

ДОГОВОР ТО № 327

г. Москва

« 01 » января 2022 г.

ООО «КОНСАЛТ-АСБ» в лице генерального директора Шишкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСН «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию:

- общедомовых домофонов, стоимостью **60 720, 00 руб.**, согласно сметному расчету (локальная смета №),
- системы телевизионного наблюдения и регистрации, стоимостью **43 140, 32 руб.** согласно сметному расчету (локальная смета №),
- пожарной сигнализации, системы дымоудаления, автоматики сплинклерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода, стоимостью **341 122 руб., 56 коп.** согласно сметному расчету (локальная смета №),

далее Т.О., на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе 13 А, поддержанию в нормально-техническом состоянии вышеуказанные системы, выполнению заявок Заказчика на аварийные работы в объеме регламентов технического обслуживания в течение 3(трех) суток.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Т.О. определяется на момент заключения Договора и составляет: **444 982 (четыреста сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 88 копейки ежемесячно, в т.ч. НДС (20%) – 74 163 руб. 81 коп.**

2.2. Стоимость работ может корректироваться:

- в связи с изменением расценок на проведение работ по Т.О.
- в связи с изменением объема работ по Т.О.

2.3. Заказчик ежемесячно осуществляет платежи по счетам Исполнителя в течение пяти банковских дней с момента получения счетов, счетов-фактур и актов по выполненным работам. Изменение стоимости работ осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

2.4. При необходимости замены комплектующих во время осуществления работ по Т.О., Заказчик оплачивает стоимость запасных частей и стоимость работ по их замене, что оформляется дополнительным соглашением.

3. Обязанности Исполнителя

Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель своими силами или, с предварительного письменного согласия Заказчика, с привлечением третьих юридических или физических лиц, имеющих соответствующие лицензии на право производства работ, а также необходимую квалификацию, в счет предусмотренной в статье 2 стоимости обязуется:

3.1. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Заказчиком.

3.2. Осуществлять плановые регламентные работы, необходимые для содержания систем в исправном состоянии.

3.3. Прибывать на объект в течение 24 часов, с момента получения Исполнителем информации от Заказчика о выходе из строя систем. Время восстановления работоспособности системы зависит от сложности выполняемых Исполнителем работ, однако не может превышать 24 часов (двадцати четырех часов)

3.4. Персонал Исполнителя обязан на объекте принимать во внимание правила внутреннего распорядка Заказчика.

3.5. Исполнитель несет ответственность за технику безопасности во время оказания услуг по настоящему Договору, а также любые иные меры безопасности, применяемые к данным услугам в соответствии с законодательством РФ.

3.6. В случае привлечения третьих лиц к оказанию услуг по настоящему Договору, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за оказываемые третьими лицами услуги.

3.7. Предоставить акт сдачи – приемки работ для подписания Заказчику, по факту выполненных работ.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан до начала работ по настоящему Договору:

- представить Исполнителю на Т.О. вышеуказанные системы в исправном состоянии;
- назначить приказом (по предприятию, организации, учреждению) ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации сдающейся на техническое обслуживание системы, уполномочив его принимать работы у Исполнителя и подписывать документы на выполнение работ;
- представить Исполнителю для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на систему (проекты, акты сдачи их в эксплуатацию, акты, паспорта и др.).

4.2. В период действия Договора:

- обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемой им системе для проведения необходимых работ;
- контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку, подтверждать техническое состояние системы;
- обеспечивать Исполнителя подъемно-транспортными средствами для выполнения работ по настоящему договору внутри объекта;
- эксплуатировать вышеуказанные системы в соответствии с правилами эксплуатации.

4.3. Ремонт вышеуказанных систем вышедших из строя по вине Заказчика, производится на основании двухстороннего Акта и дефектной ведомости, за счет Заказчика.

5. Срок действия договора. Период проведения работ по ТО

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.2. Период проведения работ по Т.О.: начало - «01» января 2022 года.

окончание - «31» декабря 2022 года.

5.3. При расторжении Договора по инициативе одной из сторон, она обязана известить другую в срок не менее 1 (одного) месяца.

5.4. В случае действий (бездействий) одной из сторон, ведущих к созданию условий, делающих невозможным выполнение положений настоящего Договора, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предоставив письменное уведомление с указанием причин расторжения другой стороне.

6. Порядок и условия проведения работ по ТО

6.1. Выполнение работ по Т.О. осуществляется ежемесячно. После окончания Исполнителем выполнения работ Заказчик подтверждает их выполнение подписанием Акта сдачи - приемки и принимает систему для дальнейшей эксплуатации, о чем производится запись в журнале регистрации работ, которая удостоверяется подписями ответственных представителей Заказчика и Исполнителя.

Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта от Исполнителя, вправе принять выполненные работы с подписанием Акта, либо отказаться от подписания указанного Акта, направив Исполнителю письменный мотивированный отказ с указанием перечня недостатков (дефектов) и установив срок для их исправления. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течении 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Сторонами по результатам устранения всех выявленных недостатков.

6.2. Работы по приведению вышеуказанных систем в соответствие с нормативными требованиями, оформляются дополнительным договором (соглашением) и оплачиваются Заказчиком отдельно.

6.3. В период действия Договора все работы по ремонту, усовершенствованию, модификации и т.д. вышеуказанных систем проводятся только представителями Исполнителя или его подрядчиками.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения сроков, предусмотренных пунктом 3.3., настоящего Договора, Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

7.3 Ответственность за безопасность объекта, на котором осуществляется Т.О., лежит на Заказчике.

7.4 Исполнитель не несет ответственности за невыполнение условий проведения работ по Т.О. при не обеспечении свободного доступа к элементам вышеуказанных систем.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшего после заключения договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, - стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, военных действий, а также Постановлений Правительства, Указов Президента и др. нормативных актов, принятых после заключения данного договора.

8.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить немедленно об этом другую сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.



9. Заключительные положения

9.1. При выполнении условий настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются по взаимной договоренности сторон. В случае невозможности решения спорных вопросов путем переговоров они разрешаются в порядке установленным действующим законодательством РФ в Арбитражном суде.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

<p>Заказчик: ТСН «Тимирязевский» 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13а, ИНН/КПП 7713338660/771301001 Р/с 40703810800000001149 в «ББР» Банк (АО) г. Москва, кор/счет 30101810745250000769 БИК 044525769</p>	<p>Исполнитель: ООО «КОНСАЛТ-АСБ» 119634, Москва г, Лукинская ул, дом № 18, корпус 1, помещение V ИНН/КПП 7729454598/772901001 Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО), в г. Москве Р/счет 40702810400150007054 К/счет 30101810145250000411 БИК 044525411</p>
<p>Председатель Правления  В.Н. Филатов</p>	<p>Генеральный директор  П.В. Шишков</p>