

ПРОТОКОЛ № 183
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

28 декабря 2022 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О заключении договора на предоставление в пользование части общего имущества собственников в МКД с ООО «КФС - Тимирязевский» № АР 1-01-22 от 01.01.2022 г.
2. О заключении дополнительного соглашения №4 с ООО «Майджор Лифт» к договору №ТО -274 от 01.02.2016 г. на техническое обслуживание оборудования.
3. О заключении дополнительного соглашения с ИП Куц В.А. к договору №1-08/22-конс от 01.08.2022 г. «Об оказании услуг консьерж-сервиса».
4. О заключении договора с ООО «КОНСАЛТ-АСБ» по техническому обслуживанию: пожарной сигнализации, системы дымоудаления, автоматики сплинклерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода.
5. О заключении договора с ООО «КОНСАЛТ-АСБ» по техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.
6. О заключении дополнительного соглашения с ООО «Алевюр» к договору №214/02 от 29.12.2018 г. на выполнение дезинсекционных, дератизационных работ в помещениях по адресу г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А.
7. О заключении дополнительного соглашения с ООО «АКБ СИСТЕМ» к договору № 03/ЗУ/22 «01» июля 2011 года на сервисное обслуживание системы ПЗУ (домофоны).
8. О заключении договора на выполнение высотных работ по ремонту и герметизации фасада МКД с Тюлькиным Дмитрием Юрьевичем.
9. О заключении дополнительного соглашения с ИП Гостев В.В. к договору № 1-2018 «29» декабря 2017 года на техническое обслуживание системы контроля доступа, сохранение технических характеристик приборов и оборудования.

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на предоставление части общего имущества собственников в многоквартирном доме с ООО «КФС - Тимирязевский».

По второму вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение № 4 с ООО «Майджор Лифт» к договору на техническое обслуживание оборудования №ТО -274 от 01.02.2016 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение с ИП Куц В.А. к договору №1-08/22-конс от 01.08.2022 г. «Об оказании услуг консьерж-сервиса».

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «КОНСАЛТ-АСБ» на техническое обслуживание: пожарной сигнализации, системы дымоудаления, автоматики сплинклерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «КОНСАЛТ-АСБ» на техническое обслуживание системы вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение с ООО «Алевюр» к договору №214/02 от 29.12.2018 г. на выполнение

дезинсекционных, дератизационных работ в помещениях по адресу г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение с ООО «АКБ СИСТЕМ» к договору № 03/ЗУ/22 от 01.03.2022 г. на сервисное обслуживание системы ПЗУ (домофоны).

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на выполнение высотных работ по ремонту и герметизации фасада МКД с Тюлькиным Дмитрием Юрьевичем. Финансирование произвести из средств, заложенных на текущий ремонт в финансовом плане на 2023 г.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение с ИП Гостев В.В. к договору № 1-2018 «29» декабря 2017 года на техническое обслуживание системы контроля доступа, сохранение технических характеристик приборов и оборудования. Финансирование произвести из средств, заложенных на текущий ремонт в финансовом плане на 2023 г.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

