



ТСН ТИМИРЯЗЕВСКИЙ

Письменное решение

члена товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»
по вопросам, поставленным на голосование

ТСН «Тимирязевский», 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

Форма собрания: очередное общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский» в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями

ФИО собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно)		
ФИО представителя собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно) (Заполняется при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению)		
Адрес и площади помещений	город Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А: (Указать номер квартиры или м/м, площадь, размер доли в праве и данные свидетельства)		
Квартира или м/м № _____ / _____	_____ / _____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Квартира или м/м № _____ / _____	_____ / _____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Пример (заполнить по каждому помещению)			
Квартира или м/м № <u>777</u>	<u>90,2</u> кв.м.	<u>1</u>	Свидетельство от 01.01.2007 № 77АЖ 123456 или Дата и номер государственной регистрации права от 13.09.2019 № 77:01:0001029:4291-77/0112018-4

РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА:

(Отметить любым знаком ТОЛЬКО ОДИН из вариантов в каждом вопросе)

№	Предложения по вопросам повестки дня	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2023 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2024 год с учетом следующих решений: - установить с 01 января 2024 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 83,32 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - установить с 01 января 2024 года плату за соблюдение режима доступа и оказание услуг консьерж-сервиса в размере 19,47 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц; - установить с 01 января 2024 года размер возмещаемых собственниками машиномест расходов, понесенных ТСН «Тимирязевский», по оказанию услуг в сумме 120,54 рублей за 1 кв.м. в месяц; - утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; - одобрить иные положения утверждаемого плана.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Принять решение о переходе ТСН «Тимирязевский» на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Внести изменения в Устав ТСН "Тимирязевский" в п. 8.1.22.; п.10.1.3.; п. 10.1.17.; абз. Первый пп.3 п 14.4.; п. 14.8.; 14.9. изложить в следующей редакции: 10.1.3. «Использовать принадлежащее ему помещение в соответствии с его целевым назначением, с учетом ограничений, установленных действующим законодательством РФ, в том числе с правилами соблюдения тишины, установленных законодательством г. Москвы, правилами, утвержденными Товариществом;». 10.1.17. «Соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания дома и придомовой территории. В случае возникновения угрозы причинения ущерба общему имуществу, в кратчайшие сроки сообщать в Правление Товарищества о возникновении таких угроз и предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;». абз. первый 14.4 пп 3) «если сумма сделки (договора, контракта, соглашения) или нескольких взаимосвязанных сделок (договоров, контрактов, соглашений) превышает 200 000 (Двести тысяч) рублей». 14.8. «Правление Товарищества в праве избирать из своего состава заместителя Председателя Правления Товарищества:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>Заместитель Председателя Правления Товарищества организует работу с членами Товарищества и собственниками помещений, не являющимися членами Товарищества, осуществляет оперативное руководство основными (приоритетными) проектами Товарищества. Заместитель Председателя Правления Товарищества исполняет обязанности Председателя Правления Товарищества на время его отсутствия или в случаях досрочного прекращения полномочий Председателя Правления Товарищества.</p> <p>Полномочия и обязанности заместителя Председателя Правления Товарищества определяется распределением обязанностей между Председателем Правления Товарищества и его заместителем, устанавливаемым Правлением Товарищества.».</p> <p>14.9. «Председатель Правления товарищества и члены Правления получают от Товарищества вознаграждение в размере, устанавливаемом Общим собранием членов Товарищества или Правлением товарищества.».</p> <p>Дополнить. Устав ТСН «Тимирязевский» п. 14.10.: «14.10. Размер вознаграждения членов Правления определяется Председателем Правления в зависимости от степени участия членов Правления в хозяйственной и административной работе Товарищества.».</p>			
---	--	--	--

