

ДОГОВОР № 02/22

г. Москва

«27» апреля 2022 года

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола заседания правления № 175 от 15.04.2022г. с одной «Стороны», и Индивидуальный Предприниматель Гончаров Андрей Борисович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить в пользу Заказчика следующие работы и оказать Заказчику следующие услуги: выполнить работы по техническому обслуживанию с заменой подшипников, циркуляционных насосов отопления первой и второй зоны, циркуляционных насосов ГВС первой и второй зоны, насосов поддержания давления ХВС первой зоны, выполнить пусконаладочные работы, в ЦТП расположенного по адресу г. Москва, Дмитровское ш., д. 13, стр. 1.
- 1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Срок оказания услуг (выполнения работ): с «27» апреля 2022 года по «10» июня 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы лично в точном соответствии с заданиями и указаниями Заказчика. Использовать при выполнении работ/оказании услуг собственное оборудование. Материалы и средства предоставляются Исполнителем.
 - 2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах, оказанных услугах недостатков устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Оказывать Исполнителю информационную поддержку (предоставление документации и схем ЦТП), необходимую последнему для правильного и своевременного оказания услуг/выполнения работ.
 - 2.2.2. Принимать выполненные Исполнителем работы/оказанные услуги по Акту приема-передачи и оплачивать их.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость оказания услуг/выполнения работ, предусмотренным настоящим Договором, определяется исходя из фактического объема выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ и составляет 273 484 (Двести семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят четыре) рублей. Перечень предоставляемых услуг и выполненных «Исполнителем» работ приведена в приложении № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.
- 3.2. Заказчик оплачивает стоимость услуг/выполнения работ в 2-а этапа. Первый - в течение 11 (одиннадцати) банковских дней с момента подписания Сторонами данного договора авансовый платеж в размере 136 742 (Сто тридцать шесть тысяч семьсот сорок два) руб. Второй платеж после подписания соответствующего Акта выполненных работ в размере 136 742 (Сто тридцать шесть тысяч семьсот сорок два) руб.
- 3.3. Оплата производится в рублях РФ.
- 3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА

- 4.1. Стороны подписывают двусторонний Акт сдачи-приемки оказанных услуг/выполненных работ.
- 4.2. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки без претензий Заказчика является основанием для осуществления Заказчиком платежей в пользу Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 5.1. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе реализации Договора будут считаться конфиденциальными, и Исполнитель обязуется не разглашать их без письменного согласия Заказчика. Исполнитель обязуется, когда было то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывать прямо или косвенно какому-либо третьему лицу любую конфиденциальную информацию о Заказчике. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» включает без ограничения любую информацию, прямо или косвенно затрагивающую Заказчика, в т.ч. полученную или разработанную Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.2. Вся конфиденциальная информация остается собственностью Заказчика. Исполнитель по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, компьютерные и иные программные носители), предоставленные Заказчиком или любым ее представителем Исполнителю или разработанные Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору, и не оставляет у себя никаких копий, выдержек или других полностью, или частично воспроизведенных экземпляров конфиденциальной информации. В случае получения такого требования, все документы, записки, заметки, переписка, любые иные носители информации должны быть незамедлительно переданы Заказчику.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.
- 6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

**Товарищество собственников
недвижимости «Тимирязевский»**
Место нахождения: 127434, город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13а
ИНН/КПП 7713338660/771301001,
р/с 40703810800000001149
в «ББР» Банк (АО) г. Москва,
кор/счет 30101810745250000769
БИК 044525769

Председатель правления

В.И. Филатов

(М.П.)

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Гончаров Андрей Борисович**
Место нахождения: 119634, город Москва,
ул. Лукинская д.10 кв.249
ИНН 010501935682
р/с 40802810138000026798
в ПАО Сбербанк г. Москва
кор/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Индивидуальный предприниматель

А.Б. Гончаров

(М.П.)

Приложение № 1 к Договору № 02/22 от 27 апреля 2022 года

Перечень предоставляемых услуг и видов работ.

№ п/п	Перечень видов работ.
1	Циркуляционный насос отопления №1 первая зона CLM 150-242-11.0 Grundfos. Замена подшипников.
2	Циркуляционный насос отопления №2 первая зона CLM 150-242-11.0 Grundfos. Замена подшипников.
3	Циркуляционный насос отопления вторая зона LP 100-125/130 Grundfos. Замена подшипников.
4	Циркуляционный насос ГВС №1 первая зона CR 5-6 Grundfos. Замена подшипников.
5	Циркуляционный насос ГВС №2 первая зона CR 5-6 Grundfos. Замена подшипников.
6	Циркуляционный насос ГВС №1 вторая зона CR 5-6 Grundfos. Замена подшипников.
7	Циркуляционный насос ГВС №2 вторая зона CR 5-6 Grundfos. Замена подшипников.
8	Насос ХВС №1 первая зона MGE 112MB2-28FT130-B Grundfos. Замена подшипников.
9	Насос ХВС №2 первая зона MGE 112MB2-28FT130-B Grundfos. Замена подшипников.
10	Насос ХВС №3 первая зона MGE 112MB2-28FT130-B Grundfos. Замена подшипников.
11	Насос ХВС №4 первая зона MGE 112MB2-28FT130-B Grundfos. Замена подшипников.
	Перечень услуг.
1	Пусконаладочные работы

Наименование	Количество	Ед. изм.	цена	Сумма
Работы по техническому обслуживанию с заменой подшипников, циркуляционных насосов отопления первой и второй зоны, циркуляционных насосов ГВС первой и второй зоны, насосов поддержания давления ХВС первой зоны, выполнить пусконаладочные работы.	1	Усл.	273 484 руб.	273 484 руб.

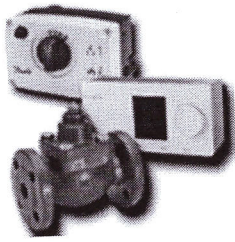
Общая стоимость работ по договору составляет 273 484 рублей 00 копеек.



В.Н.Филатов /



/ А.Б.Гончаров /



АВТОМАТИЗАЦИЯ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ

Предложение с расценками

Дата: 11.04.2022

ВНИМАНИЮ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГОНЧАРОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ
int4712766@yandex.ru
г. Москва 119634
+79647079612

Коммерческое предложение

По техническому обслуживанию циркуляционных насосов отопления первой и второй зоны, циркуляционных насосов ГВС первой и второй зоны, насосов поддержания давления ХВС первой зоны.

Материалы и стоимость работ по монтажу, демонтажу и установке.

№	Артикул	Описание	Цена за единицу	Кол-во	Сумма
1		Циркуляционный насос отопления первая зона CLM 150-242-11.0 Grundfos. Замена подшипников.	31 552,00	2 шт	63 104,00
2		Циркуляционный насос отопления вторая зона LP 100-125/130 Grundfos. Замена подшипников.	24 900,00	1 шт	24 900,00
3		Циркуляционный насос ГВС первая зона CR 5-6 Grundfos. Замена подшипников.	18 600,00	2 шт	37 200,00
4		Циркуляционный насос ГВС вторая зона CR 5-6 Grundfos. Замена подшипников.	18 600,00	2 шт	37 200,00
5		Насосы ХВС первая зона MGE 112MB2-28FT130-B Grundfos. Замена подшипников.	27 770,00	4 шт	111 080,00
				Итого	273 484,00

Благодарим за сотрудничество.

Гончаров Андрей Борисович ул. Лукинская д.10 кв.249. г.Москва 119634
Тел. +79647079612 int4712766@yandex.ru