

ДОГОВОР № 20/09-21
на оказание охранных услуг

г. Москва

«27» сентября 2021 года

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (далее **ТСН «Тимирязевский»**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола заседания правления №167 от 24.09.2021 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охрannое предприятие Подразделение физической защиты «Кодекс А1» (далее **ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1»**), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Калашникова Александра Александровича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охрannой деятельности № 3419 от 16.04.2013 г., выданной Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Московской области, сроком действия до 16.04.2023 г., с другой стороны, руководствуясь Законом РФ от 11.03.92 г. № 2487-1 «О частной детективной и охрannой деятельности в Российской Федерации», в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию на возмездной основе услуг по охране объекта (далее по тексту – **Объекта**), а также находящегося на Объекте имущества Заказчика и обеспечить в пределах охраняемого объекта защиту жизни персонала, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему.

Режим охраны: стационарный, патрульно-постовой.

1.2. Исполнитель обязуется обеспечить охрану Объекта и (или) имущества, находящегося во владении, пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика, и расположенного по адресу: **г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А** (далее – **Объект**), а также консультирование и подготовку рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.3. Заказчик гарантирует свои права на подлежащие охране Объект и (или) находящееся на нем имущество и материальные ценности, и обязуется представить Исполнителю соответствующие документы, заверенные надлежащим образом, в момент заключения настоящего Договора.

1.4. Виды предоставляемых услуг, система и способ охраны и привлекаемая для этих целей численность сотрудников охраны, определяются Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Способы охраны и перечень предоставляемых услуг определяются Сторонами, исходя из принципа надежности и экономичности.

1.5. Исполнитель при обеспечении охраны Объекта и (или) имущества руководствуется настоящим Договором, требованиями Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охрannой деятельности в Российской Федерации» и Должностной Инструкцией частного охранника на объекте охраны (Приложение № 1) и согласованной с Заказчиком.

1.6. По соглашению сторон Исполнитель может принять на себя осуществление дополнительных видов услуг в соответствии с требованиями ст. 3 Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охрannой деятельности в Российской Федерации» и имеющейся у Исполнителя лицензии. В этом



случае сторонами могут вноситься соответствующие изменения в настоящий Договор и документы, указанные в п. 9.8 настоящего Договора.

1.7. Объект и (или) имущество Заказчика считаются принятыми под охрану с момента подписания Сторонами Акта выставления поста охраны (Приложение № 3), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Объект, передаваемый под охрану должен отвечать следующим требованиям:

2.1.1. Охраняемая территория с наступлением темного времени суток должна освещаться электроосвещением, должна быть доступна для наблюдения сотрудникам Исполнителя (охранникам).

2.1.2. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые, окна, люки и двери охраняемых помещений на территории объекта должны находиться в исправном состоянии, запираются на замки и опечатываются.

2.1.3. Помещения, в которых хранятся материальные ценности, должны сдаваться под охрану в закрытом опечатанном виде представителем Заказчика.

2.1.4. Объект охраны должен быть оборудован технически исправными и надежными средствами охраны, видеонаблюдения и пожаротушения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Заказчик обязан:

3.1.1. Гарантировать, что осуществление охраны не будет связано с нарушением действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в срок, установленный настоящим Договором.

3.1.3. При подписании настоящего Договора передать Исполнителю следующие документы: надлежаще заверенные копии свидетельств о праве собственности на имущество (Объект) подлежащие охране, или иные документы, свидетельствующие о правомерном использовании Заказчиком охраняемого Объекта и (или) имущества (в том числе распорядительные документы государственных органов).

3.1.4. Безвозмездно в срок до начала оказания охранных услуг предоставить Исполнителю на Объекте охраны помещение для размещения сотрудников Исполнителя. Помещение для сотрудника охраны должно соответствовать целям и задачам, для которых оно предоставляется, быть оборудовано рабочим местом, обеспечено коммунальными услугами (водоснабжение, освещение, отопление, канализация и пр.) и не использоваться для выполнения иных функций.

3.1.5. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией, в том числе образцами пропусков, разрешительных документов на внос и/или вынос (ввоз и/или вывоз) имущества, образцами документов, которые служат основанием для санкционированного доступа на охраняемый Объект, образец материального пропуска. Заказчик обязуется оперативно в течение 1 (одного) дня в письменном виде сообщать Исполнителю об изменениях в этих документах и о лицах, утративших право доступа на Объект Заказчика.

3.1.6. Самостоятельно (либо с использованием специалистов Исполнителя, но за свой счет) осуществлять мероприятия по оборудованию Объекта инженерно-техническими средствами охраны, создать надлежащие условия для обеспечения охраны Объекта и (или) имущества.

3.1.7. Обеспечить сотрудникам охраны свободный доступ в места общего пользования, имеющиеся на Объекте.

3.1.8. Немедленно сообщать руководству Исполнителя о каждом случае нарушения сотрудниками Исполнителя положений настоящего Договора и Должностной Инструкции частного охранника на объекте охраны.

3.1.9. Принимать во внимание и рассматривать в разумный срок рекомендации и предложения Исполнителя, касающиеся обеспечения установленного порядка и охраны имущества Заказчика, а также способствовать их выполнению.

3.1.10. Ознакомить собственников жилья, а также посетителей Объекта с установленным режимом охраны, правами охранников и их действиями при возникновении чрезвычайных ситуаций.

