.А. (кв. 98), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии секретаря собрания Сидорова Н. Р. 18 мая 2022 г. в 19 часов 20 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего собственников помещений:	658	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:	51 689,92	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:	51 689,92	голосов
В собрании приняло участие собственников помещений:	473	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:	39 907,39	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:	39 907,39	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают собственники помещений, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме заочного голосования в среднем приняло участие	71,88 %	процентов собственников помещений,
которым принадлежит	77,21 %	процент голосов

По вопросам № 1, № 2 повестки дня общего собрания собственников помещений - *кворум имеется*. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов, принявших участие в данном собрании, собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, за исключением предусмотренных пунктом 1.3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

По вопросам с № 3 по № 8 общего собрания собственников помещений – *кворум имеется*. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, п.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидорова Н.Р.);
2. Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).
- 3 Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно капитальный ремонт, модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт фундамента многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;
- 8.Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидоровой Н.Р.)

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорова Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
39047,69	97,85	557,3	1,40	302,4	0,75

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140)

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38776,88	97,17	478,1	1,20	652,41	1,63

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

3. По третьему вопросу: Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
39014,08	75,48	457	0,88	436,31	0,84

Решение принято:

Установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. с привлечением подрядных организаций:

- производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома;
- ремонт, модернизацию лифтового оборудования многоквартирного дома;

- ремонт фундамента многоквартирного дома.

4. **Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38247,18	73,99	587,6	1,14	1072,61	2,08

Решение принято:

Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207; адрес местонахождения 140126, Московская область, г. о. Раменское, Терр. ДНП Березовый Парк, ул. Дубовая, д. 2, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома, в размере 5 487 065 рублей 92 копеек, в соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете.

5. **По пятому вопросу: Об утверждении подрядной организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, модернизацию лифтов, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

а именно ремонт, модернизацию лифтов, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38538,38	74,56	411,3	0,8	957,71	1,85

Решение принято:

Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; адрес места нахождения: 121087, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж 45, комната 11 помещение Ин, корп. 4, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: ремонт, модернизацию лифтов, в размере 18 787 771 рублей 10 копеек, в соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете проекта договора.

6. По шестому вопросу: Об утверждении подрядной организации Общество с Ограниченной Ответственностью «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт фундамента многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт фундамента многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38503,28	74,49	613,7	1,19	790,41	1,53

Решение принято:

Утвердить подрядную организацию: Общество с Ограниченной Ответственностью «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681, адрес места нахождения: 129128, г. Москва, Будаевский проезд, д.11, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: ремонт фундамента многоквартирного дома, в размере 5 260 000 рублей 00 копеек, в соответствии с

локальной сметой Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете.

- 7. По седьмому вопросу: Об выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38305,18	74,11	547	1,06	1055,21	2,04

Решение принято:

Уполномочить Председателя Правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н. подписать /подписывать договор подряда:

- с подрядной организацией ООО «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207;
- с подрядной организацией ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650;
- с подрядной организацией ООО «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681,

от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

- 8. По восьмому вопросу: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Филатова В.Н.

Предложили: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38530,28	74,54	456,1	0,88	921,01	1,78

Решение принято:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций:

- ООО «СК Вертекс» ОГРН 1215000015207 на производство проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту центрального теплового пункта (ЦТП) многоквартирного дома не позднее 31.03.2023 г.;
- ООО «Майджор Лифт» ОГРН 1137746952650 по ремонту, модернизации лифтов, не позднее 31.12.2023 г.;
- ООО «ПрофЭкспертРесурс» ОГРН 1127746179681 по ремонту фундамента многоквартирного дома не позднее 31.12.2022 г.

Приложение:

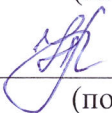
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством направления почтовых отправлений, на 16 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 23 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 70 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме 9 шт., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 487 л., в 1 экз.
- 8) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Филатов В.Н. 19.05.2022
(дата)

Секретарь общего собрания

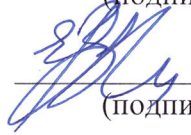

(подпись)

Сидорова Н.Р. 19.05.2022
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Ачкасова Д.А. 19.05.2022
(дата)


(подпись)

Бачурина Е.В. 19.05.2022
(дата)


(подпись)

Соболева И.С. 19.05.22
(дата)