

Протокол № 15/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

28 декабря 2021 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06 декабря 2021 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 06 декабря 2021 года по 19 час 00 мин 26 декабря 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 декабря 2021 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27 декабря 2021 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 15/2021 от 28 декабря 2021 г. и решений собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д.11 - Государственная жилищная инспекция города Москвы по CAO.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, собственники владеют **51 688,8 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, приняли участие собственники и их представители в количестве **358 человека** (согласно листам регистрации и письменным решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие **32 510,67 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,89 %** голосов.

Счетной комиссией в составе: Ачкасова Д.А. (кв. 98), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии председателя собрания Филатова В.Н., секретаря собрания Сидорова Н. Р. 27 декабря 2021 г. в 18 часов 00 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего собственников помещений:	652	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:	51 688,8	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:	51 688,8	голосов
В собрании приняло участие собственников помещений:	358	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:	32 510,67	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:	32 510,67	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают собственники помещений, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме заочного голосования в среднем приняло участие	54,9%	процентов собственников помещений,
которым принадлежит	62,89%	процент голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросу №1, №2 повестки дня общего собрания, а по вопросам с №3 по №10 Общее собрание собственников неправомочно принимать решения, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.);

2. Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Об утверждении подрядной организации - Индивидуальный предприниматель Гончаров Андрей Борисович ОГРНИП 316774600107843; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонта внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, модернизацию лифтов, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. Об утверждении подрядной организации - Индивидуальный предприниматель Сычев Виталий Вячеславович ОГРНИП 318619600111391; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт крыши, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

7. Об утверждении подрядной организации Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8. Об утверждении подрядной организации - Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт фундамента многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

10. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидоровой Н.Р.)

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от общего числа	Количество	% от общего	Количество	%	от общего

голосов	голосов	голосов	числа голосов	голосов	числа голосов
30690,29	94,4	560,9	1,73	1259,48	3,87

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140)

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
30388,46	93,47	485,6	1,5	1636,61	5,03

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Ачкасова Д.А. (кв. 98), Соболева И.С. (кв. 140).

3. По третьему вопросу: Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
30282,96	93,15	1023,3	3,15	1204,41	3,70

Решение не принято, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении подрядной организации Индивидуальный предприниматель Гончаров Андрей Борисович ОГРНИП 316774600107843; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонта внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения

многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Гончаров Андрей Борисович ОГРНИП 316774600107843; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонта внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17303,61	53,22	9822,75	30,22	5384,31	16,56

Решение не принято, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу: Об утверждении подрядной организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, модернизацию лифтов, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт, модернизацию лифтов, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
29884,36	91,92	1283,2	3,95	1343,11	4,13

Решение не принято, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу: Об утверждении подрядной организации Индивидуальный предприниматель Сычев Виталий Вячеславович ОГРНИП 318619600111391; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт крыши, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Сычев Виталий Вячеславович ОГРНИП 318619600111391; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт крыши, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
29231,385	89,91	1730,075	5,32	1549,21	4,77

Решение не принято, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении подрядной организации Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа

	ГОЛОСОВ		ГОЛОСОВ		ГОЛОСОВ
28572,86	87,89	1825,55	5,62	2112,26	6,49

Решение не принято, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении подрядной организации Индивидуальный предприниматель Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт фундамента многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Мацуцин Сергей Евгеньевич ОГРНИП 321774600070292; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно ремонт фундамента многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
29102,31	89,52	1669,05	5,13	1739,31	5,35

Решение не принято, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу: Об выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
29092,61	89,49	1567,275	4,82	1850,785	5,69

Решение не принято, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

10. По десятому вопросу: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
29711,31	91,39	1353,375	4,16	1445,985	4,45

Решение не принято, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством направления почтовых отправлений, на 11 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 19 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 68 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 12 шт., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 358 л., в 1 экз.
- 8) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Филатов В.Н. 28.12.2021
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Сидорова Н.Р. 28.12.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Ачкасова Д.А. 28.12.2021
(дата)



(подпись)

Бачурина Е.В. 28.12.2021
(дата)



(подпись)

Соболева И.С. 28.12.21
(дата)