

Договор на проведение ремонтных работ № 1-09/22 раб

г. Москва

20 сентября 2022 г.

ТСН «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Правления Филатова Василия Николаевича**, действующего на основании **Устава и протокола заседания правления №179 от 16 сентября 2022г.**, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Меликян Белла Симавоновна**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (далее — Стороны договора) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить для Заказчика работы (далее — Работы) по частичному ремонту 137 кв.м. брусчатки дворовой территории по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, а Заказчик обязуется оплатить эти Работы.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие виды работ:

- демонтаж повреждённых участков брусчатки;
- сортировка брусчатки на предмет пригодности к дальнейшему использованию;
- подготовка и восстановление основания для укладки брусчатки с использованием цементно-песочной смеси;
- укладка отбракованной брусчатки на полеты для утилизации.

2. Цена договора

2.1. Стоимость Работ, оказываемых Исполнителем, составляет 575 400 (Пятьсот семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2.2. В стоимость Работ не входит стоимость материалов, работы выполняются из материалов Заказчика

2.3. Цена договора может измениться в случае, если фактический объем работ изменился в результате необходимости произвести дополнительные работы, не предусмотренные в работе для достижения заявленного качества работ, о чем Исполнитель извещает Заказчика, составляется соответствующий акт, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору

2.4. Окончательный расчет выполненных объемов определяется по факту произведенных работ.

3. Условия и порядок оплаты

3.1. Оплата стоимости оказанных Работ производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Исполнителем. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Работ считаются исполненными с момента списания средств с расчетного счета Заказчика.

3.2. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком после окончания выполнения Работ Исполнителем и подписанием Сторонами акта приемки выполненных работ.

4. Сроки оказания работ

4.1. Работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, производятся Исполнителем с даты заключения договора до 27 сентября 2022г.

4.2. Стороны вправе изменить сроки оказания работ, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Порядок приемки работ

5.1. Приемка работ, оказанных Исполнителем, осуществляется путем подписания Сторонами акта о выполненных работах.

5.2. Акт об выполненных работах составляется и подписывается Сторонами настоящего Договора в течение трех рабочих дней с момента окончания выполнения Работ в полном объеме.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения срока оплаты Работ, указанного в п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01 % от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от цены договора.

6.2. В случае нарушения срока оказания Работ, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от стоимости договора.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

7 Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления

7.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 7.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

7.3. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8 Споры и разногласия

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

8.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

9 Конфиденциальность.

9.1. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, чтобы самим конкурировать друг с другом.

10 Дополнительные условия и заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

10.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

10.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ»

Адрес: 127434, Москва г, ш. Дмитровское, дом 13А

ИНН / КПП: 7713338660 / 771301001

Банковские реквизиты: р/с 40703810800000001149 в банке ББР БАНК (АО),

БИК 044525769, к/с

30101810745250000769

Председатель Правления  Филатов В.Н.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Меликян Бела Симавоновна

ИНН 772420696405

ОГРНИП: 315774600298106

Адрес: 115612, г. Москва, ул. Ключевая, д.18, кв.234, р/с 40802810338000016650 в банке ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ",

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

Индивидуальный предприниматель  Меликян Б.С.

М.П.

Бела
Симавоновна