

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №04/ЗУ/22

### На проведение монтажно-наладочных работ

г. Москва

«30» июня 2022 г.

**Товарищество Собственников Недвижимости «Тимирязевский»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола Правления ТСН «Тимирязевский» № 147 от «24» июня 2022 г., с одной стороны, и **ООО «АКБ СИСТЕМ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Генерального директора Петрухина Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить монтажно-наладочные работы по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, а именно, перенос линий домофонной связи и видеонаблюдения, из материала Заказчика, в соответствии с условиями настоящего договора, сметой на выполнение монтажно-наладочных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить согласованную настоящим договором цену.

1.2. Перечень и стоимость выполняемых по настоящему Договору работ определяются Сметой на выполнение монтажно-наладочных работ (Приложением №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 114 620 (сто четырнадцать тысяч шестьсот двадцать рублей) 00 копеек.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Подрядчик обязан приступить к работе в сроки, установленные в п.4.1 настоящего договора.

2.1.1. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.3. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм законодательства РФ

2.2. Подрядчик обязуется в срок и качественно выполнить своими силами, инструментами, механизмами и материалами Заказчика ремонтные работы в полном соответствии с технической документацией и со Сметой на выполнение пуско-наладочных работ (Приложением №1).

2.3. Подрядчик обязуется согласовывать предварительно с Заказчиком материалы и оборудование, которые Подрядчик предполагает использовать для выполнения работ по настоящему Договору.

2.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность не подлежащих демонтажу и ремонту систем и конструкций Объекта.

2.5. Подрядчик обязан передать вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации объекта или иного его использования.

2.6. Нести ответственность за соблюдение мер по технике безопасности и пожарной безопасности при производстве работ.

2.7. Подрядчик имеет право выполнить и сдать работы досрочно.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

3.3. Заказчик предоставляет помещение для хранения материалов, инструмента и оборудования, используемых Подрядчиком при производстве работ и несет материальную ответственность за его сохранность.

3.4. Заказчик оставляет за собой право давать распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтет необходимыми для успешного и экономичного завершения работ.

3.4. Заказчик оставляет за собой право давать распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтет необходимыми для успешного и экономичного завершения работ.

3.5. Все замечания и распоряжения Заказчика, влекущие за собой изменения цены и сроков выполнения работ, оформляются Дополнительным Соглашением к настоящему Договору.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение рабочих 2-х, дней с момента получения авансовых денежных средств от Заказчика.

4.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 30 рабочих дня с момента начала выполнения работ, предусмотренного п.4.1 настоящего договора (начальный срок выполнения работ «01» июля 2022 года, конечный срок «13»августа 2022 года)

#### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА**

5.1. За выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору Заказчик выплачивает в соответствии со Сметой на выполнение монтажно-наладочных работ (Приложение №1)

#### **6. СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

6.1. Авансовые платежи в размере 60% от общей суммы (Приложение №1), указанной в п.5.1 настоящего договора производятся Заказчиком в течение 3-х банковских дней с даты подписания настоящего договора.

6.3. Окончательный расчет в размере 40 % от общей суммы (Приложения №1), указанной в п.5.1 настоящего договора производится Заказчиком после окончания работ в течение 3-х банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ (Приложение №2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. Окончательная сдача результатов работ и их приемка оформляются Актом выполненных работ (Приложение №2), который подписывается обеими сторонами в течение 3-х, рабочих дней после окончания работ.

7.2. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ и от подписания Акта выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормального использования объекта ремонта и не могут быть в дальнейшем устранены доступными средствами.

7.3. В случае отказа Заказчиком от подписания Акта выполненных работ при наличии замечаний к качеству выполненных работ об этом делается отметка в Акте и назначается разумный срок для устранения Подрядчиком недостатков.

7.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ переходит на Заказчика с момента подписания Акта выполненных работ.

7.5. В случае необоснованного отказа от подписания Акта выполненных работ со стороны Заказчика Подрядчик подписывает Акт выполненных работ в одностороннем порядке и в этом случае работы считаются выполненными и претензии по качеству выполненных работ не принимаются.

#### **8. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

8.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации показателей, соответствие его обязательным для сторон строительным нормам и правилам и возможность эксплуатации объекта в течение одного года.

8.2. Подрядчик несет ответственность за все недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие неправильной его эксплуатации Заказчиком, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком, или привлеченными им третьими лицами.

#### **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, по соблюдению санитарных и противопожарных норм и правил во время проведения работ. В случае ненадлежащего выполнения этих правил, нарушения норм и правил производства работ, использования некачественного сырья и материалов, несоблюдение установленных стандартов, повлекших причинение ущерба объекту (другой собственности Заказчика), третьим лицам и/или судебного разбирательства, Подрядчик возмещает потерпевшей стороне и/или Заказчику ущерб в полном объеме.

9.2. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для нормального использования Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в течение 14-и, календарных дней.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков договора по причинам, не оговоренным в настоящем Договоре, Заказчик вправе удержать из подлежащей к оплате суммы неустойку в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы Договора.

9.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости работы по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,05% за каждый день просрочки платежа от суммы Договора.