3.1.11. Создавать необходимые условия для обеспечения сохранности имущества, в частности обеспечить исправное состояние стен, потолков, замков, крепежных элементов запорных устройств, дверей и окон помещений, в которых хранится имущество Заказчика, для исключения несанкционированного проникновения на Объект посторонних лиц. Не нарушать установленный режим охраны и контрольно-пропускной режим, не создавать своими действиями ситуаций, провоцирующих охранников на использование методов физического принуждения.

3.1.12. Не допускать привлечения сотрудников охраны в период выполнения договорных обязательств к выполнению функций, не связанных с охранной деятельностью.

3.1.13. Обеспечить выполнение на охраняемом Объекте требований пожарной безопасности и установить контроль за их соблюдением.

3.1.14. Извещать Исполнителя письменно об изменении своих банковских реквизитов, регистрационных и учетных данных предприятия, места нахождения, номеров телефонов в срок не позднее 3-х (трех) дней со дня таких изменений.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору и вносить предложения Исполнителю о мерах по совершенствованию системы охраны Объекта.

3.2.2. Требовать от Исполнителя адекватного и немедленного реагирования на замечания Заказчика или его ответственного представителя, касающиеся некачественного или недобросовестного выполнения охранных функций.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Обеспечить качественное оказание охранных услуг на Объекте Заказчика, точное и неукоснительное выполнение требований Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Должностной инструкции частного охранника на объекте охраны.

3.3.2. Следить за выполнением на Объекте пропускного режима, строго контролировать порядок ввоза и/или вывоза (вноса и/или выноса) имущества, защищать объект и находящееся на нем имущество от противоправных посягательств, предупреждать и пресекать противоправные действия со стороны лиц, находящихся на объекте или пытающихся проникнуть на Объект.

3.3.3. Предотвращать порчу и потерю имущества Заказчика, обеспечивать сохранность материальных ценностей, находящихся на Объекте, контроль проникновения на Объект посторонних лиц в порядке, предусмотренном Должностной инструкцией.

3.3.4. При обнаружении на Объекте очагов задымления, возгорания, пожара или при срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщить об этом в подразделение пожарной охраны, представителям Заказчика и своему руководству.

3.3.5. Совместно с Заказчиком осуществлять при необходимости мероприятия по внедрению технических средств охраны, а также мероприятия антитеррористической направленности.

3.3.6. Незамедлительно сообщать в дежурную часть ОВД, вневедомственной охраны и Заказчику обо всех фактах правонарушений, нарушениях целостности охраняемых помещений и причиненном ущербе.

3.3.7. До прибытия сотрудников ОВД и уполномоченных представителей Заказчика обеспечить сохранность места происшествия, в случае задержания нарушителей незамедлительно передавать их в органы внутренних дел.

3.3.8. Ежемесячно представлять Заказчику акт приема - передачи выполненных работ по Договору.

3.3.9. Извещать Заказчика об изменении своих банковских реквизитов, регистрационных и учетных данных предприятия, места нахождения, номеров телефонов в срок не позднее 3-х (трех) дней со дня таких изменений.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Требовать от Заказчика обеспечения надлежащих условий труда сотрудников Исполнителя на Объекте в соответствии с требованиями действующего Законодательства.

3.4.2. При изменении обстановки на Объекте в целях обеспечения надлежащей охраны по согласованию с Заказчиком или его ответственным представителем изменять систему охраны, количество охранников и их размещение на Объекте, производить их замену.

3.4.3. Самостоятельно организовывать работу своих сотрудников в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.4. Установить и закрепить на охраняемом Объекте в местах, согласованных Сторонами, опознавательные вывески, оповещающие об оказании охранных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную гражданским и иным законодательством Российской Федерации

4.2. Стороны не несут ответственности друг перед другом по своим обязательствам перед третьими лицами.

4.3. Сторонами предусмотрен претензионный порядок. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.

4.4. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб:

4.4.1. Причиненный кражами, совершенными посредством взлома на охраняемом Объекте помещений, замков, запоров, иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения Исполнителем установленного режима охраны;

4.4.2. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемые объекты в результате ненадлежащего выполнения сотрудниками охраны принятых по договору обязательств;

4.4.3. Причиненный по вине сотрудников Исполнителя.

4.5. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине Исполнителя, должны быть установлены решением органов дознания, следствия или суда.

4.6. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится по предоставлению Заказчиком решения органа дознания, следствия или суда, установившего факт уничтожения или повреждения Объекта и (или) имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине Исполнителя.

4.7. Исполнитель освобождается от ответственности лишь в случае, если будет установлено отсутствие вины Исполнителя. В частности, Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за имущественный ущерб, причиненный лицами, попавшими на охраняемый объект в порядке, предусмотренном Должностной Инструкцией частного охранника на объекте охраны;
- за имущественный ущерб, причиненный действиями непреодолимой силы.

4.8. В случае выявления лиц, виновных в хищении материальных ценностей, имущественный ущерб взыскивается с них. При выявлении факта причинения ущерба и возвращения Заказчику материальных ценностей составляются соответствующие двусторонние Акты. Присутствие при этом уполномоченного представителя Исполнителя является обязательным. Если виновные лица не выявлены, материальный ущерб возмещается Исполнителем при наличии установленной органами дознания, следствия или суда вины Исполнителя и двустороннего Акта о размере материального ущерба. В противном случае Исполнитель освобождается от ответственности.

4.9. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенного имущества с учетом амортизации, составленными с участием Исполнителя и сверенный с учетными данными собственника имущества.