« ____ » _____ 2023 года

(ФИО полностью, подпись)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Внимательно изучите Бланк письменного решения.
2. **ВНИМАНИЕ! В разделе «Решение члена товарищества» голосуют ТОЛЬКО ЧЛЕНЫ ТСН «Тимирязевский».**
3. Внесите данные о себе и принадлежащих Вам помещениях в соответствующие разделы **Письменного решения**. Обязательно укажите номера квартир или машиномест, их площади, данные о номерах и датах свидетельств о государственной регистрации права или данные из Выписки ЕГРН, как это указано в **ПРИМЕРЕ**. В случае, если Вы владеете помещением в долях с другими собственниками, то укажите размер принадлежащей Вам доли (он указан в свидетельстве или в выписке ЕГРН.)
4. Графа «ФИО представителя собственника» заполняется **ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПО ДОВЕРЕННОСТИ** при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению или передана при регистрации перед началом собрания. Если Вы голосуете лично, данную графу заполнять не надо.
5. В каждом из вопросов **ОТМЕТЬТЕ ТОЛЬКО ОДИН** из вариантов голосования.
6. В случае, если Вы отметите более одного варианта ответа (голосования), Ваше решение по данному вопросу не сможет быть учтено при определении итогов собрания.
7. **Обязательно собственноручно подпишите письменное решение и укажите свою фамилию, имя и отчество.**
8. **Передайте** заполненное письменное решение в **Правление**, любому члену Правления или опустите в **ЯЩИК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**, размещенный в холле 1-го этажа Вашего подъезда, **НЕ ПОЗДНЕЕ 19 ЧАСОВ 00 МИНУТ 18 декабря 2023 г.** В случае, если Вы испортили бланк письменного решения, обратитесь в **Правление Товарищества (помещение во 2-м подъезде) либо к членам Правления Товарищества и обменяйте испорченный бланк на новый.**

ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

- ✓ Ознакомиться с материалами повестки дня можно будет в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru
- ✓ Проект Плана о финансово-хозяйственной деятельности подготовлен Правлением ТСН «Тимирязевский» в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ и отражает планируемые на 2024 год доходы ТСН «Тимирязевский» в виде поступлений от собственников, разрешенной хозяйственной деятельности, иных источников, а также планируемые на 2024 год расходы ТСН «Тимирязевский» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (включая оплату услуг специализированных обслуживающих организаций, персонала ТСН «Тимирязевский», приобретение материалов и механизмов, уплату налогов и иных обязательных платежей и проч.), обязательные к осуществлению на основании Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 13.08.2006 года №491), иными правилами и нормами.
- ✓ Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается с 01 января 2024 года в отношении всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) в размере 83,32 рублей за 1 кв.м. в месяц.
- ✓ Собственники всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) оплачивают дополнительно оказываемые услуги по соблюдению режима доступа, консьерж-сервиса (пост консьержа, видеонаблюдение, система доступа) в размере 19,47 рублей за 1 кв.м. в месяц. В соответствии со складывающейся практикой услуги по соблюдению режима доступа, консьерж-сервиса являются дополнительными к услугам по содержанию и ремонту общего имущества, плата за дополнительные услуги начисляется отдельно от платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- ✓ Собственники машиномест дополнительно возмещают расходы, понесенные ТСН "Тимирязевский" по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, не являющихся объектами общего имущества (уборка, проветривание, проведение ремонтных работ и т.п.) в размере 120,54 рублей за 1 кв.м. в месяц.
- ✓ В ТСН "Тимирязевский" с 01 января 2024 года совокупный ежемесячный размер вознаграждения (компенсации) членам Правления ТСН "Тимирязевский" в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 390 805 рублей, в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности на 2024 г.
- ✓ Определение размера платы за коммунальные услуги (в том числе оплата коммунальных услуг на общедомовые нужды) осуществляется ТСН "Тимирязевский" исходя из показаний общедомовых и индивидуальных (при наличии) приборов учета коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- ✓ В 2024 году ТСН "Тимирязевский" осуществляет ремонтные и восстановительные работы в отношении общего имущества в соответствии с Годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- ✓ В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова, нам предлагается перейти на расчеты за ЖКУ через МФЦ, что повлечет за собой изменения во взаимоотношениях между ТСН "Тимирязевский" и собственниками, также дополнительными затратами в смете (увеличение на 2,5%). Префектура потребовала от товарищества в обязательном порядке внести данный вопрос в повестку дня общего собрания членов товарищества.
- ✓ В связи с вышеизложенным, просим проголосовать так, как вы считаете правильно: если согласны, то голосуйте «за»; если не согласны, то голосуйте «против» или «воздержитесь».
- ✓ Приведение Устава в соответствии с действующим законодательством РФ.