

Протокол № 18/2022
очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
"Тимирязевский" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

21 декабря 2022 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **28 ноября 2022 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 28 ноября 2022 года до 19 час 00 мин 19 декабря 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 декабря 2022 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20 декабря 2022 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 18/2022 от 21 декабря 2022 года и решений членов Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А - помещение правления Товарищества.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, члены Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" владеют **36 416,315 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации часть решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании членов ТСН "Тимирязевский" приняли участие члены ТСН «Тимирязевский» и их представители в количестве **284** человек (согласно листам регистрации, так же письменным решениям членов ТСН "Тимирязевский" – Приложения № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие **25 376,92 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,69 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский":

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.);
2. О финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» в 2022 году и основных направлениях на 2023 год;
3. Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2023 год.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24752,57	97,54	111,3	0,44	513	2,02

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: О финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» в 2022 году и основных направлениях на 2023 год

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» в 2022 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления ТСН «Тимирязевский» признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 569,785	92,88	175,6	0,69	1 631,53	6,43

Принято решение: Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» в 2022 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления ТСН «Тимирязевский» признать удовлетворительной.

3. По третьему вопросу: Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2023 год.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2023 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2023 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 72,22 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;

- установить с 01 января 2023 года плату за соблюдение режима доступа и оказания услуг консьерж-сервиса в размере **14,86** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2023 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере **106,29** рублей за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 071,74	90,92	309,3	1,22	1 995,88	7,86

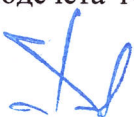
Принято решение: Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2023 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2023 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере **72,22** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01 января 2023 года плату за соблюдение режима доступа и оказания услуг консьерж-сервиса в размере **14,86** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2023 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере **106,29** рублей за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСН "Тимирязевский" на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов Товарищества о проведении очередного общего собрания членов ТСН "Тимирязевский" не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством почтовых отправлений каждому из членов товарищества на 11 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации членов товарищества, присутствующих на общем собрании на 14 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 57 л., в 1 экз.
- 6) Решения членов товарищества, на 284 л., 1 в экз.
- 7) Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 7 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
- 8) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



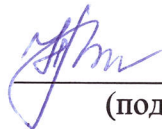
(подпись)

Филатов В.Н.

21.12.2022

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Сидорова Н.Р.

21.12.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:

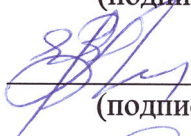


(подпись)

Ачкасова Д.А.

21.12.2022

(дата)



(подпись)

Бачурина Е.В.

21.12.2022

(дата)



(подпись)

Соболева И.С.

21.12.2022

(дата)