4.10. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный:

4.10.1. В случае невыполнения Заказчиком или его представителями указанных в Должностной Инструкции частного охранника на объекте охраны условий и порядка сдачи под охрану имущества и материальных ценностей.

4.10.2. Хищением либо утратой имущества и материальных ценностей, оставленных в охраняемом помещении, когда это имущество хранилось вне опечатанных сейфов, если хранение ценностей предусмотрено особым порядком.

4.10.3. Хищением либо утратой имущества и материальных ценностей Заказчика, оставленного в сданных под охрану в опечатанном (опломбированном) виде помещении, при условии целостности печатей (пломб).

4.10.4. Хищением либо утратой имущества и материальных ценностей, хранящихся в помещениях, не оборудованных запорными устройствами.

4.10.5. Хищением либо утратой имущества и материальных ценностей, совершенными путем кражи, грабежа или разбойного нападения, если компетентными органами (дознание, следствие, суд) и с учетом результатов служебного расследования Исполнителя будет установлено, что они совершены в связи с неисполнением Заказчиком своих договорных обязательств, если это послужило условием причинения ущерба.

4.10.6. Хищением либо утратой имущества и материальных ценностей, связанных с вооруженным нападением заведомо превосходящих сил преступников, если все разумные меры противодействия, предпринятые сотрудниками Исполнителя в соответствии с Должностной Инструкцией частного охранника на объекте охраны, не привели к отражению нападения.

4.10.7. Виновными действиями представителей Заказчика.

4.11. Заказчик несет ответственность:

4.11.1. За состояние пожарной и технической безопасности Объекта.

4.11.2. За надлежащее исполнение п.3.1 Договора.

4.11.3. За соответствие рабочего места сотрудника охраны требованиям правил и норм охраны труда.

4.11.4. За достоверность сведений и информации, предоставленной Исполнителю, а также документов, перечисленных в п.3.1.3. настоящего Договора.

4.12. Заказчик гарантирует, что на момент подписания Договора Объект свободен от имущественных прав (обременений) и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения Договора Стороны могли бы знать, что Объект и (или) имущество, состоящее под охраной, не продан(о), не заложен(о), в споре и под запретом (арестом) не состоит.

4.13. Стороны освобождаются от выполнения своих обязательств по настоящему Договору при возникновении форс-мажорных обстоятельств (при наступлении обстоятельств непреодолимой силы).

5. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. За выполнение услуг, указанных в настоящем Договоре, Заказчик выплачивает Исполнителю ежемесячно, но не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, денежные средства, определённые в Соглашении о количестве постов и о стоимости охранных услуг (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Моментом исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуг Исполнителю считается момент поступления денежных средств, указанных в настоящем пункте, на расчетный счет Исполнителя.

По договоренности Сторон допускаются иные формы расчетов (зачетом взаимных требований, оплата наличными), разрешенные законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель обязуется выставлять Заказчику счет на оплату услуг по настоящему Договору не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. В случае нарушения сроков, указанных в п.5.1. настоящего Договора, более чем на 7 (семь) банковских дней, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. О выполнении услуг по настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику ежемесячный письменный отчет о проделанной работе в виде Акта сдачи-приемки оказанных услуг, который составляется по истечении каждого календарного месяца и направляется Исполнителем Заказчику курьерской, почтовой службой (заказным письмом с уведомлением о получении), посредством электронной почты не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отработанным.

5.5. Указанный Акт подписывается Заказчиком в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика, второй отправляется курьерской или почтовой службой Исполнителю по адресу, указанному в реквизитах сторон. Заказчик имеет право при наличии возражений не подписывать Акт и направить Исполнителю в пятидневный срок с момента получения Акта мотивированные возражения на Акт. В случае не получения Исполнителем мотивированного отказа в течение пяти дней с момента получения Акта Заказчиком услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом, в полном объеме принятыми Заказчиком и подлежащими безусловной оплате.

5.6. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг либо признания услуг оказанными надлежащим образом в порядке п. 5.5 настоящего Договора на основании выставленного Исполнителем счета.

5.7. В случае неуплаты Заказчиком денежных средств за охранные услуги более чем на 7 (семь) банковских дней Исполнитель оставляет за собой право приостановить исполнение обязательств по оказанию охранных услуг до полного исполнения Заказчиком своих обязанностей по оплате или в соответствии с п. 8.2 расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, то есть те, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникли помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, а именно: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, забастовки, экономическая или военная блокада, эмбарго, эпидемии, промышленные аварии, землетрясения, наводнения, заносы, пожары и другие стихийные бедствия и катастрофы.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы, вызвавшим сбой в работе или выход из строя средств связи и вспомогательных средств, в настоящем Договоре относятся также:

- длительные радиопомехи, вызванные действиями уполномоченных специальных государственных служб;
- повреждения телефонных линий, вызванные действиями специальных служб;
- сбои в работе или повреждения технических средств телефонных или радио сетей;
- перебои в подаче электроэнергии на срок более 12 часов.

6.3. К обстоятельствам непреодолимой силы в связи с исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору также относятся:

- издание органами государственной власти Российской Федерации (в том числе органами надзора в области связи, органами пожарного надзора, иными контрольно-надзорными органами, а также органами местного самоуправления) нормативных актов, затрудняющих или делающих невозможным надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору (в том числе изменение правил сертификации, смена частот и т.п.);

- принятие решений и осуществление действий судебными или иными правоохранительными органами, а также иные события, находящиеся вне разумного контроля Сторон, затрудняющие, делающие невозможным или препятствующие надлежащему выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

- случаи, когда сотрудники Исполнителя действовали согласно Должностная инструкция частного охранника на Объекте охраны (Приложение №1), однако ввиду ранения, гибели, либо численного преимущества правонарушителей в живой силе и вооружении не смогли отразить нападение.