9.5. Оплата неустойки не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают внешние и чрезвычайные события, не существовавшие во время подписания Договора и возникшие помимо воли сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью таких мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

10.3. Непреодолимой силой признают стихийные бедствия и следующие события: война и военные действия, эпидемии, пожар, издание органом государственной власти или управления акта, в результате которого исполнение обязательства становится невозможным или экономически нецелесообразным, а также другие события и обстоятельства, которые компетентные органы признают и объявляют случаями непреодолимой силы.

10.4. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в - дневный срок письменно (заказным письмом, телеграммой) уведомить об этом другую сторону, с указанием и подтверждением конкретных причин, по которым выполнение обязательств представляется невозможным.

10.5. Наступление обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлевает срок исполнения на период, соответствующий сроку действия этих обстоятельств и разумному сроку для устранения этих последствий.

10.6. Если обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлятся свыше 2-х месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. В том случае, если стороны не придут к согласию, сторона, которая не затронута форс-мажорными обстоятельствами, вправе расторгнуть Договор без обращения в арбитражный суд, на основании письменного уведомления об этом (заказным письмом, телеграммой) другой стороны.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента окончательного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.3. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, предварительно разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если соглашение между сторонами не будет достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судах г. Москвы.

11.4. В случае несоблюдения графика выплат Заказчиком, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор или продлить окончательный срок выполнения работ.

## 12. ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

12.1. Подрядчик гарантирует надлежащее исполнение работ по настоящему Договору в соответствии с действующими правилами, нормами и условиями настоящего Договора. Срок гарантийной эксплуатации составляет 12 месяцев с даты подписания Акта выполненных работ обеими сторонами.

12.2. Если до истечения гарантийного срока выявляются недостатки, Заказчик информирует об этом Подрядчика и утверждает срок для устранения недостатков.

12.3. Факт устранения недостатков подтверждается в ходе специальной приемки представителем Заказчика.

## 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Заказчик

Наименование организации  
ТСН «Тимирязевский»  
Председатель ТСН Филатов В.Н.  
Тел. (499) 977-78-69  
Юр. Адрес: 127434 г. Москва Дмитровское ш.,  
д 13 «А»  
Код по ОКПО 59878592  
ИНН 7713338660  
КПП 771301001  
Расчётный счёт 40703810800000001149  
Наименование банка ББР Банк (АО) г. Москва  
Корр. счёт 30101810745250000769  
БИК 044525769  
ОГРН 1037713009510  
ОКВЭД 70.32;



Председатель Правления

**В.Н. Филатов**

### Подрядчик

Организация: ООО «АКБ СИСТЕМ»  
Юр. адрес: 1129347, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 60 ИНН 7716657424; КПП 771301001;  
р/с 40702810901270001681 в Точка ПАО Банка «ФК Открытие») г. Москва  
БИК 044525999; к/с 30101810845250000999.



Генеральный директор

**Д.В. Петрухин**



### Дополнительное соглашение №1

к Договору №04/ЗУ/22 от 30 июня 2022 года

Стороны согласовали список дополнительных работ, перечисленных в Таблице №1 настоящего соглашения. Данные работы подлежат выполнению в срок до 31.08.2022 года.

Наименование	Количество	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
Замена камер видеонаблюдения в холлах первых этажей и в лифтовых холлах паркинга.	6	Шт.	2000.00	12000,00
ИТОГО:				12000,00

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»



В.Н. Филатов

Генеральный директор ООО «АКБ-СИСТЕМ»



Д.В.Петрухин

## Приложение №1

к Договору №04/ЗУ/22 от 30 июня 2022 года

Наименование	Количество	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1.переключение линий связи между постом охраны подъезда №1 и вызывными панелями домофонов, установленных:				
1.1 входная группа подъезда №1	13	Шт.	1500,00	19500,00
1.2 входная группа из гаража подъезда №1				
1.3 входная группа подъезда №2				
1.4 входная группа из гаража подъезда №2				
1.5 входная группа подъезда №3				
1.6 входная группа из гаража подъезда №3				
1.7 въездная группа шлагбаума №1				
1.8 въездная группа шлагбаума №2				
1.9 калитка №1 (вход у первого подъезда)				
1.10 калитка №2 (вход у третьего подъезда)				
1.11 калитка №3 (вход у въезда в паркинг)				
2.Прокладка кабеля для переноса линий связи из постов охраны в подъездах №2 и №3 в подъезд №1	5	Шт.	2500,00	12500,00
3. Установка мониторов видеодомофона в помещении охраны в подъезде №1				
<b>Итого:</b>				<b>114620,00</b>



Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»

В.Н. Филатов



Генеральный директор ООО «АКБ-СИСТЕМ»

Д.В.Петрухин

### Дополнительное соглашение №1

к Договору №04/ЗУ/22 от 30 июня 2022 года

Стороны согласовали список дополнительных работ, перечисленных в Таблице №1 настоящего соглашения. Данные работы подлежат выполнению в срок до 31.08.2022 года.

Наименование	Количество	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
Замена камер видеонаблюдения в холлах первых этажей и в лифтовых холлах паркинга.	6	Шт.	2000.00	12000,00
ИТОГО:				12000,00

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»



Б.Н. Филатов

Генеральный директор ООО «АКБ-СИСТЕМ»



Д.В.Петрухин