6.4. Сторона, которой стало известно о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3-х (трёх) дней поставить об этом в известность другую Сторону в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.5. Если Стороны не исполнили своих обязательств в надлежащие сроки вследствие действия непреодолимой силы, то указанные сроки считаются продлёнными на время действия непреодолимой силы.

6.6. В случае продолжения действия обстоятельств непреодолимой силы свыше 1 (одного) месяца Сторона, утратившая в связи с этим интерес к настоящему договору, вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее уведомление другой стороне. Договор считается расторгнутым с момента получения стороной указанного уведомления.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны настоящим подтверждают, что вся информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа третьих лиц на законном основании.

7.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения по любой причине.

7.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на **1 (один) год**, и вступает в силу с момента подписания Сторонами Договора и Акта выставления поста охраны (Приложение № 3).

8.2. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке в случае, если другая Сторона допустила грубые и неоднократные нарушения его условий. При этом сторона-инициатор расторжения Договора направляет письменное уведомление о расторжении договора не менее чем за 30 дней до его расторжения.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством России, или по соглашению сторон.

8.4. Расторжение или окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, оставшихся не выполненными на момент расторжения или окончания срока действия настоящего Договора.

8.5. Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, он считается продленным на тот же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться неограниченное количество раз.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка, документы и материалы переговоров между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу.

9.2. Заказчик в добровольном порядке разрешает Исполнителю проведение аудиозаписи и видеосъемки на Объекте, а также дает согласие и поручает Исполнителю накопление, систематизацию и хранение всей информации на любых видах носителей без права использования информации в ущерб интересам Заказчика и с обязательством ее передачи Заказчику по окончании срока действия настоящего Договора (досрочного его прекращения).

9.3. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона или иного нормативно-правового акта, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом сам Договор остается в силе.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.5. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путем переговоров, а в случае не достижения согласия передавать споры на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

9.6. Ни одна из Сторон Договора не вправе передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

9.7. Все изменения и дополнения по настоящему Договору действительны в том случае, если они изложены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны Сторонами.

9.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:


- Должностная инструкция частного охранника на Объекте охраны (Приложение №1);

- Соглашение о количестве постов и о стоимости охранных услуг (Приложение №2);

- Акт выставления поста охраны (Приложение №3);

- Акт снятия поста охраны (Приложение № 4);

Указанные документы вступают в законную силу одновременно с вступлением в законную силу настоящего Договора.



9.9. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Тимирязевский»

127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А

ОГРН 1037713009510;
ИНН 7713338660 КПП 771301001
р/с 40703810800000001149
в «ББР Банк» АО г. Москва
к/с 30101810745250000769
БИК 044525769

**Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»**



В.Н. Филатов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1»

143956, Московская обл., г. Балашиха,
шоссе Вишняковское (Никольско-
Архангельский МК, д. 31Б, пом. 212
ОГРН 1135012001464
ИНН 5012077889 КПП 500101001
р/с 40702810240020010303
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

**Генеральный директор
ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1»**



А.А. Калашников

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель правления
ТСН «Тимирязевский»

/Филатов В.Н./

Дата подписания «27» сентября 2021 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО ЧОП «ПФЗ «Кодекс А1»

/Калашников А.А./

Дата подписания «27» сентября 2021 г.



**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ
частного охранника на объекте охраны
ТСН «Тимирязевский»**

I. Общие положения

1.1. Объект охраны:

В соответствии с Договором № 20/09-21 НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ от «27» сентября 2021 г. заключенным - между

Товариществом собственников недвижимости «Тимирязевский» (далее ТСН «Тимирязевский», Заказчик), ИНН 7713338660 , адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А.

и Обществом с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Подразделение физической защиты «Кодекс А1» (далее-Охранное предприятие, Исполнитель) ИНН 5012077889, адрес: 143956, Московская обл., г. Балашиха, шоссе Вишняковское (Никольско-Архангельский МК, д. 31Б, пом. 212, оказываются следующие **виды охранных услуг:**

Охрана объектов и (или) имущества, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, а также по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части 3 статьи 3 Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации";

ТСН «Тимирязевский» по адресу:

Адрес объекта: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А

Характеристика объекта: границы согласно свидетельству о праве на собственность (владения, распоряжения).

Для охраны требуется:

– Круглосуточных постов – 6

Работодателем частного охранника является Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Подразделение физической защиты «Кодекс А1».

1.2. При исполнении своих трудовых функций на Объекте охраны частный охранник руководствуется Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящей Должностной инструкцией, другими законами и иными правовыми актами Российской Федерации, иными локальными нормативными актами.

1.3. Перечень лиц и (или) должностей работников частной охранной организации и заказчика (далее - перечень), исполнение законных распоряжений которых, в соответствии с предоставленными им полномочиями, обязательно для частного охранника изложен в приложении к данной инструкции.

1.4. Режим работы частного охранника на Объекте охраны:

1.4.1. круглосуточный пост, не более 1 суток непрерывно с последующим отдыхом длительностью не менее 3 дней; начало смены: 08:00, окончание смены: 08:00 последующих суток.

1.5. При оказании услуг по осуществлению контроля пропускного режима, обеспечения охраны общественного порядка, правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима сотрудниками Заказчика, арендаторами и иными посетителями охраняемого объекта на Исполнителя возлагается:

1.5.1 обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов;

1.5.2 обеспечение сохранности имущества Заказчика;

1.5.3 обеспечение охраны и порядка при проведении массовых мероприятий;

1.5.4. осуществление контроля и реагирования на сигналы срабатывания средств охранно-пожарной сигнализации.

1.5.5 осуществление контроля за соблюдением правил противопожарного режима на территории ТСН «Тимирязевский», правил поведения людей, порядка организации производства, содержания территории, зданий, сооружений, в целях обеспечения пожарной безопасности и своевременного реагирования на сигналы срабатывания автоматических систем противопожарной защиты.

1.5.6 недопущение несанкционированного проникновения на охраняемую территорию посторонних лиц;

1.5.7 обеспечение безопасности при чрезвычайных происшествиях на охраняемом объекте;

1.5.8 задержание лиц, пытающихся незаконно вывезти (вынести) материальные ценности с охраняемого объекта;

1.5.9 незамедлительное доставление в служебное помещение охраны лиц, подозреваемых в совершении правонарушений, связанных с посягательством на охраняемое имущество и последующей (незамедлительной) передачей их в территориальные органы внутренних дел;

1.5.10 использование для обнаружения и изъятия незаконно вывозимого (выносимого) имущества, а также для фиксирования противоправных действий, технических средств, не причиняющих вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде;

1.5.11 применение в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, специальных средств;

1.5.12 обеспечение организации оперативного взаимодействия сил и средств дежурной смены охраны с вахтерами-сторожами медучреждения, а также сотрудниками территориальных органов МВД России, Росгвардии, МЧС и аварийно-техническими службами.

1.6 Частный охранник, выставляемый на охраняемый объект, должны иметь квалификацию 4-го разряда и выше, а также удостоверение личности частного охранника, с наличием свидетельства о прохождении ежегодного квалификационного экзамена, личную карточку охранника, Удостоверение о прохождении курсов пожарно-технического минимума

1.7. Основаниями для изменения настоящей инструкции являются:

1.7.1. Прекращение или изменение Договора.

1.7.2. Изменение норм действующего законодательства, касающегося охраняемого Объекта или режима его охраны.

II. Права

2.1. Частный охранник при обеспечении внутриобъектового и пропускного режимов вправе: в пределах Объекта охраны:

1) требовать от персонала и посетителей Объекта охраны соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов. Правила соблюдения внутриобъектового и

пропускного режимов, устанавливаемые клиентом или заказчиком, не должны противоречить законодательству Российской Федерации;

2) осуществлять допуск лиц на Объект охраны, на котором установлен пропускной режим, при предъявлении ими документов, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на Объект охраны (с Объекта охраны);

3) производить в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, на объекте охраны, на котором установлен пропускной режим, осмотр въезжающих на Объект охраны (выезжающих с Объекта охраны) транспортных средств, за исключением транспортных средств оперативных служб государственных военизированных организаций, в случае возникновения подозрения, что указанные транспортные средства используются в противоправных целях, а также осмотр вносимого на Объект охраны (выносимого с Объекта охраны) имущества. Осмотр указанных транспортных средств и имущества должен производиться в присутствии водителей указанных транспортных средств и лиц, сопровождающих указанные транспортные средства и имущество;

4) применять физическую силу, специальные средства в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

5) оказывать содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач.

2.2. Действия частного охранника при прибытии на Объект охраны должностных лиц государственных органов:

При прибытии на Объект охраны должностных лиц правоохранительных органов для осуществления законных действий частный охранник выясняет у них должность, звание и фамилию, с предъявлением ими соответствующего документа, пропускает сотрудника предъявившего указанный документ на охраняемую территорию с уведомлением заказчика о посетителе и возможно известной цели и причине посещения.

В случае невозможности свободного прохода по объекту или трудностей в ориентировании по объекту охранник приглашает представителя заказчика для сопровождения должностного лица.

При посещении контролирующих и надзорных органов для выполнения ими законных действий частный охранник действует аналогичным образом, как и в первом случае, предлагая должностным лицам приглашение представителя заказчика.

Частный охранник по требованию названных должностных лиц обязан предъявить удостоверение частного охранника, личную карточку.

Предъявление какой-либо информации о деятельности заказчика на частного охранника законодательством не возложено.

2.3. Взаимодействие с государственными органами:

- Главное управление МВД России по г. Москве 127994, г. Москва, ул. Петровка, д.38

Телефон: 8 (495) 694-92-29;

- Управление Федеральной службы безопасности по Москве 107031 г. Москва, ул. Большая Лубянка, 2 тел.: 8 (495) 625-28-1945;

- Пожарная часть: тел. 01, 101.

- Главное управление Министерства России по Делах Гражданской Обороны, Чрезвычайным Ситуациям и Ликвидации Последствий Стихийных Бедствий по г. Москве г. Москва, ул. Пречистенка, 22 , 8 (495) 995-99-99

Перечень номеров вызова экстренных оперативных служб:

- служба пожарной охраны - 101;

- служба реагирования в чрезвычайных ситуациях - 101;

- полиция - 102;

- служба скорой медицинской помощи - 103;

- аварийная служба газовой сети - 104;

- служба «Антитеррор» - 8 800 224-22-22;

- единый номер вызова экстренных оперативных служб - 112.

Взаимодействие с представителями иных организаций, осуществляющих охранные или контрольные функции на Объекте охраны:

Со всеми иными органами, при возникновении необходимости, частный охранник решает вопрос через генерального директора или заказчика по ситуации, в любом случае с информированием генерального директора частной охранной организации.

III. Обязанности

3.1. Каждый работник Исполнителя (далее – сотрудник охраны) при оказании услуг на объекте охраны (посту охраны) обязан:

3.1.1. Быть одетым в черный костюм и рубашку белого или голубого цвета.

3.1.2. Иметь ухоженный и опрятный внешний вид:

3.1.2.1. ПРИЧЕСКА.

Волосы на голове должны быть чистые, аккуратно подстриженные, причесанные, длинные волосы - подобранные. Лицо (для мужчин) должно быть гладко выбрито, усы и борода (при наличии) – аккуратно подстрижены.

Не допускается:

- находиться на работе с невымытыми либо непричесанными волосами;
- использовать чрезмерное количество косметики и вызывающий маникюр;
- носить эпатажные стрижки и прически, а также неестественный цвет волос.

3.1.2.2. РУКИ.

Руки и ногти должны быть чистыми и ухоженными.

Не допускается носить татуировки и предметы пирсинга, которые не скрываются форменной одеждой.

3.1.2.3. ЗАПАХИ.

Допускается использование лосьонов, дезодорантов и других средств личной гигиены с умеренным, неброским запахом.

Не допускается:

- иметь неприятный или отталкивающий запах: табака, алкоголя, пота, чеснока, лука и т.п.,
- использовать чрезмерный запах парфюмерии.

3.1.3. Иметь средства радиосвязи и мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях объекта охраны между всеми сотрудниками охраны дежурной смены и ответственным работником от администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности.

3.1.4. Иметь исправный электрический фонарь на каждом посту охраны.

3.2. Каждый сотрудник охраны при оказании услуг на объекте охраны (посту охраны) должен знать:

3.2.1. Закон Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)

3.2.2. иные нормативные правовые акты, регламентирующие частную охранную деятельность;

3.2.3. основы уголовного, административного, трудового законодательства, методические и нормативные документы по осуществлению частной охранной деятельности,

3.2.4. Инструкцию по организации охраны объекта,

3.2.5. план-схему охраны объекта,

3.2.6. порядок ведения документации на объекте охраны,

3.2.7. Инструкцию об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны,

3.2.8. Должностные обязанности, установленные должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны.

3.2.9. Назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (средствами аудио-и видеонаблюдения, системами оповещения, кнопкой экстренного вызова полиции, техническими средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, средствами радиосвязи и мобильной связи, ручным металлодетектором и др.), применяемыми на объекте охраны

3.2.10. Порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и т.д.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.

3.2.11. Руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшим при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

3.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области противоэпидемиологического режима, комплекса мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции (SARS-CoV-2/COVID-19) среди работников (уполномоченных представителей), в том числе при получении сигнала оповещения и (или) экстренной информации об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, в том числе обеспечить в течение каждых 15 календарных дней проведение исследований (диагностики) новой коронавирусной инфекции в отношении работников.

3.3 Каждый сотрудник охраны при оказании услуг на объекте охраны (посту охраны) обязан:

3.3.1. Во время дежурства – подчиняться распоряжениям руководства охранного предприятия, а также выполнять указания уполномоченных лиц Заказчика, не противоречащие ФЗ и условиям технического задания.

3.3.2. Нести ответственность за поддержание общественного порядка и за охрану имущества, находящегося в собственности Заказчика путем визуального наблюдения и обхода вверенной территории (во время обхода обращать особое внимание на закрытие и целостность окон, дверей отсутствие посторонних людей на территории).

3.3.3. Защищать сотрудников, посетителей Заказчика от противоправных посягательств.

3.3.4. Следить за противопожарной безопасностью, уметь пользоваться противопожарными средствами. При обнаружении признаков возгорания действовать согласно разработанным Заказчиком и согласованным Исполнителем инструкциям.

3.3.5. Осуществлять контроль за выносом и вносом оборудования и других материальных ценностей.

3.4. Сотруднику охраны запрещается:

3.4.1. находиться на объекте в нетрезвом состоянии, а также употреблять спиртные напитки, курительные смеси, наркотические, токсичные и иные вещества, вызывающие состояние опьянения;

3.4.2. курить на рабочем месте

3.4.3. вступать в неслужебные разговоры и контакты во время дежурства, заниматься посторонними делами;

3.4.4. вести неслужебные разговоры по телефону;

3.4.5. разрешать внос и вынос, ввоз и вывоз материальных ценностей без оформленных должным образом документов;

3.4.6. допускать на объект посторонних и подозрительных лиц, рекламных и торговых агентов. Допускать без проверки на объекты лиц, проносящих громоздкие сумки, коробки и другие предметы, вызывающие подозрение;

3.4.7. принимать от кого-либо и передавать кому-либо вещи, предметы, материальные ценности;

3.4.8. покидать пост охраны без организации замены;

3.4.9. разглашать информацию о сотрудниках объекта;

3.4.10. читать периодическую печать и литературу;

3.4.13. иным образом отвлекаться от выполнения своих служебных задач.

3.5. При работе со служебными ПЭВМ, установленными на постах охраны, запрещается:

3.5.1. просматривать, модифицировать и изменять настройки установленного на ПЭВМ программного обеспечения;

3.5.2. выключать программное обеспечение, предназначенное для выполнения служебных задач;

3.5.3. запускать программное обеспечение, не предназначенное для выполнения служебных задач;

3.5.4. подключать к ПЭВМ и/или вставлять в дисководы и внутренние контейнеры ПЭВМ любые внешние носители и накопители информации;

3.5.5. подключать к ПЭВМ периферийное и иное оборудование любого типа;

3.5.6. выписывать и копировать любую информацию со служебных ПЭВМ, в том числе путем фотографирования, видеосъемки и переноса на бумажные носители;

3.5.7. самостоятельно принимать решение на устранение возникших неисправностей и сбоев в программном обеспечении.

Действия частного охранника при возникновении чрезвычайных ситуаций:

3.6 При обнаружении взрывоопасных предметов:

3.6.1. произвести визуальный осмотр предмета, не касаясь его;

3.6.2. если этот предмет представляет собой бесхозную вещь, срочно попытайтесь установить, чья она и кто мог ее оставить, если хозяин вещи не установлен, приступайте к принятию конкретных мер;

3.6.3. ни в коем случае не нарушать целостность обнаруженных предметов (не вскрывать, не перемещать их);

3.6.4. немедленно сообщить о предмете, его внешних признаках, времени и месте обнаружения по телефону дежурной части отдела полиции

3.6.5. до прибытия специалистов организовать охрану места обнаружения подозрительного предмета;

3.6.6. при необходимости, следует срочно принять меры к эвакуации людей по безопасному маршруту, в безопасные места;

3.6.7. по прибытии на место происшествия сил МВД, МЧС, ФСБ проинформировать их о сложившейся ситуации и действовать в соответствии с указаниями ответственного Руководителя оперативной группы, не ослабляя внимания за сохранностью имущества и ситуацией на территории поста;

Следует четко помнить: не предпринимайте самостоятельно никаких действий с подозрительными находками, которые могут оказаться взрывными устройствами – это может привести к их взрыву, вашей гибели, многочисленным жертвам и разрушениям!

Сотрудник охраны должен продолжать обеспечивать охрану Объекта с границы безопасной зоны наблюдением за прилегающей территорией, не допуская проникновения на Объект посторонних лиц, несанкционированный вынос имущества, состоящего под охраной (имущество Заказчика).

3.7. В случае если произошел взрыв:

3.7.1. немедленно сообщить о взрыве по телефонам: 112, а также оперативному дежурному Исполнителя;

3.7.2. принять меры к задержанию лиц, подозреваемых в совершении преступления и установлению очевидцев;

3.7.3. оказать первую медицинскую помощь пострадавшим, принять меры к эвакуации граждан из опасной зоны;

3.7.4. обеспечить охрану места происшествия до прибытия сотрудников МВД, МЧС, ФСБ.

3.8. При нападении на Объект:

3.8.1. при нападении на Объект немедленно информировать правоохранительные органы, оперативного дежурного Исполнителя о случившемся, затем Руководство Заказчика и сотрудников;

3.8.2. занять удобные позиции для блокировки продвижения преступников на Объект;

3.8.3. при прибытии на Объект группы усиления, сообщить старшему группы характер нападения, количество нападавших, их приметы и вооружение, другую оперативную информацию и действовать по указанию старшего наряда;

3.8.4. при наличии пострадавших оказать первую медицинскую помощь.

3.9. При обнаружении проникновения на Объект посторонних лиц:

3.9.1. при проникновении на Объект посторонних лиц немедленно доложить оперативному дежурному Исполнителя;

3.9.2. принять меры, в рамках Законодательства РФ, к задержанию указанных лиц в случае совершения противоправного посягательства на охраняемый Объект;

3.9.3. вызвать наряд полиции для незамедлительной передачи в органы внутренних дел;

3.9.4. до прибытия наряда полиции обеспечить содержание задержанных под постоянным наблюдением.

3.10. При пожаре:

3.10.1. в случае обнаружения возгорания охранник должен выяснить точное место и характер загорания и вызвать пожарную часть по телефону «01»;

3.10.2. сообщить Руководству Объекта и принять меры к эвакуации сотрудников и посетителей Объекта, а также материальных ценностей;

3.10.3. доложить оперативному дежурному;

3.10.4. при наличии пострадавших, вызвать скорую помощь и принять меры к оказанию первой помощи;

3.10.5. при ликвидации возгорания соблюдать меры личной безопасности и правила пользования первичными средствами пожаротушения.

3.11. При аварии и стихийных бедствиях:

3.11.1. в случае возникновения на Объекте аварии сотрудник охраны обязан немедленно сообщить о случившемся оперативному дежурному и в соответствующую аварийную службу;

3.11.2. сообщить о случившемся Руководству Объекта;

3.11.3. оказать содействие в организации эвакуации Руководства Объекта, сотрудников, посетителей и спасении материальных ценностей;

3.11.4. по возможности принять меры к ликвидации аварии;

3.11.5. лично сопровождать прибывших представителей аварийной службы;

3.11.6. при ликвидации аварии соблюдать меры личной безопасности.

3.12. При получении информации о возможности взрыва:

3.12.1. получивший сообщение сотрудник должен только записать точные выражения, которые употреблял звонивший в начале разговора. Важно чтобы сотрудник внимательно выслушал всю информацию и, кроме того, мог охарактеризовать голос звонившего по принадлежности к тому или иному полу, возрасту и тону, определить является ли голос знакомым или не знакомым;

3.12.2. не следует предпринимать попыток истолковать слова и фразы звонившего;

3.12.3. получивший сообщение сотрудник должен в срочном порядке сообщить полученную информацию в правоохранительные органы, оперативному дежурному, Руководству Исполнителя и Руководству Государственного заказчика;

3.12.4. по прибытию на место происшествия сил МВД, МЧС, ФСБ проинформировать их о имеющейся информации и действовать в соответствии с указаниями ответственного Руководителя оперативной группы, не ослабляя внимания за сохранностью имущества и ситуацией на территории поста.

IV. Ответственность

4.1 Частный охранник несет ответственность за:

- невыполнение своих функциональных обязанностей;
- недостоверную информацию о состоянии выполнения работы;
- невыполнение приказов, распоряжений и поручений работодателя;
- нарушение правил техники безопасности и инструкции по охране труда, принятие мер по пресечению выявленных нарушений правил техники безопасности, противопожарных и других правил, создающих угрозу деятельности работодателя и его работников;
- несоблюдение трудовой дисциплины;

Применение охранником физической силы, специальных средств с превышением своих полномочий, крайней необходимости или необходимой обороны влечет за собой ответственность, установленную законом.

Частный охранник ознакомлен с содержанием ст. 39, ст. 108, ст. 114, ст. 203 Уголовного кодекса Российской Федерации, ст. 20.16, ст. 20.24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИНСТРУКЦИЕЙ

сотрудники ООО ЧОП «Подразделение Физической защиты «Кодекс А1»

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____
23. _____
24. _____
25. _____

СОГЛАШЕНИЕ о количестве постов и о стоимости охранных услуг

г. Москва

«27» сентября 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (далее ТСН «Тимирязевский»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола заседания правления №167 от 24.09.2021 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие Подразделение физической защиты «Кодекс А1» (далее ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Калашникова Александра Александровича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности № 3419 от 16.04.2013 г., выданной Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Московской области, сроком действия до 16.04.2023 г., с другой стороны, руководствуясь Законом РФ от 11.03.92 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о количестве постов и о стоимости охранных услуг (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. Выставить с 01.10.2021 г. с 00.00 час. посты охраны в количестве 6 (шесть) невооруженных сотрудников охраны на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А. Режим охраны - круглосуточный с 08-00 ч. до 08-00 ч.
2. Определить стоимость оказания охранных услуг по Договору № 20/09-21 от «27» сентября 2021 года (далее по тексту – Договору) в виде 6-ти суточных постов охраны из 6-ти человек в размере **589 500,00 (пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей в месяц**, в том числе НДС 20%.
3. Основанием для оплаты услуг является акт выполненных работ по оказанию охранных услуг за определенный период времени.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента вступления в силу Договора, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу, и являющихся неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСН «Тимирязевское»



В.Н. Филатов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1»



А.А. Калашников

АКТ
выставления поста охраны и приема-передачи объекта под охрану

г. Москва

«01» октября 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (далее **ТСН «Тимирязевский»**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола заседания правления №167 от 24.09.2021 г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие Подразделение физической защиты «Кодекс А1»** (далее **ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1»**), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Калашникова Александра Александровича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности № 3419 от 16.04.2013 г., выданной Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Московской области, сроком действия до 16.04.2023 г., с другой стороны, руководствуясь Законом РФ от 11.03.92 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнитель приступил к исполнению обязанностей по Договору № 20/09-21 на оказание охранных услуг от «27» сентября 2021 г. на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А, выставив «01» октября 2021 года в 00 часов 00 минут 6 (шесть) постов охраны в количестве 6 (шести) человек.

ЗАКАЗЧИК:

**Председатель правления
ТСН «Тимирязевское»**

**В.Н. Филатов**ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Генеральный директор
ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1»**

**А.А. Калашников**

ФОРМА

Приложение № 4
к договору № 20/09-21 на оказание
охранных услуг от «27» сентября 2021 года

**Акт снятия поста
и приема-передачи объекта и (или) имущества
из-под охраны**

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» (далее **ТСН «Тимирязевский»**), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола заседания правления № ____ от ____ . ____ .202__ г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие Подразделение физической защиты «Кодекс А1» (далее **ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1»**), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Калашникова Александра Александровича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности № 3419 от 16.04.2013 г., выданной Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Московской области, сроком действия до 16.04.2023 г., с другой стороны, руководствуясь Законом РФ от 11.03.92 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. В связи с заключением _____ № ____ от « ____ » _____ 202__ года Исполнитель « ____ » _____ 202__ года в ____ часов ____ минут прекратил исполнение обязательств по договору № 20/09-21 на оказание охранных услуг от «27» сентября 2021 года на объекте Заказчика, расположенном по адресу: _____.
2. Пост охраны в составе ____ (_____) сотрудника Исполнителя снят. Объект и (или) материальные ценности в надлежащем виде и в сохранности переданы Исполнителем из-под охраны Заказчику.
3. Заказчик претензий к Исполнителю по качеству оказанных им услуг не имеет.

ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЕМ:

ЗАКАЗЧИК:

**Председатель правления
ТСН «Тимирязевское»**



В.Н. Филатов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Генеральный директор
ООО ЧОП ПФЗ «Кодекс А1»**



А.А. Калашников